ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/ န-၀၀၉/ ၂၀၁၆(၄၉၀-က)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ် လ ၂၄ ရက်

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်း၏အဆိုပြုချက် စာအုပ်များပေးပို့ခြင်း**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်း(၁)ခုကို ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်း	ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်နှင့် နေ့စွဲ
(က)	Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.	Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်း	၁၀၉၃ / ၂၀၁၆ ၉-၃-၂၀၁၆

၂။ အဆိုပါ ကုမ္ပဏီမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ၊ ကုန်ကြမ်းများနှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် ရည်ညွှန်းအသုံးပြုနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုချက် စာအုပ် ၁ အုပ်စီ ကို ဤ စာနှင့် အတူ ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

အတွင်းရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 1093 / 2016

Date 9th, March 2016

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. ZHU XIAOLIN

(b) Citizenship CHINESE

(c) Address 2-7-301, YINDU GARDEN, No. 8 , XINGUANG ROAD , CENGDU, SICHUAN PROVINCE , PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

(d) Name and Address of Principal Organization UNI GLOBAL POWER INVESTMENT PTE ., LTD. , 3 SHENTON WAY, # 25-05, SHENTON HOUSE SINGAPORE 068805

(e) Place of Incorporation REPUBLIC OF SINGAPORE

(f) Type of Investment Business CONSTRUCTION, LEASING AND MANAGEMENT OF COMMERCIAL AND RESIDENTIAL BUILDINGS

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 2-B , MYAY TAING BLOCK NO.7/A , BETWEEN BAYINTNAUNG BRIDGE AND AUNG ZEYA BRIDGE , HLAING THARYAR TOWNSHIP , YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 76.95 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN FOUR YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 135.00 MILLION (INCLUDING US$ 76.95 MILLION)

(k) Construction period 4 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

Chairman

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Tel : 01-658129
Fax: 01-658137

Our ref : DICA-4/FI-009/2016(364-F)
Date : 9th March 2016

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings" under the name of Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited.**

Reference: Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited. dated 1-10-2015

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (5/2016) held on 15th February, 2016 had approved the proposal for investment in " Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings " under the name of Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited submitted as a joint venture between Uni Global Power Investments Pte., Ltd. of Republic of Singapore (57%) and Southern Metal Industry Company Limited (43%)of Republic of the Union of Myanmar.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b)of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50(fifty) years and extendable for 10(ten)years in 2(two)times subject to the approval of Myanmar Investment Commission. The land lease period shall be initial 50 (fifty) years commencing from the date of signing of the lease Agreement between Southern Metal Industry Company Limited (Lessor) and Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited (Lessee) and extendable for 10(ten)years in 2(two) times by mutual agreement between the lessor and the lessee subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual lease rate shall be US$ 214,438 (United States Dollar two hundred and fourteen thousand, four hundred and thirty-eight only) calculated at the rate of US$ 5.3 per square metre per year for the initial term of the lease of the total land

applied towards the payment of the terms issued to the lessor by the lessee in accordance with the Joint Venture Agreement.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from custom duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Southern Metal Industry Company Limited. Moreover, Southern Metal Industry Company Limited shall have to sign the Joint Venture Agreement with Uni Global Power Investments Pte., Ltd. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited in consultation with the Company Division , Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except the conditions of force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency, armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Southern Me Industry Real Estate Development Company Limited cannot construct completely time the construction period or extension period, the Commission will have withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses the project.

12. The investor or promoter shall apply the commencement of the openin date with Form(11) of the Construction, Leasing and Management of Commerci and Residential Buildings and report to the Myanmar Investment Commission i accordance with Foreign Investment Rule 97.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts an technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanmar Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

15. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

16. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to ...

currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. For the construction and operation of the project, Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited is required to get the permission for buildings with the comments from concerned organization by submitting detailed design in accordance with the codes, specifications and regulations that are applied in the Republic of the Union of Myanmar and to submit the final detail design of the Project to the Yangon City Development Committee (YCDC).

19. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct and report the Environmental Impact Assessment (EIA) and before the implementation of the proposed project and to submit the Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and regulations meanwhile Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report through Environment Wunkyin (Environment) Myanmar Cooperative Limited.

20. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures and system for early fire detection to be installed and shall also have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

21. Payment of principal and interest of the loan shall only be made out of the services income of Southern Metal Industry Real Estate Development Company

22. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insuran defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Transport
5. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
6. Ministry of Electric Power
7. Ministry of Immigration and Population
8. Ministry of Construction
9. Ministry of Commerce
10. Ministry of Finance
11. Ministry of National Planning and Economic Development
12. Ministry of Labour, Employment and Social Security
13. Central Bank of Myanmar
14. Office of the Yangon Region Government
15. Director General, Directorate of Water Resources and Improvement of River System
16. Managing Director, Myanma Port Authority
17. Director General, Department of Environmental Conservation
18. Director General, Immigration and National Registration Department
19. Director General, Department of Trade
20. Director General, Internal Revenue Department
21. Director General, Customs Department
22. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
23. Director General, Directorate of Labour
24. Director General, Departm...

25. Director General, Department of Electric Power Planning
26. Director General, Department of Fire Services
27. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
28. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
29. Managing Director, Myanma Insurance
30. Yangon City Development Committee (YCDC)
31. Myanmar Engineering Society(MES)
32. Committee for Quality Control of High-Rise Building Construction Projects (CQHP)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆ (၉၂၆)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြလာသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများအပေါ် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ပြန်ကြားလာသည့် သဘောထားနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၁-၇-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၂၇၇၅)/စသက

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၄-၉-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆(၈၉၁)

(၃) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၂၂-၉-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၃၃၂၈)/စသက

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀) ဧက တွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများအား မူလဒီဇိုင်းမှ ပြင်ဆင်တိုးချဲ့ တည်ဆောက်လိုခြင်းအပေါ် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ မူလဒီဇိုင်းအစား ပြင်ဆင်တိုးချဲ့ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများအပေါ် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် ပြန်ကြားလာသည့် သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ရမည့် အချက်များအား ကုမ္ပဏီမှ ပြန်လည် ပြင်ဆင် တင်ပြလာရာ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ ထပ်မံ၍ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၃။ အဆိုပါ ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြလာသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရည်ညွှန်း(၃)ပါ စာဖြင့် ပြန်ကြားလာရာ ကုမ္ပဏီမှ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်များမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က) FAR ၄.၅ ဖြစ်ပြီး Population Density အနေဖြင့် တစ်ဧကလျှင် လူဦးရေ ၄၆၆ ဦးဖြင့် တွက်ချက်တင်ပြထားသဖြင့် BCR/FAR အချိုးမှာ မှန်ကန်မှု ရှိ/မရှိ စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ခ) Car Parking ဝင်ဆံ့မှု ရှိ/မရှိ စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ဂ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ လက်ရှိ ကျင့်သုံးလျက်ရှိသော နည်းဥပဒေများနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ/မရှိ စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ဃ) တင်ပြပါ ပုံစံများတွင် D/map ပါ အတိုင်းအတာများနှင့် ကိုက်ညီမှု မရှိပါကြောင်း။

(င) Grid Line များမှာ မှန်ကန်မှု မရှိပါကြောင်း။

(စ) Mechanical Parking များ အသုံးပြုထားသော်လည်း အသုံးပြုမည့် Mechanical Parking System နှင့် Specification များ ပါဝင်မှု မရှိသဖြင့် အသေးစိတ် စိစစ်၍ မရနိုင်သေးပါကြောင်း။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကုမ္ပဏီမှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အထက်စာပိုဒ် (၃)ပါ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိစေရေး ဆောင်ရွက်ရန် နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ ပုံစံ ခွင့်ပြုမိန့် ရယူရာတွင် ကော်မတီ၏ ဌာနများဖြစ်သည့် အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(လမ်းနှင့်တံတား)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းရေးဌာနတို့၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် အညီ လိုက်နာရေးဆွဲတင်ပြရန် ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ရန်ကုန် မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆ (၉၂၆)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြလာသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများအပေါ် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ပြန်ကြားလာသည့် သဘောထားနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၁-၇-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၂၃၇၅)/စသက

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၄-၉-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆(၈၉၁)

(၃) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၂၂-၉-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၃၃၂၈)/စသက

၁။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀) ဧက တွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများအား မူလဒီဇိုင်းမှ ပြင်ဆင်တိုးချဲ့ တည်ဆောက်လိုခြင်းအပေါ် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ မူလဒီဇိုင်းအစား ပြင်ဆင်တိုးချဲ့ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများအပေါ် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် ပြန်ကြားလာသည့် သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ရမည့် အချက်များအား ကုမ္ပဏီမှ ပြန်လည် ပြင်ဆင် တင်ပြလာရာ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ ထပ်မံ၍ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၃။ အဆိုပါ ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြလာသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရည်ညွှန်း(၃)ပါ စာဖြင့် ပြန်ကြားလာရာ ကုမ္ပဏီမှ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်များမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က) FAR ၄.၅ ဖြစ်ပြီး Population Density အနေဖြင့် တစ်ဧကလျှင် လူဦးရေ ၄၆၆ ဦးဖြင့် တွက်ချက်တင်ပြထားသဖြင့် BCR/FAR အချိုးမှာ မှန်ကန်မှု ရှိ/မရှိ စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ခ) Car Parking ဝင်ဆံ့မှု ရှိ/မရှိ စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ဂ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ လက်ရှိ ကျင့်သုံးလျက်ရှိသော နည်းဥပဒေများနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ/မရှိ စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ဃ) တင်ပြပါ ပုံစံများတွင် D/map ပါ အတိုင်းအတာများနှင့် ကိုက်ညီမှု မရှိပါကြောင်း။

(င) Grid Line များမှာ မှန်ကန်မှု မရှိပါကြောင်း။

(စ) Mechanical Parking များ အသုံးပြုထားသော်လည်း အသုံးပြုမည့် Mechanical Parking System နှင့် Specification များ ပါဝင်မှု မရှိသဖြင့် အသေးစိတ် စိစစ်၍ မရနိုင်သေးပါကြောင်း။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကုမ္ပဏီမှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အထက်စာပိုဒ် (၃)ပါ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိစေရေး ဆောင်ရွက်ရန် နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ ပုံစံ ခွင့်ပြုမိန့် ရယူရာတွင် ကော်မတီ၏ ဌာနများဖြစ်သည့် အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(လမ်းနှင့်တံတား)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန (ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သန့်ရှင်းရေးဌာနတို့၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် အညီ လိုက်နာရေးဆွဲတင်ပြရန် ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ရန်ကုန် မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉ / ၀၁ (၃၃၂၈) / စသက
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၂ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ပြန်လည်တင်ပြလာသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထား မှတ်ချက်ထပ်မံ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄-၉-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆(၈၉၁)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂-B)ရှိ မြေ(၁၀)ဧကတွင် ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၉၃/၂၀၁၆ (၉-၃-၂၀၁၆) ဖြင့် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်သည့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ပြင်ဆင်တည်ဆောက်မည့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြလာသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေးကော်မတီမှ သဘောထားမှတ်ချက်အား ဆောလျင်စွာပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ပေးပို့လာပါသည်။

၂။ တင်ပြလာသော ပုံစံများအားစိစစ်ရာ ၃၁ထပ် အဆောက်အဦ(၇)လုံး၊ ၂၃ထပ် အဆောက်အဦ (၁)လုံး၊ ၁၇ထပ်အဆောက်အဦ(၄)လုံး၊ ၁၆ထပ် အဆောက်အဦ(၁)လုံးပါဝင်ပြီး စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ ၂၃၃၁၀၈ စတုရန်းပေရှိပြီး အခန်းပေါင်း(၁၇၁၃) ခန်းပါဝင်ကြောင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ အဆိုပါစီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏စာအရ အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး(၂၅)ကိုက် (သို့မဟုတ်) ၇၅ ပေ အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်း မပြုရန်နှင့် အလွယ်တကူ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် အဆောက်အဦငယ်များကိုသာ ဆောက်လုပ်ရန်ခွင့်ပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိခဲ့၍ ယခုပြင်ဆင်ရေးဆွဲလာသောပုံစံတွင် Basement အား မြေထိန်းနံရံမှ ၇၄' -၆" ခွာ၍ ဆောက်မည့် ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

၄။ BCR ၄၀% အထိ ခွင့်ပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပြီး မြစ်ကမ်းပါးဖြစ်၍ Basement Coverage ကို မြေကွက်ဧရိယာ ၏ ၆၀% ထက်မပိုသင့်ကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြားခဲ့၍ ယခုတင်ပြပုံစံတွင် BCR ၃၆% ဖြင့်တင်ပြထားပြီး Basement Coverage မှာ ၅၉.၉% ဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

၅။ တင်ပြပုံစံတွင် Residential လူနေအိမ် (၁၇၁၃)ခန်းပါဝင်ပြီး Business ဧရိယာ ၄၀၄၃၉.၁၅ စတုရန်းပေပါရှိပါသည်။ ယခင်က လူနေအသုံးအနေဖြင့် FAR ၄.၅ ထက်မပိုသင့်ပါ။ Population Density အနေဖြင့်လည်း တစ်ဧကလျှင် လူ ၄၀၀ ထက်မပိုရန် လိုအပ်မည်ဟုပြန်ကြားခဲ့ရာ ယခုတင်ပြပုံစံ၏ Data များ အရ FAR ၄.၅ ဖြစ်ပြီး လူနေခန်းတစ်ခန်းလျှင် လူ ၅ ဦးဖြင့်တွက်ချက်ပါက တစ်ဧကလျှင် လူ ၈၅၇ ဦးခန့်ရှိ မည်ဖြစ်ပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာကုမ္ပဏီမှ 2 Living Rooms,1 Bed Room, 2 Bath ပါလူနေခန်း တစ်ခန်းလျှင် လူ၂ ဦးနှုန်း၊ 2 Living Rooms, 2 Bed Rooms, 2 Bath ပါလူနေခန်းတစ်ခန်းလျှင် လူ ၃ ဦးဖြင့် တွက်ချက်ပြီး တစ်ဧကလျှင် ၄၆၆ ဦးဖြင့် တွက်ချက်တင်ပြထားပါသည်။

၆။ ယခင်ပုံစံတွင်တင်ပြလာသည့် Perspective View အရ မြစ်ကမ်းပါးရှိ အဆောက်အဦ တစ်လုံးမှာ(၃) လုံးတွဲလျက် ၃၄၅ ပေခန့် ရှည်ကြောင်းတွေ့ရှိရသဖြင့် မြစ်ကမ်းပါးတစ်လျောက်တွင် နံရံသဖွယ်ဖြစ်နေသော အဆိုပါအဆောက်အဦကြောင့် လေလမ်းကြောင်းကွယ်ပြီး Micro Climate ပြောင်းလဲမှုမရှိစေရေး ဆောင်ရွက် ရန်လိုအပ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခဲ့ပါသဖြင့် ယခုတင်ပြပုံစံတွင် အဆိုပါ(၃) လုံးတွဲ တည်ဆောက်မည့်နေရာတွင် အဆောက်အဦတစ်လုံးနှင့် တစ်လုံးအား ၃၇′ - ၉′ ′ ခြား၍ တည်ဆောက်မည့် ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

၇။ ကားထားရှိမှုနှင့်ပတ်သက်၍ Basement တွင် Ordinary Parking Space ၄၇၇ စီး၊ Mechanical Parking Space ၆၂၁ စီး၊ Out Door Carparking အနေဖြင့် ၉၉၆ စီးအား Ordinary Parking ပုံစံအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ ၅ စီးတွဲ ၆ ဆင့်ပါ Mechanical Parking ပုံစံဖြင့်လည်းကောင်း ထားရှိမည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားပြီး စုစုပေါင်းကား ၂၀၉၄ စီး ပါဝင်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ Out Door Carparking များထားရှိမည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားသဖြင့် Semi Porous Space ဖြစ်ရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ တင်ပြလာသော BCR နှင့် FAR မှန်ကန်မှုရှိ/မရှိ စိစစ်ရန်သော်လည်းကောင်း၊ Carparking ဝင်ဆံ့မှုရှိ/မရှိ စိစစ်ရန်သော်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ လက်ရှိကျင့်သုံးလျက်ရှိသောနည်းဥပဒေများနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိ/မရှိ စိစစ်ရန်သော်လည်းကောင်း တင်ပြပါ ပုံစံများတွင် D/map ပါ အတိုင်းအတာများနှင့် ကိုက်ညီမှု မရှိခြင်း၊ Grid Line များမှာ မှန်ကန်မှု မရှိခြင်း၊ Mechanical Parking များ အသုံးပြုထားသော်လည်း အသုံးပြုမည့် Mechanical Parking System နှင့် Specification များပါဝင်မှုမရှိ သဖြင့် အသေးစိတ်စိစစ်၍ မရနိုင်သေးပါ။

၉။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ ပုံစံခွင့်ပြုမိန့် ရယူရာတွင် ကော်မတီ၏ ဌာနများဖြစ်သည့် အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(လမ်းနှင့်တံတား)၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးဌာန တို့၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ လိုက်နာရေးဆွဲတင်ပြပြီး ဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သဘောထား မှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၀၃၇
☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆ (၈၉၁)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် စက်တင်ဘာ လ ၁၄ ရက်

သို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ။ **Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ပြန်လည် တင်ပြလာသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထား မှတ်ချက် ထပ်မံ၍ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၁-၇-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၂၃၇၅)/စသက

(၂) Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. ၏(၆-၉-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ ၁၀၉၃/၂၀၁၆ (၉-၃-၂၀၁၆)ဖြင့် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်သည့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ပြင်ဆင် တည်ဆောက်မည့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ရာ ရည်ညွှန်း(၁)ပါ စာဖြင့် ပြန်ကြားလာပါသည်။

၂။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ပြန်ကြားလာသည့် သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များအား ကုမ္ပဏီသို့ ညွှန်ကြားခဲ့ရာ ကုမ္ပဏီမှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများအား ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကုမ္ပဏီမှ ထပ်မံ ပြင်ဆင်တင်ပြလာသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သဘောထား မှတ်ချက်အား ဆောလျင်စွာ ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများ ပူးတွဲလျက် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အထွေထွေရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

၁၅/၂/၁၆

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉ / ၀၁ (၂၃၃၅) / စသက
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၁၁ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ပြင်ဆင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၈-၆-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆(၆၉၀)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂-B)ရှိ မြေ(၁၀)ဧကတွင် မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ၄၃% နှင့်စင်္ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd. တည်ထောင်ပြီး Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုခဲ့ပြီးဖြစ်ရာ မူလခွင့်ပြု ပေးထားသည့် အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများ၊ အထပ်အမြင့်တို့အား ပြန်လည်ပြင်ဆင်လိုပါကြောင်း တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပြန်လည်ပြင်ဆင်လိုသည့် အဆောက်အဦဒီဇိုင်း၊ အထပ်အမြင့်အရေအတွက်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အချက်အလက်များ အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်အား ဆောလျင်စွာပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းလာပါသည်။

၂။ တင်ပြလာသော ပုံစံများအား စိစစ်ရာ မူလပုံစံတွင် ၃၂ထပ် အဆောက်အဦ (၉)လုံး၊ ၈ထပ် အဆောက်အဦ(၁၅)လုံး၊ ၆ထပ် အဆောက်အဦ(၉)လုံးပါဝင်ခဲ့ပြီး စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ ၁၉၇၅၃၈၂.၀၈ စတုရန်းပေရှိသည့် အခန်းပေါင်း(၁၇၂၄)ခန်း ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲတင်ပြသည့် ပုံစံတွင် ၃၁ ထပ် အဆောက်အဦ(၇)လုံး၊ ၂၃ ထပ် အဆောက်အဦ(၁)လုံး၊ ၂၁ ထပ် အဆောက်အဦ(၄)လုံး၊ ၂၀ ထပ် အဆောက်အဦ (၁)လုံးပါဝင်ပြီး စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ ၂၀၃၅၂၉၈.၈၆ စတုရန်းပေရှိသည့် အခန်းပေါင်း (၁၈၃၈)ခန်းပါဝင်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မူလပုံစံတွင် အထပ်(၂၀)နှင့်အထက်အဆောက်အဦ(၉)လုံးမှ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲသည့်ပုံစံ တွင် အထပ်(၂၀)နှင့် အထက်အဆောက်အဦ(၁၃)လုံး ပါဝင်လာသည်ကို တွေ့ရှိရပြီး ပါဝင်သောအခန်းအရေ အတွက်လည်း(၁၇၂၄)ခန်းမှ (၁၈၃၈)ခန်းထိ တိုးလာသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။

၄။ အဆိုပါစီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍လည်း မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏စာအရ အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး(၂၅)ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန်နှင့် အလွယ်တကူရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် အဆောက်အဦငယ်များကိုသာ ဆောက်လုပ်ရန် ခွင့်ပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်။ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲလာသောပုံစံတွင် Basement ကို မြေထိန်းနံရံမှ ၃၂ ပေ တစ်နည်းဆိုသော် ၁၀ ကိုက် ကျော်ကျော်အကွာအဝေးတွင် တည်ဆောက်ထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အလွယ်တကူ ရွှေ့ပြောင်းမရသော

Basement ကို ၂၅ ကိုက် (သို့မဟုတ်) ၇၅ ပေ အနည်းဆုံးခွာရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ မြစ်ကမ်းပါးတွင် တည်ဆောက်သောစီမံကိန်းဖြစ်၍ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သာမက မြစ်ကြောင်းထိန်းသိမ်းရေးမှ သဘောထားကိုပါ တောင်းခံရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ Building Coverage Ratio တွက်ချက်ပုံတွင် မြေပြင်ပေါ်တွင် ပေါ်လာသော အဆောက်အဦ အပိုင်းများကို ထည့်သွင်းတွက်ချက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တင်ပြလာသော BCR ၃၀% ကိုပြန်လည် စိစစ်ရန်သော်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ လက်ရှိကျင့်သုံးလျက်ရှိသော နည်းဥပဒေများနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိ/မရှိစိစစ်ရန်သော်လည်းကောင်း၊ တင်ပြလာသောပုံစံများမှာ စာလုံးအရွယ် အစားနှင့်စကေးသေးနေသဖြင့် စိစစ်၍ မရဖြစ်နေပါသည်။ BCR ၄၀% အထိခွင့်ပြုနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ မြစ်ကမ်းပါးဖြစ်၍ Basement Coverage ကို မြေကွက်ဧရိယာ၏ ၆၀% ထက်မပိုသင့်ပါ။

၆။ တင်ပြပုံစံတွင် Residential လူနေအိမ်တည်ဆောက်ထားပြီး FAR ၄.၇၇ ဖြစ်နေကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ လူနေထိုင်အသုံးပြုမှုအနေဖြင့် FAR ၄.၅ ထက်မပိုသင့်ပါ။ Population Density အနေဖြင့်လည်း တစ်ဧက လျှင် လူ(၅၀၀)ခန့်ရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Population Density ၄၀၀ထက်မပိုရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၇။ တင်ပြလာသည့် Perspective View အရ မြစ်ကမ်းပါးရှိ အဆောက်အဦတစ်ခုလုံးမှာ ၃ လုံးတွဲလျက် (၃၄၅)ပေခန့် ရှည်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြစ်ကမ်းပါးတစ်လျှောက်တွင်နံရံသဖွယ်ဖြစ်နေသော အဆိုပါအဆောက်အဦကြောင့် လေလမ်းကြောင်းကွယ်ပြီး Micro Climate ပြောင်းလဲမှုမရှိစေရေး ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆ (၇၅၄)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၆ ရက်

သို့
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ၍ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၂-၁၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၄၆၁၂)/စသက

(၂) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၅-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၁၇၉)/စသက

(၃) Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. ၏(၂-၆-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

(၄) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၈-၆-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆(၆၉၀)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd. မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းအား ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ ၁၀၉၃/၂၀၁၆ (၉-၃-၂၀၁၆)ဖြင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ မူလ ခွင့်ပြုပေးထားသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများ၊ အထပ်အမြင့်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထား မှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပြီး ရည်ညွှန်း(၁ နှင့် ၂)ပါ စာများဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ ယခုအခါ ကုမ္ပဏီမှ မူလခွင့်ပြုချက်တွင် တည်ဆောက်မည့် 32 Storey Building(၉)လုံး၊ 8 Storey Building(၁၅)လုံး၊ 6 Storey Building (၉)လုံးတို့မှာ Certify Map ၊ Demarcation Map & Set Back အနေအထားအရ ကိုက်ညီမှု မရှိပါသဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ US$ ၁၄၈.၀၀ သန်း တိုးမြှင့်၍ အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများ ပြန်လည် ပြင်ဆင်လိုပါကြောင်း ရည်ညွှန်း(၃)ပါ စာဖြင့် တင်ပြလာပါသဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီထံသို့ ရည်ညွှန်း(၄)ပါ စာဖြင့် ပြန်လည် ပြင်ဆင်မည့် ဒီဇိုင်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၄။ သို့ရာတွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ယနေ့တိုင် သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ထပ်မံ၍ ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ကန့်သတ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရကာ- ၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆(၁၉၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ ၁၀ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းအား ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် ပြန်လည် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd. မှ ၅၇ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Zhu Xiaolin မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏(၂၃/၂၀၁၅)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရေးဆွဲလျက် ရှိသည့် အနာဂါတ် ရန်ကုန်မြို့တော် စီမံကိန်း(Master Plan)အရ အဆိုပြုလုပ်ငန်း နေရာတစ်ဝိုက်တွင် လုပ်ငန်း စီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် ရှိ-မရှိ စိစစ်တင်ပြရန် နှင့် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက် ရရှိရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန တို့ထံသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ ။**

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရေးဆွဲလျက်ရှိသည့် အနာဂါတ် မြို့တော်စီမံကိန်း(Master Plan)အရ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနေရာတစ်ဝိုက်တွင် လုပ်ငန်း စီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် မရှိကြောင်း။ နောက်ဆက်တွဲ(က)

(ခ) **ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန ။**
Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျ တံတား ကြား စီမံကိန်းဧရိယာတွင် မြစ်ကမ်းပါးရေတိုက်စားမှုမှ ကာကွယ်ရန်အတွက် လှိုင် မြစ်ကမ်းတစ်လျှောက်တွင် မြေထိန်းနံရံ တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် အထပ်မြင့် အဆောက် အဦများကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်အပေါ် ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်းနှင့် (၂၆-၉-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၁၆/၂၀၁၅)၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ပါရန်။ နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

၄။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦ အရေအတွက်နှင့် အထပ် အမြင့်မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အထပ်အမြင့်	အရေအတွက်	အခန်းအရေအတွက်
၁	32 Storey Building	၉ လုံး	၂၇၂
၂	8 Storey Building	၁၅ လုံး	၁၃၄၄
၃	6 Storey Building	၉ လုံး	၁၀၈
		စုစုပေါင်း	**၁၇၂၄**

(ခ) Car Parking ထားရှိမှု အခြေအနေမှာ ၂၁၅၁ စီး ထားရှိနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြ ထားပါသည်။

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ကုမ္ပဏီ၏ River View Project သည် လှိုင် မြစ်ကမ်းနဘေးတွင် တည်ရှိသဖြင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ ညွှန်ကြားချက်များ နှင့်အညီ တည်ဆောက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားထားပြီး ကုမ္ပဏီမှ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပါ ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေး ပညာရှင် အဖွဲ့ (CQHP)မှ အကြံပြုချက်တွင် YCDC မှ သတ်မှတ်ထားသော Road Building Ratio နှင့် Set Back နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် ဟု ပြန်ကြားထားပြီး YCDC မှ သတ်မှတ် စံနှုန်းများနှင့်ကိုက်ညီမှု ရှိကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါ သည်။

(င) ကော်မရှင်၏ (၂၃/၂၀၁၅) (၂၈-၁၂-၂၀၁၅) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဦးစီးဌာနတို့ထံမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှ ဆောင်ရွက်မည့် ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်းဒီဇိုင်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုကြောင်း တင်ပြထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

(စ) ကုမ္ပဏီမှ ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်း (Retaining Wall) ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာ့ ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်ထံသို့လည်း တင်ပြထားပြီး ခွင့်ပြုချက် ရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်းအား တင်ပြလာခြင်းအပေါ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အပေါ် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ
၁။	Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.	(၁)Uni Global Power Investments Pte Ltd. (Represent By) Mr. Zhu Xiaolin China E23603373	2-7-301, Yindu Garden, No.8 Xinguang Road, Chengdu, Sichuan Province, China.
		(၂)U Zaw Tun Aung Myanmar 12/Ah Sa Na(N)024117	No.(O-191), Ngwe Hnin Phyu Thit Kwa Street, FMI City, Hlaing Thar Yar Township, Yangon.
		(၃)U Phyu Kyain Myanmar 9/Ma Ya Na(N)058075	No.(J-9), Lay Htaut Kan Road, Thinkankyun Township, Yangon.

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့်တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၉-၂၅၃၁၁၂၂၆၉

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ -

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ရာထူး - ဒေါ်ခင်သန်းဦး

၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နေ့စွဲ -

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ -

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့်ဘဏ်စာရင်းအမှတ် -

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉ / ၀၁ (၁၇၉) / စသက
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd ၏ ၁-၁၀-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၁-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၅ (၁၀၆၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte.,Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂-B)ရှိ မြေ ၁၀. ၀၀ ဧကတွင် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၈-၁၂-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၂၃/၂၀၁၅)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အဆိုပါ အစည်းအဝေးမှ "ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရေးဆွဲလျက်ရှိသည့် အနာဂတ် ရန်ကုန်မြို့တော် စီမံကိန်း(Master Plan)အရ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနေရာ ဇုန်ဝိုက်တွင် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် ရှိ-မရှိ" စိစစ်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ ဆောလျင်စွာ ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရေးဆွဲလျက်ရှိသည့် အနာဂတ်ရန်ကုန်မြို့တော်စီမံကိန်း(Master Plan)အရ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနေရာတစ်ဝိုက်တွင် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်မရှိကြောင်း ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

၁၅/၁/၂၀၁၆
ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဘကျော်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
မော်ကွန်း/ရုံးလက်ခံ

SMI

SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE DEVELOPMENT COPANY LIMITED

Address: No. (7/A) No. (2), Seikkanthar Road, Between Bayint Naung Bridge and Aung Zay Ya Bridge, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Myanmar

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၄ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ ။ SMI Real Estate Development Co., Ltd ၏ Riverview Project ၏ အထပ်မြင့် အဆောက်အဦး နှင့် ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်း(Retaining Wall) လုပ်ငန်းအတွက် ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဦးစီးဌာနမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းစာနှင့် ပူးတွဲတင်ပြခြင်း။

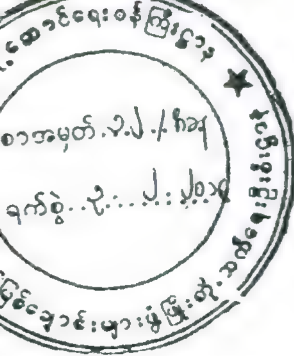
၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်ုပ်တို့ Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd (Riverfront Garden Project) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာ မြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၇/A) ၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိမြေ (၁၀.၀၀) ဧက တွင် Construction , Leasing and Management of Commerical and Residential Buildings အား တည်ဆောက်ရာတွင် ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများ ဦးစီးဌာနမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်းနှင့် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၆/ ၂၀၁၅) ၏ အပိုဒ် (၂၁) ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါရန် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ အား ပေးပို့လာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဦးစီးဌာနမှ ပေးပို့လာသော ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းစာနှင့် တကွ ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

General Manager

SMI Real Estate Development Co., Ltd



ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၁၂ /အခန/အခ-၁၃(၁)/၂၀၁၆

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်း ဒီဇိုင်း ခွင့်ပြုကြောင်း ပြန်ကြားခြင်း။**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd ၏ (၃-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (7/A) ၊ မြေကွက်အမှတ် (2-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀) ဧက တွင် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings အား MIC ရည်ညွှန်းချက်ပါအတိုင်း ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်းဒီဇိုင်း တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ဤဦးစီးဌာန အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ထွန်းလွင်ဦး

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

General Manager

SMI Real Estate Development Co.,Ltd

၂၁။ FMI Garden Development Limited နှင့် Southerm Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့၏ River View Project အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ လမ်းညွှန်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ (၂၅) ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သဘောတူပါသဖြင့် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်။	မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်း
၂၂။ မြန်မာအမျိုးသားလေကြောင်းမှ Ex-IM Bank, USA ထံမှ ချေးငွေဖြင့် Cessna Grand Caravan Ex လေယာဉ်(၂)စီး ဝယ်ယူရေးအတွက် ချေးငွေရယူရေး စာချုပ် ချုပ်ဆို ရာတွင် Stamp Duty ကင်းလွတ်ခွင့် ရရှိနိုင်ရေးအတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုနိုင်ရေးကိစ္စကို သဘောတူပါသဖြင့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်သွားရန်။	ဝန်ကြီးရုံး၊ အမျိုးသားလေကြောင်း
၂၃။ Ports of Call လေ့လာနိုင်ရေးအတွက် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ကိုယ်စားလှယ်အဖွဲ့အား ဘင်္ဂလားဒေ့ရှ်နိုင်ငံသို့ ဖိတ်ကြားလာသည့်ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ရေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနမှ အကျိုးအကြောင်းဖော်ပြ၍ တက်ရောက်နိုင်ခြင်းမရှိကြောင်း ပြန်ကြားသွားရန်။	ရေကြောင်းဦးစီး
၂၄။ မြန်မာအမျိုးသားလေကြောင်းမှ ပျံသန်း ပြေးဆွဲလျက်ရှိသည့် လေယာဉ်များအား လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနနှင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်ရှိ ညွှန်ကြားရေးမှူးအဆင့် နှင့်အထက် အရာရှိများ တာဝန်အရ ခရီးသွားပါက အခမဲ့ စီးနင်း ခွင့်ပြုရန် သဘောတူသည်။	လေကြောင်းဦးစီး၊ ဆိပ်ကမ်း၊ အမျိုးသားလေကြောင်း
၂၅။ နိုင်ငံတကာပြေးဆွဲနေသော လေကြောင်းလိုင်းများသည် နိုင်ငံခြားခရီးစဉ်ခေါက်ရေ တိုးချဲ့ပြေးဆွဲပါက ဝန်ကြီးရုံး၏ ခွင့်ပြုချက်ရယူသွားရန်။	ဝန်ကြီးရုံး၊ လေကြောင်းဦးစီး

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)

သက်ထွန်း - ခေတ္တ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

No. 10, Pansodan Street, Yangon, Myanmar. Tel: (95-1) 379141, 246375, 387116 Fax: (95-1) 391355, 384737.
P.O. Box. No. 1, Email: mpa@mptmail.net.mm, http://www.mpa.gov.mm

စာအမှတ်၊ ဆက / မြို့ပြ / SMI / ၂၀၆ / ၂၀၁၆

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြေထိန်းနံရံတည်ဆောက်ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားခြင်း။**

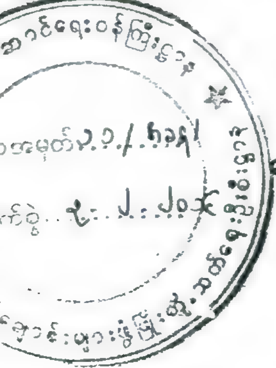
ရည် ညွှန်း ချက်။ Southern Metal Industry Co.,Ltd ၏ ၄-၁၁-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Southern Metal Industry Co.,Ltd ၏ Riverview Project စီမံကိန်းဧရိယာ မြစ်ကမ်းပါးတစ်လျှောက် ရေတိုက်စားမှုမှကာကွယ်ရန် မြေထိန်းနံရံအား တည်ဆောက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာခြင်းအား ခွင့်ပြုပါကြောင်း အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

၂။ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ မြေထိန်းနံရံ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် စံချိန်စံညွှန်းနှင့်အညီ ဆောက်လုပ်သွားရန်နှင့် သတ်မှတ်ထားသောနယ်နိမိတ်ထက်ကျော်လွန်၍ တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန် အသိပေးအကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(မြသန်း၊ မြို့ပြအင်ဂျင်နီယာချုပ်)

Managing Director
Southern Metal Industry Co.,Ltd



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၁၁ /အခန/အခ-၁၃(၁)/၂၀၁၆

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့ခြင်း။

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Southern Metal Industry Co.,Ltd ၏ (၃-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား စီမံကိန်းဧရိယာတွင် မြစ်ကမ်းပါးရေတိုက်စားမှုမှ ကာကွယ်ရန်အတွက် လှိုင်မြစ်ကမ်းတစ်လျှောက်တွင် မြေထိန်းနံရံတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဤဦးစီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်းနှင့် (၂၆-၉-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၆/၂၀၁၅)၏အပိုဒ် (၂၁)ဆုံးဖြတ်ချက် အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါရန် ပြန်ကြားပါသည်။

ထွန်းလွင်ဦး

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

Managing Director

Southern Metal Industry Co.,Ltd

၂၁။ FMI Garden Development Limited နှင့် Southerm Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့၏ River View Project အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ လမ်းညွှန်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ (၂၅) ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သဘောတူပါသဖြင့် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်။	မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်း
၂၂။ မြန်မာအမျိုးသားလေကြောင်းမှ Ex-IM Bank, USA ထံမှ ချေးငွေဖြင့် Cessna Grand Caravan Ex လေယာဉ်(၂)စီး ဝယ်ယူရေးအတွက် ချေးငွေရယူရေး စာချုပ် ချုပ်ဆို ရာတွင် Stamp Duty ကင်းလွတ်ခွင့် ရရှိနိုင်ရေးအတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုနိုင်ရေးကိစ္စကို သဘောတူပါသဖြင့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်သွားရန်။	ဝန်ကြီးရုံး၊ အမျိုးသားလေကြောင်း
၂၃။ Ports of Call လေ့လာနိုင်ရေးအတွက် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ကိုယ်စားလှယ်အဖွဲ့အား ဘင်္ဂလားဒေ့ရှ်နိုင်ငံသို့ ဖိတ်ကြားလာသည့်ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ရေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနမှ အကျိုးအကြောင်းဖော်ပြ၍ တက်ရောက်နိုင်ခြင်းမရှိကြောင်း ပြန်ကြားသွားရန်။	ရေကြောင်းဦးစီး
၂၄။ မြန်မာအမျိုးသားလေကြောင်းမှ ပျံသန်း ပြေးဆွဲလျက်ရှိသည့် လေယာဉ်များအား လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနနှင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်ရှိ ညွှန်ကြားရေးမှူးအဆင့် နှင့်အထက် အရာရှိများ တာဝန်အရ ခရီးသွားပါက အခမဲ့ စီးနင်း ခွင့်ပြုရန် သဘောတူသည်။	လေကြောင်းဦးစီး၊ ဆိပ်ကမ်း၊ အမျိုးသားလေကြောင်း
၂၅။ နိုင်ငံတကာပြေးဆွဲနေသော လေကြောင်းလိုင်းများသည် နိုင်ငံခြားခရီးစဉ် ခေါက်ရေ တိုးချဲ့ပြေးဆွဲပါက ဝန်ကြီးရုံး၏ ခွင့်ပြုချက်ရယူသွားရန်။	ဝန်ကြီးရုံး၊ လေကြောင်းဦးစီး

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
သက်ထွန်း - ခေတ္တ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE DEVELOPMENT COPANY LIMITED
Address: No. (7/A) No. (2), Seikkanthar Road, Between Bayint Naung Bridge and Aung Zay Ya Bridge, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Myanmar

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီ လ ၂၆ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ ။ SMI Real Estate Development Co., Ltd ၏ Riverview Project ၏ ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်း(Retaining Wall) လုပ်ငန်းအတွက် ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်းတင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်ုပ်တို့ Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd (Riverfront Garden Project) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၇/A) ၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀) ဧက တွင် Construction , Leasing and Management of Commerical and Residential Buildings အား တည်ဆောက်ရာတွင် ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

General Manager

SMI Real Estate Development Co., Ltd

SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE
DEVELOPMENT COPANY LIMITED
Address: No. (7/A) No. (2), Seikkanthar Road, Between Bayint Naung Bridge and Aung Zay Ya Bridge, Hlaing Thar Yar Township, Yangon
Myanmar

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ SMI Real Estate Development Co., Ltd ၏ Riverview Project ၏ ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်း(Retaining Wall) လုပ်ငန်းအတွက် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ စိစစ်ဆဲဖြစ်ကြောင်းတင်ပြခြင်း။

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပက်သက်၍ SMI Real Estate Development Co.,Ltd ၏ Riverview Project ၏ ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်း(Retaining Wall) လုပ်ငန်းအတွက် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်သို့ တင်ပြထားသည်မှာ (၂) လရှိပြီဖြစ်ပြီး မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင် EC အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ကို စောင့်ဆိုင်းနေဆဲဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

General Manager

SMI Real Estate Development Co., Ltd

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၆ / ရလထ/ ရအန -၆၀ / ၂၀၁၆

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၂ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၃၁-၁၂-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၅ (၁၀၆၆)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investment Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားအကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂)ရှိ စုစုပေါင်းမြေ (၃၀.၉၀၇)ဧက အနက် ဧရိယာ(၁၀)ဧကတွင် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြုလာပါသည်။ အဆိုပြုထားသောလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်နေရာသည် လှိုင်မြစ်ကမ်းနံဘေးတွင် တည်ရှိနေသဖြင့် ကုမ္ပဏီမှတည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများနှင့် အခြားဆက်စပ်နေရာများအပေါ် ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာနမှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ-မရှိ စိစစ်၍ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုထားသောလုပ်ငန်းသည် လှိုင်မြစ်ကမ်းတစ်လျှောက် အလျား (၃၁၄) မီတာ၊ (၁၀၃၀.၁၈)ပေ အတွင်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သဖြင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ ရေလမ်းနယ်မြေအတွင်း ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏သဘောထားမှတ်ချက်အား ရယူသွားရန်

လိုအပ်သည့်အပြင် ပြဋ္ဌာန်းပြီးဖြစ်သည့် ရေအရင်းအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် နောင်ပြဋ္ဌာန်းမည့် ရေဥပဒေအား လေးစားလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ထို့အပြင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုနေရာမှာ လှိုင်မြစ်ကြောင်း၏ မြစ်ဖြောင့်နေရာတွင် တည်ရှိသော်လည်း အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများ၊ လုံးချင်းအိမ်ယာများ တည်ဆောက်မည်ဖြစ်၍ ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်းကိုပါ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်သွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ဆောင်ရွက်မည့် Design ပုံစံနှင့်တကွ ဤဦးစီးဌာနသို့ ဆက်သွယ်လျှောက်ထားရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

(signature) ၂၁.၇.၂၀၁၆

ထွန်းလွင်ဦး
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၁၃၇

☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆ (၈၉၁)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် စက်တင်ဘာ လ ၁၄ ရက်

သို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ။ **Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ပြန်လည် တင်ပြလာသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထား မှတ်ချက် ထပ်မံ၍ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၁-၇-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၂၃၇၅)/စသက

(၂) Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. ၏(၆-၉-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ ၁၀၉၃/၂၀၁၆ (၉-၃-၂၀၁၆)ဖြင့် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်သည့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ပြင်ဆင် တည်ဆောက်မည့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ရာ ရည်ညွှန်း(၁)ပါ စာဖြင့် ပြန်ကြားလာပါသည်။

၂။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ပြန်ကြားလာသည့် သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များအား ကုမ္ပဏီသို့ ညွှန်ကြားခဲ့ရာ ကုမ္ပဏီမှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများအား ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကုမ္ပဏီမှ ထပ်မံ ပြင်ဆင်တင်ပြလာသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သဘောထား မှတ်ချက်အား ဆောလျင်စွာ ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများ ပူးတွဲလျက် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)

(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၀၇၇

☎ - ၀၁-၆၅၈၀၂၉

စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆ (၈၉၁)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် စက်တင်ဘာ လ ၁၄ ရက်

သို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ။ **Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ပြန်လည် တင်ပြလာသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထား မှတ်ချက် ထပ်မံ၍ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၁-၇-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၂၃၇၅)/စသက

(၂) Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. ၏(၆-၉-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ ၁၀၉၃/၂၀၁၆ (၉-၃-၂၀၁၆)ဖြင့် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်သည့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ပြင်ဆင် တည်ဆောက်မည့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံ ခဲ့ရာ ရည်ညွှန်း(၁)ပါ စာဖြင့် ပြန်ကြားလာပါသည်။

၂။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ပြန်ကြားလာသည့် သဘောထား မှတ်ချက် နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များအား ကုမ္ပဏီသို့ ညွှန်ကြားခဲ့ရာ ကုမ္ပဏီမှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများအား ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကုမ္ပဏီမှ ထပ်မံ ပြင်ဆင်တင်ပြလာသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများနှင့်စပ်လျဉ်း ၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သဘောထား မှတ်ချက်အား ဆောလျင်စွာ ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများ ပူးတွဲလျက် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)

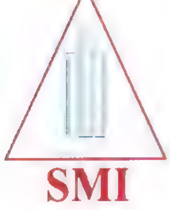
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ



SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE
DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
Address: No. (7/A) No. (2), Seikkanthar Road, Between Bayint Naung Bridge and Aung Zay Ya Bridge, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Myanmar

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊စက်တင်ဘာလ၊ (၆) ရက်။

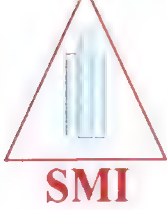
အကြောင်းအရာ။ ။ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ညွှန်ကြားလာသည့်အချက်အလက်များအား ဒီဇိုင်းများပြုပြင်ပြောင်းလဲ၍ ပြန်လည်တင်ပြခြင်း။

၁။ စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှညွှန်ကြားချက်အရစုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ၂၀၃၅၂၉၈.၈၆ စတုရန်းပေရှိသည့်အခန်းပေါင်း(၁၈၃၈)ခန်းအား စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာ ၁၉၁၄၈၀၅.၃၂ စတုရန်းပေ အခန်းပေါင်း(၁၇၁၃)ခန်းတို့ပြန်လည်ပြုပြင်ခဲ့သည်။

၂။ Basement ကို မြေထိန်းနံရံမှ ၂၅ ကိုက် (သို့) ၇၅ ပေထိ ဆုတ်ခွာ၍ ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင် နှင့် မြစ်ကြောင်းထိန်းသိမ်းရေးမှ သတ်မှတ်ထားသည့် သဘောထားမှတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ (ပူးတွဲပါပုံဖြင့်)

၃။ BCR ratio တွက်ချက်ပုံကို 40%ဖြင့်ခွင့်ပြုခဲ့သည်ကို ကုမဏီမှ၃၄.၉၃% နှင့် ကိုက်ညီအောင် ရေးဆွဲထားပါသည်။ ရေးဆွဲထားသော Design တွက်ချက်မှုဇယားကိုထင်ရှားသောပုံစံ ဖြင့်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အလွယ်တကူစစ်ဆေး တွက်ချက်နိုင်ရန် ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။ (ပူးတွဲပါပုံဖြင့်)

၄။ FAR ၄.၇၇ အား ပြန်လည်ပြုပြင်၍ ၄.၅ ထိ ချိန်ညှိပြုပြင်ပြောင်းလဲခြင်းကို ခွင့်ပြုပေးပါရန် လေးစားစွာ ပြန်လည် တင်ပြအပ်ပါသည်။


SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE
DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
Address: No. (7/A) No. (2), Seikkanthar Road, Between Bayint Naung Bridge and
Aung Zay Ya Bridge, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Myanmar

၅။ တင်ပြထားသော Perspective View အရ မြစ်ကမ်းပါးရှိ အဆောက်အဦတစ်ခုလုံးမှာ ၃ လုံးတွဲလျက် (၃၄၅) ပေ ရှိ အဆောက်အအုံအား CQHP Guide Line အရ အဆောက်အအုံ တစ်လုံး နှင့် တစ်လုံး အကြားတွင် ပေ (၃၀) အကွာအဝေးကိုခွာ၍ ထားရှိပြီး လေလမ်းကြောင်းကွယ်ခြင်း Micro Climate မဖြစ်ပေါ်စေရန် Design ပြန်လည် ပြုပြင်ပြောင်းလဲထားပါသည်။ (ပူးတွဲပါပုံဖြင့်)

၆။ Population Density ကိုလည်း CQHP Guide Line အရ လမ်းအကျယ် ပေ (၆၀) အထက်ရှိလမ်းတွင် လူဦးရေ ၁ ဧက လျှင် လူ (၅၀၀) အထိခွင့်ပြုထားသည်။ သို့ဖြစ်၍ ကျွန်ုပ်တို့ Project တည်ဆောက်မည့် အရှေ့ လမ်းသည် ပေ (၆၀) အထက်တွင်ရှိနေသောကြောင့် ၁ ဧကလျှင် လူ (၅၀၀) အထိ ခွင့်ပြုပေးပါရန် လေးစားစွာဖြင့် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။ (ပူးတွဲပါဇယားပုံဖြင့်)

လေးစားစွာဖြင့်

ZHU XIAOLIN

Promoter

SMI Real Estate Development Co.,Ltd

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၁၁ /အခန/အခ-၁၃(၁)/၂၀၁၆

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့ခြင်း။

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Southern Metal Industry Co.,Ltd ၏ (၃-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား စီမံကိန်းဧရိယာတွင် မြစ်ကမ်းပါးရေတိုက်စားမှုမှ ကာကွယ်ရန်အတွက် လှိုင်မြစ်ကမ်းတစ်လျှောက်တွင် မြေထိန်းနံရံတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဤဦးစီးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်းနှင့် (၂၆-၉-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၆/၂၀၁၅)၏အပိုဒ် (၂၁)ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါရန် ပြန်ကြားပါသည်။

ထွန်းလွင်ဦး

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

Managing Director

Southern Metal Industry Co.,Ltd

၂၀။ FMI Garden Development Limited နှင့် Southerm Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့၏ River View Project အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ လမ်းညွှန်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ (၂၅) ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သဘောတူပါသဖြင့် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်။	မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်း
၂၂။ မြန်မာအမျိုးသားလေကြောင်းမှ Ex-IM Bank, USA ထံမှ ချေးငွေဖြင့် Cessna Grand Caravan Ex လေယာဉ်(၂)စီး ဝယ်ယူရေးအတွက် ချေးငွေရယူရေး စာချုပ် ချုပ်ဆို ရာတွင် Stamp Duty ကင်းလွတ်ခွင့် ရရှိနိုင်ရေးအတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုနိုင်ရေးကိစ္စကို သဘောတူပါသဖြင့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်သွားရန်။	ဝန်ကြီးရုံး၊ အမျိုးသား လေကြောင်း
၂၃။ Ports of Call လေ့လာနိုင်ရေးအတွက် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ကိုယ်စားလှယ်အဖွဲ့အား ဘင်္ဂလားဒေ့ရှ်နိုင်ငံသို့ ဖိတ်ကြားလာသည့်ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ရေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနမှ အကျိုးအကြောင်းဖော်ပြ၍ တက်ရောက်နိုင်ခြင်းမရှိကြောင်း ပြန်ကြားသွားရန်။	ရေကြောင်း ဦးစီး
၂၄။ မြန်မာအမျိုးသားလေကြောင်းမှ ပျံသန်း ပြေးဆွဲလျက်ရှိသည့် လေယာဉ်များအား လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနနှင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်ရှိ ညွှန်ကြားရေးမှူးအဆင့် နှင့်အထက် အရာရှိများ တာဝန်အရ ခရီးသွားပါက အခမဲ့စီးနင်း ခွင့်ပြုရန် သဘောတူသည်။	လေကြောင်း ဦးစီး၊ ဆိပ်ကမ်း၊ အမျိုးသား လေကြောင်း
၂၅။ နိုင်ငံတကာပြေးဆွဲနေသော လေကြောင်းလိုင်းများသည် နိုင်ငံခြားခရီးစဥ် ခေါက်ရေ တိုးချဲ့ပြေးဆွဲပါက ဝန်ကြီးရုံး၏ ခွင့်ပြုချက်ရယူသွားရန်။	ဝန်ကြီးရုံး၊ လေကြောင်း ဦးစီး

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)

သက်ထွန်း - ခေတ္တ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၁၂ /အခန/အခ-၁၃(၁)/၂၀၁၆

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်း ဒီဇိုင်း ခွင့်ပြုကြောင်း ပြန်ကြားခြင်း၊

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd ၏ (၃-၂-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (7/A) ၊ မြေကွက်အမှတ် (2-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀) ဧက တွင် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings အား MIC ရည်ညွှန်းချက်ပါအတိုင်း ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်းဒီဇိုင်း တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ဤဦးစီးဌာန အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ထွန်းလွင်ဦး

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

General Manager

SMI Real Estate Development Co.,Ltd

၂၁။ FMI Garden Development Limited နှင့် Southerm Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့၏ River View Project အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ လမ်းညွှန်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ (၂၅) ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ သဘောတူပါသဖြင့် ဆက်လက် ဆောင်ရွက်သွားရန်။	မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်း
၂၂။ မြန်မာအမျိုးသားလေကြောင်းမှ Ex-IM Bank, USA ထံမှ ချေးငွေဖြင့် Cessna Grand Caravan Ex လေယာဉ်(၂)စီး ဝယ်ယူရေးအတွက် ချေးငွေ ရယူရေး စာချုပ် ချုပ်ဆို ရာတွင် Stamp Duty ကင်းလွတ်ခွင့် ရရှိနိုင်ရေးအတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုနိုင်ရေးကိစ္စကို သဘောတူပါသဖြင့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက်တင်ပြနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်သွားရန်။	ဝန်ကြီးရုံး၊ အမျိုးသား လေကြောင်း
၂၃။ Ports of Call လေ့လာနိုင်ရေးအတွက် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ကိုယ်စားလှယ်အဖွဲ့အား ဘင်္ဂလားဒေ့ရှ်နိုင်ငံသို့ ဖိတ်ကြားလာသည့်ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ရေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနမှ အကျိုးအကြောင်းဖော်ပြ၍ တက်ရောက်နိုင်ခြင်းမရှိကြောင်း ပြန်ကြားသွားရန်။	ရေကြောင်း ဦးစီး
၂၄။ မြန်မာအမျိုးသားလေကြောင်းမှ ပျံသန်း ပြေးဆွဲလျက်ရှိသည့် လေယာဉ်များအား လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနနှင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်ရှိ ညွှန်ကြားရေးမှူးအဆင့် နှင့်အထက် အရာရှိများ တာဝန်အရ ခရီးသွားပါက အခမဲ့ စီးနင်း ခွင့်ပြုရန် သဘောတူသည်။	လေကြောင်း ဦးစီး၊ ဆိပ်ကမ်း၊ အမျိုးသား လေကြောင်း
၂၅။ နိုင်ငံတကာပြေးဆွဲနေသော လေကြောင်းလိုင်းများသည် နိုင်ငံခြားခရီးစဉ် ခေါက်ရေ တိုးချဲ့ပြေးဆွဲပါက ဝန်ကြီးရုံး၏ ခွင့်ပြုချက်ရယူသွားရန်။	ဝန်ကြီးရုံး၊ လေကြောင်း ဦးစီး

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)

သက်ထွန်း - ခေတ္တ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

No. 10, Pansodan Street, Yangon, Myanmar. Tel: (95-1) 379141, 246375, 387116 Fax: (95-1) 391355, 384737.
P.O. Box. No. 1, Email: mpa@mptmail.net.mm, http://www.mpa.gov.mm

စာအမှတ်၊ ဆက / မြို့ပြ / SMI ၇/ ၂၀၆ / ၂၀၁၆

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြေထိန်းနံရံတည်ဆောက်ခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားခြင်း။**

ရည် ညွှန်း ချက်။ Southern Metal Industry Co.,Ltd ၏ ၄-၁၁-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Southern Metal Industry Co.,Ltd ၏ Riverview Project စီမံကိန်းဧရိယာ မြစ်ကမ်းပါးတစ်လျှောက် ရေတိုက်စားမှုမှကာကွယ်ရန် မြေထိန်းနံရံအား တည်ဆောက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာခြင်းအား ခွင့်ပြုပါကြောင်း အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

၂။ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ မြေထိန်းနံရံ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် စံချိန်စံညွှန်းနှင့်အညီ ဆောက်လုပ်သွားရန်နှင့် သတ်မှတ်ထားသောနယ်နိမိတ်ထက်ကျော်လွန်၍ တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန် အသိပေးအကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(မြသန်း၊ မြို့ပြအင်ဂျင်နီယာချုပ်)

Managing Director
Southern Metal Industry Co.,Ltd

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

No. 10, Pansodan Street, Yangon, Myanmar. Tel: (95-1) 379141, 246375, 387116 Fax: (95-1) 391355, 384737.
P.O. Box. No. 1, Email: mpa@mptmail.net.mm, http://www.mpa.gov.mm

စာအမှတ်၊ ဆက/ မြို့ပြ/ Riverview / ၁၄၁၄ / ၂၀၁၅

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ Riverview Project အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ FMI Garden Development Ltd မှ ဘုရင့်နောင်တံတားအထက်ဘက်နေရာ ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်းအိမ်ရာစီမံကိန်း ဧရိယာတွင်လည်းကောင်း၊ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျာတံတားကြား စီမံကိန်း ဧရိယာတွင်လည်းကောင်း မြစ်ကမ်းပါးရေတိုက်စားမှုမှ ကာကွယ်ရန်အတွက် လှိုင်မြစ်ကမ်းတလျှောက် တွင် မြေထိန်းနံရံတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ရာ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ သတ်မှတ်ထားသည့် ကမ်းထိန်းနံရံမှ ကိုက်(၅၀) တွင်း အလွယ်တကူ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် အဆောက်အဦငယ်များကိုသာ ဆောက်လုပ်ရန် ညွှန်ကြား ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီများမှ မြေထိန်းနံရံ နှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို International Standard နှင့်အညီ စနစ်တကျတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ မြေထိန်းနံရံနှင့် အဆောက်အဦများ၏ Foundation ကိုလည်း Bore Pile များဖြင့် ခိုင်မာစွာတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် အဆောက်အဦများကို မြစ်ကမ်းပါးမှ (၁၅) ကိုက်အတွင်း စနစ်တကျ တည်ဆောက်ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီများမှ အသီးသီးတင်ပြလာပါသည်။

၂။ ထို့ကြောင့် ၃-၇-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ FMI Garden Development Ltd နှင့် Southern Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့မှ တာဝန်ရှိသူများအား ခေါ်ယူတွေ့ဆုံဆွေးနွေးခဲ့ရာတွင် FMI နှင့် SMI ကုမ္ပဏီ၏ တာဝန်ရှိသူများက မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်း အာဏာပိုင်မှ ဆွေးနွေးညွှန်ကြားချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု ခဲ့သဖြင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ မူလက (၅၀)ကိုက်အစား အနည်းဆုံး (၂၅) ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန်နှင့် အလွယ်တကူရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် အဆောက်အဦငယ်များ ကိုသာဆောက်လုပ်ရန် ခွင့်ပြုသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းခဲ့မှုအား ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီအစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၃။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ၂၆-၉-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီအစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၁၆/၂၀၁၅) မှ FMI Garden Development Ltd နှင့် Southern Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့၏ Riverview Project

အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ လမ်းညွှန်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံများကို မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး (၂၅)ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန် သဘောတူဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ FMI Garden Development Ltd နှင့် Southern Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့မှ Riverview Project အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အောက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံနှင့် မြေထိန်းနံရံတို့အား နိုင်ငံတကာစံချိန်စံညွှန်းများနှင့် အညီ ရေးဆွဲထားသည့် ခေတ်မီဒီဇိုင်းများဖြင့် ဆောက်လုပ်ရန်၊

(ခ) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံနှင့် မြေထိန်းနံရံတို့၏ Foundation ကို Bore Pile များဖြင့် Structure ခိုင်ခံ့မှုအတွက် အထူးစီမံဆောင်ရွက်ကြရန်၊

(ဂ) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံများကို မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး (၂၅)ကိုက် အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်း မပြုရန်။

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(မြသန်း၊ မြို့ပြအင်ဂျင်နီယာချုပ်)

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
FMI Garden Development Ltd

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Southern Metal Industry Co.,Ltd

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၆၂-ပဆ/ ခွဲ(၁)(ည) (၁၁/ ၁၆)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၃ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၈-၁၀-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄ / န - ၀၀၉ / ၂၀၁၅ (၇၈၂)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂)ရှိ စုစုပေါင်း မြေ(၃၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧကတွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ တည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်း Drawing ပုံစံများအား မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ စိစစ်ခဲ့ရာ နောက်ခံမြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်းသာမကဘဲ ရေဘက်မျက်နှာစာ လှိုင်မြစ် အတွင်းတွင်လည်း ရေယာဉ်များ ဆိုက်ကပ်နိုင်သည့် Marine Structure (၁) ခုကိုလည်း ထည့်သွင်း ရေးဆွဲထားသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရသဖြင့် အသေးစိတ်ပုံစံများကို တောင်းခံခဲ့ရာ ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် နောက်ခံမြေပေါ်တွင်သာ အဆောက်အဦများကို တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး ရေဘက်မျက်နှာစာတွင် Marine Structure တည်ဆောက်မည့်အစီအစဉ် မရှိတော့ပါကြောင်းနှင့် ပြောင်းလဲရေးဆွဲထားသည့် နောက်ဆက်တွဲ (က) ပါ စီမံကိန်း Drawing ပုံစံများအား တင်ပြလာပါသည်။

၃။ Southern Metal Industry Co.,Ltd ၏ စီမံကိန်း Drawing ပုံစံများမှာ Architectural Drawing ပုံစံများဖြစ်ပြီး အတိုင်းအတာများ မပါဝင်သောကြောင့် စိစစ်ရန်ခက်ခဲမှုရှိပြီး ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို တည်ဆောက်ရာ၌ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ သတ်မှတ်ထားသော မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး (၂၅)ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ထို့အပြင် Southern Metal Industry Co.,Ltd ၏ အဆိုပြုထားသော လုပ်ငန်းနေရာသည် လှိုင်မြစ်ကြောင်း၏ မြစ်ဖျောင့်နေရာတွင် တည်ရှိသော်လည်း အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများ၊ လုံးချင်းအိမ်ယာများတည်ဆောက်မည်ဖြစ်၍ ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်းကိုပါ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်သွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပြီး ကမ်းနားနယ် ပေ(၁၅၀)အတွင်း အဆောက်အဦးများဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန်နှင့် ဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါက ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက် ရယူရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြစ်ကြောင်းအတွင်း Marine Structure တည်ဆောက်မည့် အစီအစဉ်မရှိကြောင်း ဖော်ပြထားသော်လည်း နောင်ဆောက်လုပ်ရန် အစီအစဉ်ရှိပါက ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက် တောင်းခံရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့်ဆောင်ရွက်မည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျ တံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂)ရှိ စုစုပေါင်း မြေ (၃၀.၉၀၇)ဧက အနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧကတွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ အထက်အပိုဒ် (၃) နှင့် (၄) ပါ အချက်များအား လိုက်နာရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် နောင်ပြဌာန်းမည့် ရေဥပဒေအား လိုက်နာဆောက်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါ ကြောင်းပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
သက်ထွန်း - ဒေတ္တ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

မိတ္တူကို -

- ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန
- မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ စာအမှတ်၊ မရက-၄/ န-၀၀၉ / ၂၀၁၆(၇၈၁)
☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၂၈ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ ။ **Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ တင်ပြလာသည့် Environmental Impact Assessment-EIA နှင့် Environmental Management Plan-EMP အစီရင်ခံစာတို့အား ပေးပို့ခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. ၏ (၁၄-၇-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဥ်း၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့ ၊ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနတို့၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ Wunkyin(Environmental)Myanmar Cooperative Company မှ ပြုစုရေးဆွဲပေးထားသည့် Environmental Impact Assessment-EIA နှင့် Environmental Management Plan-EMP အစီရင်ခံစာတို့ အား ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပါ အစီရင်ခံစာအပေါ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်း အဖွဲ့ ၊ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနမှ စိစစ်ပြီးပါက လိုအပ်ချက်များ၊ ထပ်မံ ညွှန်ကြားလိုသည့်အချက်များအား Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. နှင့်သာ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် နှင့် ဦးဇော်ထွန်းအောင်၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၅၀၁၆၄၄၈ သို့ ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

SMI

DEVELOPMENT COPANY LIMITED
Address: No. (7/A) No. (2), Seikkanthar Road, Between Bayint Naung Bridge and Aung Zay Ya Bridge, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Myanmar

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ (၁၄)ရက်။

အကြောင်းအရာ ။ ။ ကျွန်တော်များ River Front Garden Project ၏ ပတ်ဝန်းကျင်ထောက်ခံမှု အခြေအနေလုပ်ဆောင်နေကြောင်း တင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၂၀၁၆ခုနှစ်၊မတ်လ၊၉ရက်) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၄/၂၀၁၅(၅၇၂)

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ ဆိပ်ကမ်းသာလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၇-အေ)၊ မြေအမှတ် (၂-ဘီ)ပေါ်တွင် River Front Garden Projet ကိုဆောက်လုပ်ရန်စီမံဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသည် (၂၇ ရက်၊ စက်တင်ဘာလ ၊၂၀၁၄) မှ စပြီး (၄ ရက်၊ ဇူလိုင်လ ၊၂၀၁၆ခုနှစ်) အတွင်းတွင် EIA (Environmental Impact Assesment) နှင့် EMP (Environmental Management Plan) တို့အားလုပ်ဆောင်ရန်အတွက် Third Party ဖြစ်သော Wunkyin (Environmental) Myanmar Cooperative Company ကို လွှဲအပ်ထားပါသည်။

၃။ ကျွန်တော်များကုမ္ပဏီသည် EIA နှင့် EMP များလုပ်ဆောင်ပြီး ထွက်ရှိလာသော Report အား ပူးတွဲပါ file ဖြင့်လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးဇော်ထွန်းအောင်
Managing Director
SMI Real Estate Development Co.,Ltd

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၁၃၇ | စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆ (၇၅၄)

☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉ | ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၆ ရက်

သို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ၍ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၂-၁၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၄၆၁၂)/စသက

(၂) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၅-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၁၇၉)/စသက

(၃) Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. ၏(၂-၆-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

(၄) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၈-၆-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆(၆၉၀)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd. မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းအား ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ ၁၀၉၃/၂၀၁၆ (၉-၃-၂၀၁၆)ဖြင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ မူလ ခွင့်ပြုပေးထားသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများ၊ အထပ်အမြင့်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထား မှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပြီး ရည်ညွှန်း(၁ နှင့် ၂)ပါ စာများဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ ယခုအခါ ကုမ္ပဏီမှ မူလခွင့်ပြုချက်တွင် တည်ဆောက်မည့် 32 Storey Building(၉)လုံး၊ 8 Storey Building(၁၅)လုံး၊ 6 Storey Building (၉)လုံးတို့မှာ Certify Map ၊ Demarcation Map & Set Back အနေအထားအရ ကိုက်ညီမှု မရှိပါသဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ US$ ၁၄၈.၀၀ သန်း တိုးမြှင့်၍ အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများ ပြန်လည် ပြင်ဆင်လိုပါကြောင်း ရည်ညွှန်း(၃)ပါ စာဖြင့် တင်ပြလာပါသဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီထံသို့ ရည်ညွှန်း(၄)ပါ စာဖြင့် ပြန်လည် ပြင်ဆင်မည့် ဒီဇိုင်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၄။ သို့ရာတွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ယနေ့တိုင် သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ထပ်မံ၍ ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၁၃၇   စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆ (၆၄၀)

☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉   ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇွန် လ ၈ ရက်

သို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ ။ **Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ပြင်ဆင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများအပေါ် သဘောထား မှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၂-၁၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၄၆၁၂)/စသက

(၂) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၅-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၁၇၉)/စသက

(၃) Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. ၏(၂-၆-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းအား ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ ၁၀၉၃/၂၀၁၆ (၉-၃-၂၀၁၆)ဖြင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ မူလ ခွင့်ပြုပေးထားသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများ၊ အထပ်အမြင့်တို့နှင့် စပ်လျဥ်း၍ ကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထား မှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပြီး ရည်ညွှန်း(၁ နှင့် ၂)ပါ စာများဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ ယခုအခါ ကုမ္ပဏီမှ မူလခွင့်ပြုချက်တွင် တည်ဆောက်မည့် 32 Storey Building(၉)လုံး၊ 8 Storey Building(၁၈)လုံး၊ 6 Storey Building (၈)လုံးတို့မှ Certify Map ၊ Demarcation

Map & Set Back အနေအထားအရ ကိုက်ညီမှု မရှိပါသဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ US$ ၁၄၈.၀၀ သန်း တိုးမြှင့်၍ အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများ ပြန်လည် ပြင်ဆင်လိုပါကြောင်း ရည်ညွှန်း(၃)ပါ စာဖြင့် တင်ပြလာပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပြန်လည် ပြင်ဆင်လိုသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများ၊ အထပ်အမြင့် အရေအတွက်များနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အချက်အလက်များအပေါ် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်း(၃)စာပါ ပြင်ဆင်တင်ပြမည့် အဆိုပြုပုံစံ တစ်စုံနှင့်အတူ ပူးတွဲ ပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၅။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဦးဇော်ထွန်းအောင်၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၅၀၁၆၄၄၈ ဖြစ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

Map & Set Back အနေအထားအရ ကိုက်ညီမှု မရှိပါသဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ US$ ၁၄၈.၀၀ သန်း တိုးမြှင့်၍ အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများ ပြန်လည် ပြင်ဆင်လိုပါကြောင်း ရည်ညွှန်း(၃)ပါ စာဖြင့် တင်ပြလာပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပြန်လည် ပြင်ဆင်လိုသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများ၊ အထပ်အမြင့် အရေအတွက်များနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အချက်အလက်များအပေါ် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား ~~ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း~~ **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်း(၃)စာပါ ပြင်ဆင်တင်ပြမည့် အဆိုပြုပုံစံ တစ်စုံနှင့်အတူ ပူးတွဲ ပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၅။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဦးဇော်ထွန်းအောင်၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၅၀၁၆၄၄၈ ဖြစ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၁၃၃၇ | စာအမှတ်၊ မရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၆ (၆၄၀)

☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉ | ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇွန် လ ၈ ရက်

သို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ ။ **Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ပြင်ဆင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၂-၁၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၄၆၁၂)/စသက

(၂) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၁၅-၁-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၁၇၉)/စသက

(၃) Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. ၏(၂-၆-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းအား ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ ၁၀၉၃/၂၀၁၆ (၉-၃-၂၀၁၆)ဖြင့် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ မူလ ခွင့်ပြုပေးထားသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများ၊ အထပ်အမြင့်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထား မှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပြီး ရည်ညွှန်း(၁ နှင့် ၂)ပါ စာများဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ ယခုအခါ ကုမ္ပဏီမှ မူလခွင့်ပြုချက်တွင် တည်ဆောက်မည့် 32 Storey Building(၉)လုံး၊ 8 Storey Building(၁၅)လုံး၊ 6 Storey Building (၉)လုံးတို့မှာ Certify Map ၊ Demarcation

Map & Set Back အနေအထားအရ ကိုက်ညီမှု မရှိပါသဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ US$ ၁၄၈.၀၀ သန်း တိုးမြှင့်၍ အဆောက်အဦဒီဇိုင်းများ ပြန်လည် ပြင်ဆင်လိုပါကြောင်း ရည်ညွှန်း(၃)ပါ စာဖြင့် တင်ပြလာပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပြန်လည် ပြင်ဆင်လိုသည့် အဆောက်အဦ ဒီဇိုင်းများ၊ အထပ်အမြင့် အရေအတွက်များနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အချက်အလက်များအပေါ် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်း(၃)စာပါ ပြင်ဆင်တင်ပြမည့် အဆိုပြုပုံစံ တစ်စုံနှင့်အတူ ပူးတွဲ ပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၅။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဦးဇော်ထွန်းအောင်၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၅၀၁၆၄၄၈ ဖြစ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉ / ၀၁ (၄၆၁၂) / စသက
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၂ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂)တွင် အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရန် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၈-၁၀-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၅(၇၈၄)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂)ရှိ စုစုပေါင်း မြေ (၃၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀) ဧကတွင် မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ၄၃% နှင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ၂၆-၉-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မကီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၆/၂၀၁၅)မှ FMI Garden Development Ltd., နှင့် Southern Metal Industry (SMI) Co., Ltd. တို့၏ River View Project အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏လမ်းညွှန်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့်အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး ၂၅ ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန် သဘောတူဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီးဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။

၃။ တင်ပြလာသောပုံစံများအားစိစစ်ရာ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံများအတွက် အသေးစိတ်ပုံစံများမပါရှိဘဲ မြေ (၁၀)ဧကတွင် ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ၃၆၅.၈၁' ရှိ (၃၂)ထပ် ၆လုံး၊ (၃၃)ထပ် ၃လုံး၊ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ၁၁၉.၀၉' ရှိ (၈)ထပ် ၁၅လုံး၊ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက်အမြင့် ၉၉.၀၈' ရှိ (၆)ထပ် ၉လုံး၊ စုစုပေါင်း (၃၃)လုံးအား ရှေ့ဘက်တွင် ၁၉'-၈"/၅၀'-၀" ၊ နောက်ဘက်တွင် ၇၅'-၁"/၈၉'-၁" ၊ ဘေးယာဘက်တွင် ၁၉'-၉" ၊ ဘေးဝဲဘက်တွင် ၁၉'-၈" ချန်လှပ်၍ ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ တင်ပြပါ Data များအရ ...

(၁၇၀၀)ခန်း၊ Commercial Area = ၈၇၂၅၇.၆၄ ft² ပါရှိပြီး အဆောက်အဦ၏ စုစုပေါင်းကြမ်းခင်း ဧရိယာနှင့် ၎င်းမြေကွက်၏ အချိုးဖြစ်သည့် Floor Area Ratio ၅.၄၃ ၊ မြေအသုံးချမှုဧရိယာဖြစ်သည့် Building Coverage Ratio ၀.၃၁ ခန့်ဖြင့် တည်ဆောက်မည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

၄။ အဆိုပြုနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရားကန့်သတ်ဧရိယာပြင်ပတွင် ကျရောက်လျက်ရှိပြီး အမြင့်ဆုံး အဆောက်အဦများ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက်အမြင့်ပေ ၃၆၅.၈၁'ခန့်ရှိသဖြင့် အမြင့်ပေ ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။ ကားထားရမည့်သတ်မှတ်ချက်အရ ကားစီးရေ ၂၁၂၂ စီးလိုအပ်ပြီး တင်ပြထားသည့် ကားစီးရေမှာ ၂၁၂၂ စီးဖြစ်ပါသဖြင့် သတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုအဆောက်အဦသည် စည်ပင်သာယာ By Law များနှင့်ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

(signature) ၁.၁၁.၂၀၁၅

ဥ ဏ္ဍ ၌ (ကိုယ် စား)
(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉ / ၀၁ (၁၇၉) / စသက
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd ၏ ၁-၁၀-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၁-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၅ (၁၀၆၅)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte.,Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂-B)ရှိ မြေ ၁၀. ၀၀ ဧကတွင် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၈-၁၂-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၂၃/၂၀၁၅)အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အဆိုပါ အစည်းအဝေးမှ "ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရေးဆွဲလျက်ရှိသည့် အနာဂတ် ရန်ကုန်မြို့တော် စီမံကိန်း(Master Plan)အရ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနေရာ ဇစ်ဝိုက်တွင် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် ရှိ-မရှိ" စိစစ်တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ ဆောလျင်စွာ ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရေးဆွဲလျက်ရှိသည့် အနာဂတ်ရန်ကုန်မြို့တော်စီမံကိန်း(Master Plan)အရ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနေရာတစ်ဝိုက်တွင် လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်မရှိကြောင်း ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

၁၅/၁/၂၀၁၆

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဘဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
Address: No. (7/A) No. (2), Seikkanthar Road, Between Bayint Naung Bridge and Aung Zaya Bridge, Hlaing Tharyar Township, Yangon, Myanmar.

SMI

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့

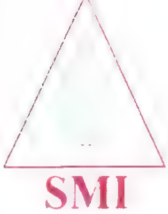
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ခွင့်ပြုထားသောအဆိုပြုပုံစံအား မတည်ငွေရင်းတိုးမြှင့်ပြီး ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန်တင်ပြခြင်း

၁။ Southern Metal Industry Real Estate Development Company., Ltd.(Riverfront Garden Project)သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားအကြားရှိ မြေကွက်အမှတ် (၂-B)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၇/A)တွင် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings Project အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၉ ရက်စွဲပါ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၉၃/ ၂၀၁၆ ဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ပါမစ်ရရှိခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ ခွင့်ပြုပြီးသောမူလအဆိုပြုပုံစံတွင် ၃၂ ထပ် အဆောက်အအုံ(၉)လုံး၊ ၈ ထပ်အဆောက်အဦ(၁၅)လုံး၊ ၆ ထပ်အဆောက်အဦ (၉)လုံး စုစုပေါင်းအဆောက်အဦ ၃၃ လုံးကို 3 Roles ပုံစံအသုံးပြုကာ မတည်ရင်းနှီးငွေ US$ 135 Million ဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါပုံစံမှာ Certify Map၊ Demarcation Map & Set Back အနေအထားအရ ကိုက်ညီမှုမရှိပါသဖြင့် 2 Roles ပုံစံဖြင့် ၃၁ ထပ်အဆောက်အဦ(၇)လုံး၊ ၂၃ ထပ်အဆောက်အဦ(၁)လုံး၊ ၂၁ ထပ်အဆောက်အဦ(၄)လုံး၊ ၂၀ ထပ်အဆောက်အဦ(၁)လုံး စုစုပေါင်းအဆောက်အဦ (၁၃)လုံးကို မတည်ရင်းနှီးငွေ US$ 148 Million ဖြင့် မတည်ငွေရင်းတိုးမြှင့်ပြီး ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ ယခုပြင်ဆင်တင်ပြထားသော ပုံစံအသစ်မှာ မြေပြင်အထက် Construction Area၊ Floor Area Ratio (FAR) & Building Converage Ratio (BCR) များ



SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE
DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
Address: No. (7/A) No. (2), Seikkanthar Road, Between Bayint Naung Bridge and AungZayYa Bridge, HlaingTharYar Township, Yangon Myanmar

အပြောင်းအလဲ မရှိပဲ Basement ဧရိယာကို ကားပါကင် လိုအပ်ချက်အရ တိုးချဲ့ပြင်ဆင် ထည့်သွင်းထားပြီး ဒီဇိုင်းအသစ်တွင် Green Area Ratio ပိုမိုများပြားလာခြင်း၊ Public Area များ ပိုမိုကျယ်ပြန့်လာခြင်း၊ အလင်းရောင်နှင့် လေဝင်လေထွက်ပိုမိုရရှိစေအောင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားအကြားရှိ မြေကွက်အမှတ်(၂-B)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/A) တွင် Southern Metal Industry Real Estate Development Company., Ltd. မှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်မည့် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings Project (Riverfront Garden Project)အား မတည်ငွေရင်းတိုးမြှင့်၍ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

Zaw Tun Aung
Managing Director
SMI Real Estate Development Co., Ltd.

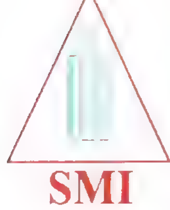
တည်ဆောက်မည့်အဆောက်အဦး၊ အခန်းပါဝင်မှုနှင့် ဧရိယာအကျယ်အဝန်း

စဉ်	မူလ				စဉ်	ပြင်ဆင်			
	အထပ်မြင့်	အရေအတွက်	ပါဝင်သော အခန်း	ဧရိယာ အကျယ်အဝန်း(sq-ft)		အထပ်မြင့်	အရေအတွက်	ပါဝင်သော အခန်း	ဧရိယာ အကျယ်အဝန်း(sq-ft)
၁	၃၂ ထပ်	၉	၁၃၄၄	၁၄၇၉၃၄၈.၇၉	၁	၃၁ ထပ်	၇	၁၀၆၈	၁၂၈၁၂၂၂.၆၈၂
၂	၈ ထပ်	၁၅	၂၇၂	၃၅၈၃၇၃.၆၄	၂	၂၃ ထပ်	၁	၁၄၈	၁၃၆၁၆၆
၃	၆ ထပ်	၉	၁၀၈	၁၃၇၆၅၉.၆၅	၃	၂၁ ထပ်	၄	၅၁၄	၄၉၇၆၀၁.၂၅
					၄	၂၀ ထပ်	၁	၁၀၈	၁၂၀၃၀၉.
	စုစုပေါင်း	၃၃	၁၇၂၄	၁၉၇၅၃၈၂.၀၈		စုစုပေါင်း	၁၃	၁၈၃၈	၂၀၃၅၂၉၈.၈၆

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ

အမေရိကန်ဒေါ်လာ

စဉ်	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အကြောင်းအရာ	မူလ	တိုးမြင့်	တိုးမြင့်ပြီး
၁	နိုင်ငံခြားမတည်ရင်းနှီးငွေ	76,950,000	7,893,258	84,843,258
၂	စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းယန္တရား	15,470,223	1,676,463	17,146,686
၃	ဆောက်လုပ်ရေးသုံးပစ္စည်း	31,857,877	မရှိ	31,857,877
၄	မြေငှားခ	10,721,900	4,278,100	15,000,000
	စုစုပေါင်း	135,000,000	13,847,821	148,847,821



SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE DEVELOPMENT COPANY LIMITED
Address: No. (7/A) No. (2), Seikkanthar Road, Between Bayint Naung Bridge and Aung Zay Ya Bridge, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Myanmar

Resolution of Shareholders' Meeting

The Shareholders' Meeting of "SMI Real Estate Development Co., Ltd" was held as below:

Date: May 3rd, 2016
Place: Company Office
Presents: U Zaw Tun Aung
Daw Htay Hlaing @ Daw Chin Kyue,
U phyu Kyain.
Mr. Luo Xiangdong,
Mr. Luo Xindong,
Ms. Luo Qiongqiong,
Mr. Liu Xin

This meeting was held according to The Myanmar Companies Act and the Articles of Association, any resolution of this meeting is legal and effective.

For the River Front Garden project, Boundary line in original design is largely inconsistent with the C-map and D-map, in order to meet the requirements of relevant authorities, and after the discussion of all shareholders, we hereby made the following resolutions:

1. Adjust original block layout from 3 rows (which includes 9 blocks of 32-storey, 15 blocks of 8-storey, 9 blocks of 6-storey) to 2 rows (which includes 7 blocks of 31-storey, 1 blocks of 23-storey, 4 blocks of 21-storey, 1 blocks of 20-storey).
2. On the conditions of keeping the original economic and technical index, enlarge green areas and building distances; keep better nature lighting and ventilations.
3. Increase investment capital from 135million US dollars to 148million US dollars.

Signatures of shareholders:

U Zaw Tun Aung

Daw Htay Hlaing @ Daw Chin Kyue　　U Pyu Kyain　　Mr. Luo Xiangdong

Mr. Luo Xindong　　Ms. Luo Qiongqiong　　Mr. Liu Xin

outhern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

nvestment Plan

Sr. No.	Description	Year 1		Total
		In Kind	In Cash (USD)	USD
1	Construction Machinery & Equipment	4,341,690.14	-	4,341,690.14
2	HVIC Machinery & Material	4,523,405.32	-	4,523,405.32
3	Finishing Material	23,989,147.32	-	23,989,147.32
4	Electrical Material	6,819,636.29	-	6,819,636.29
5	Water Supply & Drainage and Fire Fighting Material	5,702,769.63	-	5,702,769.63
6	Main Structure Material	22,115,509.46	-	22,115,509.46
7	Interior Facilities	28,295,120.29	-	28,295,120.29
8	Security & Monitor Material	796,924.16	-	796,924.16
9	Communication, Network and Broadcast Equipment Material	2,472,112.70	-	2,472,112.70
10	Construction Materials (Local)	-	31,857,877.00	31,857,877.00
11	Cash	-	2,933,629.00	2,933,629.00
12	Land Rental	-	15,000,000.00	15,000,000.00
	Total (USD)	**99,056,315.29**	**49,791,506.00**	**148,847,821.29**

Sr. No.	Description	Uni Global Power Investments Pte. Ltd. (57%)	Southern Metal Industry Co., Ltd. (43%)	Total USD
1	Land Rental	-	15,000,000.00	15,000,000.00
2	Machinery & Equipments	82,843,258.14	16,213,057.15	99,056,315.29
3	Construction Materials (Local)	-	31,857,877.00	31,857,877.00
3	Cash	2,000,000.00	933,629.00	2,933,629.00
	Total (USD)	**84,843,258.14**	**64,004,563.15**	**148,847,821.29**

Construction Material and Machiner y List

(No)	Type Specification	Total Price (USD)
1	Construction Machinery List	**4,341,690.14**
2	Main Structure Material	**22,115,509.46**
3	Finishing Material	**23,989,147.32**
4	Electrical Material	**6,819,636.29**
5	Water Supply & Drainage And Fire Fighting Material	**5,702,769.63**
6	HVIC Machenry and Material	**4,523,405.32**
7	Interior Facilities	**28,295,120.29**
8	Security & Moniter Material	**796,924.16**
9	Communication, Network and Broadcast Equipment Material	**2,472,112.70**
	Total Amount	**99,056,315.29**

Construction Machinery List

Material Name	Model	Unit	QTY	Unit Price USD	Total price USD
Butt Welder		Unit	6	2,034	12,207
Bending Machine		Unit	7	657	4,601
Steel Bar Straightening Machine		Unit	6	2,034	12,207
Steel Bar Cutting Machine		Unit	6	2,582	15,493
Steel Bar Set of Silk Machine		Unit	4	2,347	9,390
Welding Machine		Unit	20	203	4,069
Air Compressor		Unit	16	939	15,023
Intercom		Unit	100	55	5,477
Tower Crane	C5510	Unit	7	131,455	920,188
Tower Crane	C6010	Unit	1	161,189	161,189
Construction Elevator	SC200，h150M	Unit	8	25,039	200,313
Pump Pipe		M	4000	16	62,598
Sump Pipe Accessories		Unit	1200	2	1,878
Pumping Station	HTB60	Unit	8	4,695	37,559
Material spreader	HGY18	Unit	10	1,878	18,779
Planer		Unit	12	1,565	18,779
Commercial Elevator		Unit	32	50,078	1,602,504
Service Car	TOYOTA LAND CRUISER 4.6 XX-R	Unit	4	84,507	338,028
Service Car	LEXUS LX570	Unit	2	103,286	206,573
Service Car	MERCEDES -BENZ S-400	Unit	4	75,117	300,469
Service Car	MERCEDES -BENZ GL-450	Unit	2	103,286	206,573
Business Purpose Vehicle	TOYOTA COASTER 2.7	Unit	4	46,948	187,793
	total				4,341,690

Main Structure Material

Material Name	Model	Unit	QTY	Unit Price	Total price USD
Reinforce(or) Steel		t	22,000	563.38	12,394,360
Sleeve		Unit	65,000	0.63	40,950
Channel Steel	25A	t	780	610.33	476,057
Channel Steel	14	t	780	610.33	476,057
I Beam	16	t	780	633.8	494,364
Steel Plate		t	780	579.03	451,643
Anchor Beam (3)		m	3,200	342.06	1,094,592
Anchor Beam (4)		m	12,960	4.07	52,747
D22 Wire Rope D22	D22	m	6,480	1.72	11,146
Curtain Wall Embedded Parts		Unit	4,147	3.13	12,981
Wood		m3	4,200	250.39	1,051,638
Template		Unit	92,500	14.08	1,302,400
Scoffolding Steel Pipe		t	3,500	579.03	2,026,605
Fasteners		Unit	540,000	1.1	594,000
The Drawing Rod		t	350	657.28	230,048
Steel Pipe Jacking		t	350	594.68	208,138
Safety Net		m2	450,000	1.41	634,500
Wire Mesh		m2	143,000	0.94	134,420
SBS Waterproofing Material		m2	144,040	2.5	360,100
Cold Priming Oil		t	338	203.44	68,763
Total					22,115,509

Finishing Material

Material Name	Model	Unit	QTY	Unit Price USD	Total price
Pasterboard		m2	82,000	3.91	320,620
Light Steel Keel		m	218,171	0.94	205,080
Aluminous gusset plate		m2	60,000	2.35	141,000
Emulsioni paint	18L each	Unit	65,178	14.18	924,224
Wallpaper		m2	39,000	8.76	341,640
Glass		m2	30,000	78.25	2,347,500
Steel Structure		T	406.5	1,064.16	432,581
Aluminum alloy		T	210	4,100.16	861,034
Base line		m	18,525	2.82	52,241
Glue		t	22.5	2,003.13	45,070
Antirust Paint		L	1062	2.82	2,995
Anticorrosive Paint		L	3,038	2.82	8,566
External Wall Stone		m2	14,400	65.73	946,512
Parquet		m2	78,000	28.17	2,197,260
Tile		m2	174,498	23.47	4,095,468
Exterior Wall insulation Board		m2	147,000	3.13	460,110
GRC Exterior GRC		m	7,800	4.69	36,582
Toilet Plastic Door		Unit	5,172	68.86	356,144
High Quality Wood Door		Unit	7,758	469.48	3,642,226
Main Door		Unit	2,586	250.39	647,509
Hardware Accessories		Set	16,026	37.56	601,937
Electronic Door Lock System		Set	270	78.25	21,128
Safe		Unit	240	153.36	36,806
Fire Door		Unit	487.5	200.31	97,651
Living Glass Door		Unit	22.5	625.98	14,085
Aluminium Alloy Window		m2	40,824	90.77	3,705,594
Stair Rails Railing		m	3,218	15.65	50,354
Balcony Glass Column Board	8mmthk	m2	13,950	100.16	1,397,232
				total	**23,989,147**

Electrical Equipment & Material

laterial Name	Model	Unit	Quantity	Unit Price USD	Total Price
Cable Integrated	YJV22-0.6/1KV-3*240+2*120	m	143,000	12.52	1,790,360
Cable Trav		m	27,632	25.04	691,905
VC Conduit Comprehensive		m	167,200	0.7	117,040
Velded Steel Pope Comprehensive		m	40,700	17.53	713,471
Copper Core Comprehensive		m	1,144,000	0.63	720,720
bsorb Dome Light		Set	15,000	18.78	281,700
mergency Lighting		Unit	5,000	12.52	62,600
luorescent Lamp		Unit	616	10.95	6,745
ive Hole Socket	five hole	Unit	130,000	3.91	508,300
witch Panel		Unit	65,758	3.91	257,114
esidencts of Terminal Box	general box	Unit	3,793	25.04	94,972
rounding Flat Steel		t	22	579.03	12,739
Dry Type Transformer		Unit	4.4	54,773.08	241,002
High Voltage Ring Network Cabinet		Unit	4.4	9,389.67	41,315
ow Voltage Distrubution Box		Unit	44	6,259.78	275,430
ower Distrubutiion Box		Unit	70	234.74	16,432
ighting Distribution Box		Unit	260	187.79	48,825
Emergency Power Supply Cabinet		Set	80	2,816.90	225,352
Diesel Generator		Unit	6	118,935.84	713,615
					6,819,636

Water Supply & Drainage And Fire Fighting Material

Material Name	Model	Unit	Quantity	Unit Price USD	Total Price
Galvanized Steel Pope Comprehensive		m	207,500	6.26	1,298,950
Galvanized Steel Pipe Elbow, Tee and Accessories		Unit	37,500	3.13	117,375
PVC Pipes Comprehensive		m	62,500	3.91	244,375
PVC Drainage pipe Elow, Tee and Accessories		Unit	10,000	2.35	23,500
Comprehensive lining Plastic Pipe		m	40,000	8.76	350,400
Lining Plastic Pipe Elblow, Tee And Accessories		Unit	6,000	3.91	23,460
PPR Pipe comprehensive		m	140,000	4.38	613,200
PPR Elbow, Tee And Accessories		Unit	20,000	2.5	50,000
Floor Drain		Unit	14,960	5.48	81,981
Fire Sprinkler Head		Unit	8,750	7.04	61,600
Smoke Alarm		Unit	8,750	10.17	88,988
Fire Fighting used Water Tank	24m3	Unit	10	23,474.18	234,742
Fire Hydrant and Sprinkler Voltage Regulator	ZW-1-XZ-10	Set	25	4,068.86	101,722
Central Frequency Conversion Walter Supply Equipment	HYDRO 2000 3CRE45-4+1CRE45-4	Set	25	10,172.14	254,304
High Area Frequency Conversion Walter Supply Equipment	HYDRO 2000 3CRE45-6+1CRE45-6	Set	25	12,363.07	309,077
Indoor Fire Hydrant Feed Pump	XBD40-160-HY	Unit	20	938.97	18,779
Outdoow Fire hydrant Feed Pump	XBD30-60-HY	Unit	20	657.28	13,146
Automatic Sprinkler System Water Pump	XBD40-160-HY	Unit	20	938.97	18,779
Outdoor Fire Hydrant System Voltage Regulator	ZW-II-X-A	Set	10	1,917.06	19,171
Submersible Pump	50QW	Unit	7.5	500.78	3,756
Submersible Pump	65QW	Unit	25	719.87	17,997
PPR Valve Integrater		Set	5,000	56.34	281,700
Stainless Steel Valve		Set	1000	97.03	97,030
Stranless Steel Gate Valve		Set	1000	92.33	92,330
Ductile Iron Valves		Set	20	281.69	5,634
Carbon Steel Flat Welding Flange		Unit	5,000	15.02	75,100
Flexible Setting Gate Valves		Set	82.5	344.29	28,404
Remote Control Float Valve		Set	10	93.9	939
Check Valve	300X	Set	20	1,877.93	37,559
Relief Valve	A2	Set	20	375.59	7,512

Digital Level Control Instrument		Set	10	148.67	1,487
Indoor Fire Hydrant		Set	875	125.2	109,550
Outdoor Hydrant (On Ground)		Set	37.5	250.39	9,390
ground Type Fire Pump Adapter	SQX-150A	Set	37.5	187.79	7,042
Wet Alarm Valve	ZSFZ	Set	30	234.74	7,042
Flow Indicator	ZSFJZ	Set	30	100.16	3,005
Swage Treatment Equipment		Set	2.5	156,494.52	391,236
Water Purification Equipment		Set	2.5	156,494.52	391,236
Cast Iron Manhole Covers		Unit	3,750	56.34	211,275
Total Amount					**5,702,770**

HVIC Equipment & Material

Material Name	Model	Unit	Quantity	Unit Price	Total Price
Toilet Exhaust Fan	-	unit	5,656	31.3	177,020
Axial Flow Fan	-	unit	64.8	259.78	16,834
Fire Prevention Board Duct	-	squ. m	3,312	15.02	49,746
Plenum	-	unit	72	657.28	47,324
Smoke Fire Dampers	-	unit	2,106	33.65	70,867
Flashboard Valve	-	unit	180	38.5	6,930
Folio Leafy Regulator	-	unit	540	27.86	15,044
Duck check Valve	-	unit	450	29.73	13,379
Leafy Air Supply Outlet	-	unit	180	59.47	10,705
split type A/C	-	unit	7,420	489.4	3,631,348
Air-Con Copper Tube	-	m	25,783	18.78	484,208
					4,523,405

Interior Facilities

Material Name	Model	Unit	Quantity	Unit Price	Total Price
Complete Shower Room		Set	3,620	985.92	3,569,425
Yakeli Bath Crock		Set	1,860	306.73	570,518
Assorted Ambry		Set	1,860	1,001.56	1,862,902
Lampblack Machine		Set	1,860	391.24	727,706
Siamese Toilet		Set	2,800	469.48	1,314,544
Basin		Set	1,860	71.99	133,901
Basin Face Ark		Set	1,860	250.39	465,725
Shower head		Set	2,800	62.6	175,280
Faucet		Unit	3,620	43.82	158,628
Mirror		Unit	3,620	18.78	67,991
Toilet Paper Box		Unit	3,620	12.52	45,327
Bed		Set	4000	625.98	2,503,920
Bedside Table		Set	4000	250.39	1,001,560
Mattress		Unit	4000	54.77	219,080
Bedding		Set	4000	625.98	2,503,920
Sofa		Set	1860	2,503.91	4,657,273
Table		Unit	2000	250.39	500,780
Telephone		Unit	1860	31.3	58,218
Carpet		m2	18,480	23.47	433,726
Tea Table		Set	1860	469.48	873,233
Wardrobe		Set	3620	1,502.35	5,438,507
Televasion		Unit	1860	469.48	873,233
Curtain		Set	1860	75.12	139,723
Total Amount					**28,295,120**

Security Material

Material Name	Model	Unit	Quantity	Unit Price	Total Price
CCTV	960P/0.01Lux	Unit	372	289.51	107,698
CCTV	960P/0.01Lux	Unit	60	203.44	12,206
CCTV	960P/0.01Lux	Unit	112	203.44	22,785
Power Supply Monitor & Control System	12V/15A	Unit	34	281.69	9,577
Power Supply Monitor & Control System	12V/3A	Unit	54	250.39	13,521
CCTV	stainless steel	Unit	40	73.55	2,942
CCTV Stand	aluminium	roof	252	40.69	10,254
Core Switches		Unit	4	203.44	814
Level 2 Switches		Unit	48	344.29	16,526
Power Frequency Machine	40KVA	Unit	4	2,034.43	8,138
Colloid Battery Pack	1 hour	Unit	64	845.07	54,084
Battery Cabinet		Unit	4	719.87	2,879
Lightning Protection Device		Unit	44	344.29	15,149
Patrolling Unit		Unit	8	782.47	6,260
Patrolling Button Luminous Indication		Unit	100	125.2	12,520
Elevator Controller		Unit	40	719.87	28,795
Elevator Card Reader		Unit	54	406.89	21,972
Satellite Receivers	HEF0101-S	Unit	20	312.99	6,260
Smart Card Combination Lock		Unit	2,880	78.25	225,360
Magnetic Locks	DZ818	Unit	84	81.38	6,836
License Plate Cameras	PHN-G3316	Unit	8	93.9	751
Network Monitoring Host	5632EHDU-8-B	Unit	8	1,814.71	14,518
Special Monitoring Hard Disk	3T	Unit	56	87.32	4,890
42 inch LCD Monitor	42吋/1080P	Unit	14	625.98	8,764
Monitor Line	CAT5e	m	48,000	0.36	17,280
Monitoring Power Cord	RVV2*1.5	m	30,000	0.38	11,400
Display Monitor	PH-104	Unit	4	1,001.56	4,006
LED Controller	PH-105	Unit	4	938.97	3,756
Channel Controller	PH-103	Unit	8	422.54	3,380
Fast Track Brake Machine	PH-GCE500	Unit	8	938.97	7,512
16 Port Network Switches		Unit	4	33.02	132
Central Controller	PHN-100	Unit	4	2,816.90	11,268
Entrance Guard Controller		Unit	24	1,877.93	45,070
Entrance Guard Controller		Unit	14	704.23	9,859
Card Reader		Unit	84	93.9	7,888

Network Switch		Unit	18	33.02	594
Owner Card		Unit	8,000	4.69	37,520
Network Cable	CAT5e	m	10,400	0.7	7,280
Control Line	RVV4*0.5	m	16,000	0.47	7,520
Control Line	RVV2*0.5	m	16,000	0.56	8,960
					796,924

Communication, Network and Broadcast Equipment Material

Material Name	Model	Unit	QTY	Unit Price	Total price
IP Network Terminal Server (Machine Cabinet with Amplifiers)	SX-1240	Unit	26.4	406.89	10,742
(5W) Ceiling SongBox	S-105	Unit	726	20.03	14,542
IP Network Terminal Server (Machine Cabinet)	SX-1012	Unit	6.6	281.69	1,859
（1200W） Pure Grade After Power Amplifier (1200W)	A-1200	Unit	6.6	336.46	2,221
Hanging Horn (10W)	S-601	Unit	440	12.52	5,509
Radio Arrester	SR-D120	Unit	4.4	312.99	1,377
Audio Line	RVV2*2.5	m	9,240	0.7	6,468
Audio Line	RVV2*1.0	m	7,040	0.47	3,309
Village Gate Machine	PHN-800WE4Q	Unit	6.6	1,877.93	12,394
Door Machine	PHN-800TE4Q	Unit	70.4	594.68	41,865
7 Inches Indoor Extension	PHN-800HK7Y	Unit	3,168	122.07	386,718
The Core Switches		Unit	2.2	1,142.41	2,513
Floor Switches		Unit	154	625.98	96,401
Intercom Cable	CAT5e	m	110,880	0.52	57,658
Intercom Power Cord	RVV2*0.75	m	110,880	0.33	36,590
Main TV Line	SYWV-75-9	m	77,000	0.28	21,560
Indoor TV Line	SYVW75-5	m	344,740	0.19	65,501
SPC Switch Cabinet		set	224.4	150.23	33,712
Network Cabinets		set	224.4	563.38	126,422
Intelligent Control Panel		Unit	19,008	78.25	1,487,376
Telephone Line		m	167,200	0.16	26,752
PVC Pipe Line		m	17,600	0.41	7,216
Network Line		m	123,200	0.19	23,408
			total		**2,472,113**

of Local Personnel and Foreign Technicians (USD)

Employee Position	Year - 1						Year - 2					
	Local Personnel			Foreign Personnel			Local Personnel			Foreign Personnel		
	No. of Employee	Monthly Kyats	For the year Kyats	No.of Employee	Monthly USD	For the year USD	No.of Employee	Monthly Kyats	For the year Kyats	No.of Employee	Monthly USD	For t USI
Management and Office Staff												
General Manager	-	-	-	1	1,250	15,000	-	-	-	1	1,375	16,
Deputy General Manager	-	-	-	1	1,000	12,000	-	-	-	1	1,100	13,
CFO	-	-	-	1	1,000	12,000	-	-	-	1	1,100	13,
Deputy CFO	-	-	-	1	850	10,200	-	-	-	1	935	11,
Account Manager	1	350,000	4,200,000	-	-	-	1	385,000	4,620,000	-	-	
Deputy Account Manager	1	300,000	3,600,000	-	-	-	1	330,000	3,960,000	-	-	
Treasury Manager	1	350,000	4,200,000	-	-	-	1	385,000	4,620,000	-	-	
Deputy Treasury Manager	1	300,000	3,600,000	-	-	-	1	330,000	3,960,000	-	-	
Cost control Manager	-	-	-	1	750	9,000	-	-	-	1	825	9,
Deputy Cost Control Mana	-	-	-	1	500	6,000	-	-	-	1	550	6,
HR Manager	-	-	-	1	650	7,800	-	-	-	1	650	7,
Deputy HR Manager	-	-	-	1	500	6,000	-	-	-	1	550	6,
Administrative Manager	-	-	-	1	650	7,800	-	-	-	1	650	7,
Deputy Administrative Ma	-	-	-	1	500	6,000	-	-	-	1	550	6,
Marketing Manager	-	-	-	1	750	9,000	-	-	-	1	825	9,
Deputy Marketing Manage	-	-	-	1	500	6,000	-	-	-	1	550	6,
Accountant	2	200,000	4,800,000	-	-	-	4	220,000	10,560,000	-	-	
Cashier	4	150,000	7,200,000	-	-	-	8	165,000	15,840,000	-	-	
Secretary	2	300,000	7,200,000	-	-	-	4	330,000	15,840,000	-	-	
Clerk	14	125,000	21,000,000	-	-	-	20	137,500	33,000,000	-	-	
Marketing Staff	30	120,000	43,200,000	-	-	-	40	130,000	62,400,000	-	-	
Cleaning and Maintenance	20	100,000	24,000,000	-	-	-	40	110,000	52,800,000	-	-	
Security	20	100,000	24,000,000	-	-	-	40	110,000	52,800,000	-	-	
Sub Total (I)	**96**		**147,000,000**	**12**		**106,800**	**160**		**260,400,000**	**12**		**115,**
Note: Exchange Rate 1 US$ = 1000 Kyats			**147,000**			**253,800**			**260,400**			**376,**

thern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

of Local Personnel and Foreign Technicians (USD)

Employee Position	Year - 1						Year - 2					
	Local Personnel			Foreign Personnel			Local Personnel			Foreign Personnel		
	No. of Employee	Monthly Kyats	For the year Kyats	No.of Employee	Monthly USD	For the year USD	No.of Employee	Monthly Kyats	For the year Kyats	No.of Employe e	Monthly USD	For t yea USI
Commercial Centre & Residental Staff												
Engineering Manager	-	-	-	1	750	9,000	-	-	-	1	825	9,
Chief Engineer	-	-	-	1	500	6,000	-	-	-	1	550	6,
Development Manager	-	-	-	1	750	9,000	-	-	-	1	825	9,
Deputy Development Mana	-	-	-	1	500	6,000	-	-	-	1	550	6,
Property Management Man	-	-	-	1	650	7,800	-	-	-	1	650	7,
Deputy Property Managem	-	-	-	1	500	6,000	-	-	-	1	550	6,
Construction workers	450	100,000	540,000,000	200	250	600,000	475	110,000	627,000,000	300	275	990,
Engineer and Technician	3	400,000	14,400,000	15	750	135,000	5	440,000	26,400,000	15	750	135,
Sub Total (II)	**453**		**554,400,000**	**221**		**778,800**	**480**		**653,400,000**	**321**		**1,172,**
xchange Rate 1 US$ = 1000 Kyats			**554,400**			**1,333,200**			**653,400**			**1,825,**
Grand Total	**549**		**701,400**	**233**		**885,600**	**640**		**913,800**	**333**		**1,288,**

uthern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.
come Structure
pressed in USD

come	Residential buildings long term leased				Commercial unit leased				Car park leased				Property Mgt.	Tota
	Occupancy	Unit	Rental Rate	Income	Occupancy	Sq. Ft.	Rental Rate	Income	Occupancy	Unit	Rental Rate	Income		
ear 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ear 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ear 3	26%	530	3,000	111,300,000	-	-	-	-	33%	742	960	712,320	224,381	**112,23**
ear 4	53%	530	3,000	111,300,000	-	-	-	-	67%	1,500	960	1,440,000	453,600	**113,19**
ear 5	79%	530	3,000	111,300,000	45%	30,627	43	592,632	100%	2,250	960	2,160,000	867,079	**114,91**
ear 6	83%	66	3,000	13,860,000	75%	30,627	43	987,721	100%	2,250	960	2,160,000	991,532	**17,99**
ear 7	85%	50	3,000	10,500,000	90%	30,627	43	1,185,265	100%	2,250	960	2,160,000	1,053,758	**14,89**
ear 8	88%	50	3,000	10,500,000	90%	30,627	43	1,185,265	100%	2,250	960	2,160,000	1,053,758	**14,89**
ear 9	90%	46	3,000	9,660,000	90%	30,627	43	1,185,265	100%	2,250	960	2,160,000	1,053,758	**14,05**
ear 10	92%	40	3,000	8,400,000	90%	30,627	43	1,185,265	100%	2,250	960	2,160,000	1,053,758	**12,79**

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

Depreciation

Expressed in USD

Particulars	Rate	Year 1-10		Year 11-20	
		Amount	Depreciation	Amount	Depreciation
Building Cost	2%	46,104,657	922,093	46,104,657	922,093
Construction Machinery & Equipment	10%	4,341,690	434,169	-	-
HVIC Equipment and Material	10%	4,523,405	452,341	-	-
Electrical Material & Equipment	10%	6,819,636	681,964	-	-
Water Supply Fire Fighting Equipment & Material	10%	5,702,770	570,277	-	-
Interior Facilities	10%	28,295,120	2,829,512	-	-
Security & Moniter Material	10%	796,924	79,692	-	-
Communication, Network and Broadcast Equipment Material	10%	2,472,113	247,211	-	-
Total		**99,056,315**	**6,217,259**	**46,104,657**	**922,093**

Annex-1

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

Estimated Expenditure

Expressed in USD

No.	Particular	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8 to 1
		Amount (USD)	Amount (USD)	Amount (USD)	Amount (USD)	Amount (USD)	Amount (USD)	Amount (USD)	Amount (USD)
1	Residental	-	-	19,516,057	19,516,057	19,516,057	2,439,507	1,951,606	1,463,7
2	Administrative expenses	1,500,000	981,100	981,100	981,100	300,000	300,000	300,000	300,0
3	Salary & Wages for Commercial Centre & Residental Staff	1,333,200	1,825,800	2,211,900	1,891,303	1,298,466	1,298,466	1,298,466	1,298,4
4	Salary & Wages for Management and Office Staff	253,800	376,320	428,142	475,139	539,813	539,813	539,813	539,8
5	Marketing Expenses	2,000,000	2,616,266	2,616,266	2,616,266	463,517	430,813	398,110	300,0
6	Property Management cost	-	-	181,824	363,648	1,434,086	2,026,495	2,322,700	2,322,7
7	Repair and Maintenance	-	-	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,5
8	Depreciation	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,2
	Total	**11,304,259**	**12,016,745**	**33,362,136**	**33,270,361**	**30,978,786**	**14,461,941**	**14,237,542**	**13,651,5**

nmary of 10 years Profit and Loss Account

ressed in USD

	Year									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
me Long term lease signed										
dental long term leased	-	-	111,300,000	111,300,000	111,300,000	13,860,000	10,500,000	10,500,000	9,660,000	8,400,00
merical unit leased	-	-	-	-	592,632	987,721	1,185,265	1,185,265	1,185,265	1,185,26
park leased	-	-	712,320	1,440,000	2,160,000	2,160,000	2,160,000	2,160,000	2,160,000	2,160,00
perty management	-	-	224,381	453,600	867,079	991,532	1,053,758	1,053,758	1,053,758	1,053,75
l Income	-	-	**112,236,701**	**113,193,600**	**114,919,712**	**17,999,253**	**14,899,023**	**14,899,023**	**14,059,023**	**12,799,02**
: Commerical Tax	-	-	**46,835**	**94,680**	**180,986**	**206,963**	**219,951**	**219,951**	**219,951**	**219,95**
	-	-	**112,189,866**	**113,098,920**	**114,738,726**	**17,792,290**	**14,679,072**	**14,679,072**	**13,839,072**	**12,579,07**
enditure										
dental	-	-	19,516,057	19,516,057	19,516,057	2,439,507	1,951,606	1,463,704	1,463,704	1,463,70
perty management costs	-	-	181,824	363,648	1,434,086	2,026,495	2,322,700	2,322,700	2,322,700	2,322,70
ry and Wages	1,333,200	1,825,800	2,211,900	1,891,303	1,298,466	1,298,466	1,298,466	1,298,466	1,298,466	1,298,46
	1,333,200	1,825,800	21,909,781	21,771,008	22,248,609	5,764,468	5,572,772	5,084,870	5,084,870	5,084,87
ss Profit	**(1,333,200)**	**(1,825,800)**	**90,280,085**	**91,327,912**	**92,490,118**	**12,027,823**	**9,106,301**	**9,594,203**	**8,754,203**	**7,494,20**
enses										
ry (Admin & Office Staff)	253,800	376,320	428,142	475,139	539,813	539,813	539,813	539,813	539,813	539,81
ninistrative expenses	1,500,000	981,100	981,100	981,100	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,00
keting Expenses	2,000,000.00	2,616,266	2,616,266	2,616,266	463,517	430,813	398,110	300,000.00	300,000.00	300,000.0
air and Maintenance	-	-	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,58
reciation	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,25
l Expenditure	**9,971,059**	**10,190,945**	**11,452,355**	**11,499,352**	**8,730,177**	**8,697,473**	**8,664,770**	**8,566,660**	**8,566,660**	**8,566,66**
Profit before tax provision	**(11,304,259)**	**(12,016,745)**	**78,827,730**	**79,828,559**	**83,759,940**	**3,330,349**	**441,530**	**1,027,542**	**187,542**	**(1,072,45**
me tax (5 years exemption)	-	-	-	-	-	832,587	110,383	256,886	46,886	(268,11
Profit after tax	**(11,304,259)**	**(12,016,745)**	**78,827,730**	**79,828,559**	**83,759,940**	**2,497,762**	**331,148**	**770,657**	**140,657**	**(804,34**
Plan 2 % of Profit	-	-	1,576,555	1,596,571	1,675,199	49,955	6,623	15,413	2,813	(16,08

Southern Metal Industry Real Estate Development Co.., Ltd.

Cash Flow Statement

Expressed in USD

Particulars	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Cash In Flow	-	**(5,087,000)**	**(5,799,486)**	**85,044,989**	**86,045,818**	**89,977,199**	**8,715,021**	**6,548,407**	**6,987,916**	**6,357,916**	**5,412,9**
Net profit after tax	-	(11,304,259)	(12,016,745)	78,827,730	79,828,559	83,759,940	2,497,762	331,148	770,657	140,657	(804,3
Depreciation	-	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,259	6,217,2
Cash Out Flow	128,455,086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investment											
Revolving capital	14,398,770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipment and Construction Materials cost	99,056,315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Land Rental	15,000,000										
Net Cash Flow	(128,455,086)	(5,087,000)	(5,799,486)	85,044,989	86,045,818	89,977,199	8,715,021	6,548,407	6,987,916	6,357,916	5,412,9
Accumulated Cash Flow	(128,455,086)	**(133,542,086)**	**(139,341,572)**	**(54,296,583)**	**31,749,236**	**121,726,435**	**130,441,456**	**136,989,863**	**########**	**150,335,694**	**155,748,6**

Pay back period = 4 years & 11 months

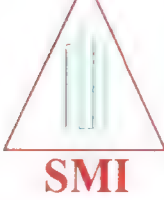
Southern Metal Industry Real Estate Development Co.., Ltd

Calculation of Internal Rate of Return

Year	Net Cash Flow (USD)	10%		20%	
		DF	DCF	DF	DCF
Year 0	(128,455,086)	1.00000	(128,455,086)	1.00000	(128,455,086)
Year 1	(5,087,000)	0.90909	(4,624,545)	0.83333	(4,239,167)
Year 2	(5,799,486)	0.82645	(4,792,964)	0.69444	(4,027,421)
Year 3	85,044,989	0.75131	63,895,559	0.57870	49,215,850
Year 4	86,045,818	0.68301	58,770,452	0.48225	41,495,861
Year 5	89,977,199	0.62092	55,868,762	0.40188	36,159,818
Year 6	8,715,021	0.56447	4,919,402	0.33490	2,918,643
Year 7	6,548,407	0.51316	3,360,368	0.27908	1,827,540
Year 8	6,987,916	0.46651	3,259,914	0.23257	1,625,166
Year 9	6,357,916	0.42410	2,696,377	0.19381	1,232,207
Year 10	5,412,916	0.38554	2,086,913	0.16151	874,216
			56,985,152		**(1,372,372)**

Internal Rate of Return = 17 %

ဆုံးဖြတ်ချက်များ		ဆောင်ရွက်ရန်
၂၂။ အစည်းအဝေးမှ အောက်ဖော်ပြပါတို့ကို ဆုံးဖြတ်ပါသည် -		
(က)	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Lluvia Limited ဂျုံကြိတ်ခွဲ ထုတ်လုပ် ဖြန့်ဖြူးရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် နှင့်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ခ)	နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Golden Tri-Light Myanmar Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ CMP စနစ်ဖြင့် အိတ်အမျိုးမျိုးချုပ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုရန် နှင့်ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဂ)	ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Roo Hsing Garment Manufacturing Co.,Ltd. တည်ထောင်ကာ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဃ)	ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Hotel Yamaman Company Limited မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကင်း မြို့နယ်တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စအား ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ လာရောက်ရှင်းလင်းတင်ပြရန်နှင့် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဝန်ထမ်းဦးရေ ပြန်လည်စိစစ်တင်ပြရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(င)	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southen Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd. မှ Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(စ)	မြန်မာ့စားသုံးသူများ အင်တာပရိုက်(စ်)လီမိတက်မှ ဆပ်ပြာခရင်မ်နှင့် ဆပ်ပြာအရည် ထုတ်လုပ်ဖြန့်ဖြူး ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး



SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE
DEVELOPMENT COPANY LIMITED
Address: No. (7/A) No. (2), Seikkanthar Road, Between Bayint Naung Bridge and Aung Zay Ya Bridge, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Myanmar

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ ။ ။ 15. 3 . 2016

အကြောင်းအရာ ။ ။ MIC Permit အား ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ လာရောက်ယူခြင်းကိစ္စ။

အထက်ပါအကြောင်းအရာ ကိစ္စနှင့် ပက်သက်၍ ကျွန်တော်များ SMI Real Estate Development Co.,Ltd မှ MIC Permit အား မြေပိုင်ရှင် Board of Director တစ်ဦးဖြစ်သော ဦးဇော်ထွန်းအောင် မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ အစန (နိုင်) ၀၂၄၁၁၇ အား ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် Permit ယူရန် လွှဲပြောင်းထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Managing Director
15.3.16

SMI Real Estate Development Co.,Ltd

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် [illegible]

ရက်စွဲ [illegible]

အမည် [illegible]

အဘအမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် [illegible]

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ် အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

[illegible]

အမှတ်စဉ် R853116 [illegible]

သက်ဆိုင်ရာကတ်ပြားအမှတ် [illegible]

အလုပ်အကိုင် [illegible]

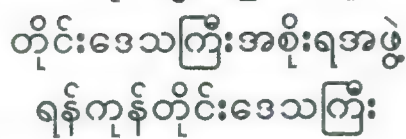
နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ထပ်မံလက်မှတ် [illegible]

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်းနှင့် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် ( ) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ [illegible]



တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၄/၈ - ၂ (၁)/စည်ပ

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၇ရ

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၇)၊ မြေကွက်အမှတ်(၈၉၊၁၀၊ ၁၃ ဘူတာရုံလမ်း၊ အမှတ်(၂၈)တွင် အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရန် သဘေ ထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၄.၁၁.၂၀၁၅ ရက်စွဲ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၄၅၂၉)/စသက

၁။ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၇)၊ မြေကွက်အမှတ်(၈၉၊၁၀၊ ၁၃)၊ ဘူတာရုံလမ်း အမှတ်(၂၈)ရှိ မြေ(၂.၂၀၉)ဧကပေါ်တွင် ဟောင်ကောင်နိုင်ငံ Toener International (Hong Kon Investment Group Limited နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ အချိုးကျထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Golden Thitsar Company Limited တည်ထောင်၍ Construction a Development of Shop and Residential Building များ ငှားရမ်းခြင်းဆောင်ရွက်ခြင်းပြုပါ အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပ သာယာရေးကော်မတီသို့ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရားကန့်သတ်ဇရိယာပြင်ပတွင် ကျရောက်လျက်ရှိကြော အမြင့်ဆုံးအဆောက်အဦများမှာ အမြင့်ပေ ကိုက်ညီမှုရှိပြီး ကားထားရန် သတ်မှတ်ချက်များ ကိုက်ညီ သော်လည်း ၂၀ပေ အကျယ် Access Road ကို အသုံးပြု၍ ကား ၆၉၉ စီး ဝင်/ထွက် ရမည်ဖြစ် ယာဉ်သွားလာမှု ကြပ်တည်းနိုင်သဖြင့် လမ်းအသုံးပြုမှုအပေါ် ထည့်သွင်း စဉ်းစားသင့်ပါကြော ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ သဘောထ ပြန်ကြားစာအား ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ဤရုံးသို့ မိတ္တူပေးပို့တင်ပြလာပါသည်။

November64

၃။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၎င်းအဆောက်အဦများ ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခွင့်ကိစ္စအား ရန်ကု
မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ တိုက်ရိုက်သဘောထားတောင်းခံအကြောင်းကြားမည့်အစ
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ အကြောင်းကြားသင့်ကြောင်း၊ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ အစိ
အဖွဲ့ အစည်းအဝေးထောက်ခံချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပြန်ကြားမည်ဖြစ်ကြော
သိရှိနိုင်ပါရန် ညွှန်ကြားအကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)

(သန်းမြင့်၊ တိုင်းဒေသကြီးစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဝန်ကြီ

မိတ္တူ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

November63

Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 1093 / 2016 Date , February 2016

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. ZHU XIAOLIN

(b) Citizenship CHINESE

(c) Address 2-7-301, YINDU GARDEN, No. 8 , XINGUANG ROAD , CENGDU, SICHUAN PROVINCE , PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

(d) Name and Address of Principal Organization UNI GLOBAL POWER INVESTMENT PTE ., LTD. , 3 SHENTON WAY, # 25-05, SHENTON HOUSE SINGAPORE 068805

(e) Place of Incorporation REPUBLIC OF SINGAPORE

(f) Type of Investment Business CONSTRUCTION , LEASING AND MANAGEMENT OF COMMERCIAL AN RESIDENTIAL BUILDINGS

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 2-B , MYAY TAING BLOCK NO.7/A , BETWEEN BAYINTNAUNG BRIDGE AND AUNG ZEYA BRIDGE , HLAING THARYAR TOWNSHIP , YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 76.95 Million

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN FOUR YEARS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 135.00 MILLION (INCLUDING US$ 76.95 MILLION)

(k) Construction period 4 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

Chairman

Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၉၃ / ၂၀၁၆ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ရက

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ)အရ ဥ
ခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် MR. ZHU XIAOLIN

(ခ) နိုင်ငံသား CHINESE

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 2-7-301, YINDU GARDEN, No. 8 , XINGUANG ROAD CENGDU, SICHUAN PROVINCE , PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ UNI GLOBAL POWER INVESTMENT PTE LTD. , 3 SHENTON WAY, # 25-05, SHENTON HOUSE SINGAPORE 06880

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် REPUBLIC OF SINGAPORE

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား CONSTRUCTION , LEASING AN MANAGEMENT OF COMMERCIAL AN RESIDENTIAL BUILDINGS

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေကွက် အမှတ် ၂-B ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှ ၇/A ၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၆.၉၅ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီ (၄)နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၅.၀၀ သန်း နှ ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၆.၉၅ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၄ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းအမည် SOUTHERN META INDUSTRY REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Tel : 01-658129 Our ref : DICA-4/FI-009/2016(

Fax: 01-658137 Date : February 2016

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on th proposal for "Construction, Leasing and Management c Commercial and Residential Buildings" under the name c Southern Metal Industry Real Estate Development Compan Limited.**

Reference: Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limitec dated 1-10-2015

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (5/2016) held o 15th February, 2016 had approved the proposal for investment in " Construction Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings " under the nam of Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited submitted a a joint venture between Uni Global Power Investments Pte., Ltd. of Republic o Singapore (57%) and Southern Metal Industry Company Limited (43%)of Republic o the Union of Myanmar.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII section 13(b)of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of th Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms anc conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50(fifty) years anc extendable for 10(ten)years in 2(two)times subject to the approval of Myanmar Investment Commission. The land lease period shall be initial 50 (fifty) years commencing from the date of signing of the lease Agreement between Souther Metal Industry Company Limited (Lessor) and Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited (Lessee) and extendable for 10(ten)years in 2(two times by mutual agreement between the Lessor and the Lessee subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual lease rate shall be US$ 214,438 (United States Dollar two hundred and fourteen thousand, ~~and~~ four hundred and thirty-eight only) calculated at the rate of US$ 5.3 per square metre per year for the initial term of the lease of the total land area of 10(ten)acres. The rate of the rent for any additional extended term shall

be applied towords the payment of the terms issued to the lessor by the lessee accordance with the Joint Venture Agreement.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the following exemptions and reliefs as per Chapter XII. section 27(a) and (h) of the Foreig Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to b applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of fiv consecutive years including the year of commencement on commercia operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from custom duty or othe internal taxes or both on machineries, equipment, instruments machinery components, spare parts and materials used in the busines which are imported as they are actually required for used during th period of construction of business;

6. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited shall hav to sign the Lease Agreement for land with Southern Metal Industry Compan Limited. Moreover, Southern Metal Industry Company Limited shall have to sign th Joint Venture Agreement with Uni Global Power Investments Pte., Ltd. After signin such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited i consultation with the Company Division , Directorate of Investment and Compan Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each o Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles o Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none o such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except the conditions of force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency, armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Southern Met Industry Real Estate Development Company Limited cannot construct completely time the construction period or extension period, the Commission will have withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses the project.

12. The investor or promoter shall apply the comment of the opening date wi Form(11) of the Construction, Leasing and Management of Commercial ar Residential Buildings and report to the Myanmar Investment Commission i accordance with Foreign Investment Rule 97.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts an technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter X section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Southe Metal Industry Real Estate Development Company Limited has to follow th exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance wit Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration i accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanma Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in th following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached wit the necessary documents issued by the respective bank where th account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 13 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined unde Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other tha foreign currency.

15. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited brings i foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investmen Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentione above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationall recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price o imported materials shall have to be attached.

16. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign

currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owne
business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapte
XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited sha
report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan c
the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged i
both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. For the construction and operation of the project, Southern Metal Industr
Real Estate Development Company Limited is required to get the permission fc
buildings with the comments from concerned organization by submitting detaile
design in accordance with the codes, specifications and regulations that are applied i
the Republic of the Union of Myanmar and to submit the final detail design of th
Project to the Yangon City Development Committee (YCDC).

19. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. shall b
responsible for the preservation of the environment at and around the area of th
project site. In addition to this, Southern Metal Industry Real Estate Developmen
Company Limited shall carry out as per instructions made by Ministry o
Environmental Conservation and Forestry in which to conduct and report th
Environmental Impact Assessment (EIA) and before the implementation of th
proposed project and to submit the Environmental Management Plan (EMP
which describe the measure to be taken for preventing, mitigation anc
monitoring significant environmental impacts resulting from the implementatior
and operation of proposed project or business or activity has to be prepared anc
submitted and to perform activities in accordance with this EMP to abide by th
environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmenta
related rules and regulations meanwhile Southern Metal Industry Real Estat
Development Company Limited has made a commitment to conduct Environmental
Management Plan (EMP) report through Environment Wunkyin (Environment)
Myanmar Cooperative Limited.

20. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited shall
have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and
instructions. Fire prevention measures and system for early fire detection to be
installed and shall also have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers
and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

21. Payment of principal and interest of the loan shall only be made out of the
services income of Southern Metal Industry Real Estate Development Company
Limited.

22. Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited i consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insuranc defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Transport
5. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
6. Ministry of Electric Power
7. Ministry of Immigration and Population
8. Ministry of Construction
9. Ministry of Commerce
10. Ministry of Finance
11. Ministry of National Planning and Economic Development
12. Ministry of Labour, Employment and Social Security
13. Central Bank of Myanmar
14. Office of the Yangon Region Government
15. Director General, Directorate of Water Resources and Improvement o River System
16. Managing Director, Myanma Port Authority
17. Director General, Department of Environmental Conservation
18. Director General, Immigration and National Registration Department
19. Director General, Department of Trade
20. Director General, Internal Revenue Department
21. Director General, Customs Department
22. Director General, Directorate of Investment and Company Administratio
23. Director General, Directorate of Labour
24. Director General, Department of Urban and Housing Development

25. Director General, Department of Electric Power Planning
26. Director General, Department of Fire Services
27. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
28. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
29. Managing Director, Myanma Insurance
30. Yangon City Development Committee (YCDC)
31. Myanmar Engineering Society(MES)
32. Committee for Quality Control of High-Rise Building Construction Project (CQHP)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၉၃ / ၂၀၁၆ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ)အရ ဤ ခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် Mr. Zhu Xiaolin

(ခ) နိုင်ငံသား Chinese

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 2-7-301, Yindu Garden, No.(8), Xinguang Road, Chengdu Sichuan Province, People's Repulbic of China

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ Uni Global Power Investment Pte., Ltd. 3 Shenton Way, # 25-05, Shenton House, Singapore 068805

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် Republic of Singapore

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ် (၇/A)၊ မြေကွက် အမှတ် (၂-B)၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ ~~မြေ ဧရိယာ (၁၀.၀၀)~~ဧက

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၆.၉၅ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (၄)နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၅.၀၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၆.၉၅ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၄ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းအမည် Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited

BLOCK LETTER

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 1093 / 2016 Date , February 2016

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter Mr. Zhu Xiaolin

(b) Citizenship Chinese

(c) Address 2-7-301, Yindu Garden, No.(8), Xinguang Road, Chengdu, Sichuan Province, People's Repulbic of China

(d) Name and Address of Principal Organization Uni Global Power Investment Pte., Ltd. , 3 Shenton Way, # 25-05, Shenton House, Singapore 068805

(e) Place of Incorporation Republic of Singapore

(f) Type of Investment Business Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings

(g) Place(s) at which Investment is permitted ~~Land~~ Block No.(7/A), Plot No.(2-B), ~~Area (10)Acres~~ , Between Bayint Naung Bridge and Aung Zaya Bridge , Hlaing Thar Yar Township , Yangon Region

(h) Amount of Foreign Capital US$ 76.95 Million

(i) Period for Foreign Capital brought in Within Four Years From The Date of Issuance of MIC Permit

(j) Total amount of capital (Kyat) Equivalent in Kyat of US$ 135.00 Million (Including US$ 76.95 Million)

(k) Construction period 4 Years

(l) Validity of investment permit 50 Years

(m) Form of investment Joint Venture

(n) Name of Company incorporated in Myanmar Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited

BLOCK LETTER

Chairman

Myanmar Investment Commission

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Tel : 01-658129 Our ref : DICA-4/FI-009/2016(
Fax: 01-658137 Date : February 2016

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on th proposal for "Construction, Leasing and Management Commercial and Residential Buildings" under the name Southern Metal Industry Real Estate Development ~~Co.~~, ~~Ltd~~.**

Reference: Southern Metal Industry Real Estate Development ~~Co.~~, ~~Ltd.~~ date 1-10-2015

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (5/2016)held o 15th February, 2016 had approved the proposal for investment in " Constructio Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings " under the nam of Southern Metal Industry Real Estate Development ~~Co.~~, ~~Ltd~~. submitted as a join venture between Uni Global Power Investments Pte., Ltd. of Republic of Singapor (57%) and Southern Metal Industry ~~Co.~~, ~~Ltd~~. (43%) of Republic of the Union o Myanmar.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VI section 13(b)of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of th Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms an conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50(fifty) years an extendable for 10(ten)years in 2(two)times subject to the approval of Myanma Investment Commission. The land lease period shall be 50 (fifty) year commencing from the date of ~~issuance of the Myanmar Investmen Commission's permit~~ and extendable for 10(ten)years in 2(two)times by mutua agreement between Southern Metal Industry ~~Co.~~, ~~Ltd~~. and Southern Metal Industr Real Estate Development ~~Co.~~, ~~Ltd.~~ subject to the approval of the Myanma Investment Commission.

4. The annual lease rate shall be US$ 214,438 (United States Dollar ~~Tw~~ hundred and fourteen thousand and four hundred and thirty eight only) calculated a the rate of US$ 5.3 per square metre per year for the initial term of ~~land.~~

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the following exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreig Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to b applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of fiv consecutive years including the year of commencement on commerci operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from custom duty or othe internal taxes or both on machineries, equipment, instrument machinery components, spare parts and materials used in the busines which are imported as they are actually required for used during th period of construction of business;

6. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. shall have to sig the Lease Agreement for land with Southern Metal Industry Co., Ltd. Moreove Southern Metal Industry Co., Ltd. shall have to sign the Joint Venture Agreement wit Uni Global Power Investments Pte., Ltd. After signing such Agreements, each of (5 copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. in consultatio with the Department of Company Registration, Directorate of Investment an Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copie each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association an Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. shall use its bes efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of suc works has been commenced within one year from the date of issue of thi "Permit", it shall become null and void.

9. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. has to abide b Chapter X, Rules 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for constructio period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension o construction period shall not be allowed more than twice except the conditions o force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Southern Meta Industry Real Estate Development Co., Ltd. cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The opening date of the Construction, Leasing and Management Commercial and Residential Buildings shall be reported to the Myanm Investment Commission.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts ar technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter X section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Souther Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. has to follow the exisitin Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapte XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration i accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanma Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in th following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached wit the necessary documents issued by the respective bank where th account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 13 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined unde Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other tha foreign currency.

15. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. brings in foreig capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognize Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported material shall have to be attached.

16. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. has the right t make account transfer and expend the foreign currency from his bank account i accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules an for account transfer of local currency generated from the business to the loca currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business i the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currenc from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business b submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule14 of the Foreign Investment Rules.

17. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. shall report to th Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project

Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local ar foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. For the construction and operation of the project, Southern Metal Industr Real Estate Development Co., Ltd is required to get the permission for buildings wi the comments from concerned organization by submitting detailed design accordance with the codes, specifications and regulations that are applied in th Republic of the Union of Myanmar and to submit the final detail Design of the Proje to the Yangon City Development Committee (YCDC).

19. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. shall b responsible for the preservation of the environment at and around the area of th project site. In addition to this, Southern Metal Industry Real Estate Developme Co., Ltd shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmenta Conservation and Forestry in which to conduct and report the Environmenta Impact Assessment(EIA) and before the implementation of the proposed projec and to submit the Environmental Management Plan (EMP) which describe th measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significar environmental impacts resulting from the implementation and operation o proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and t perform activities in accordance with this EMP to abide by the environmenta policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules an regulations meanwhile Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) repor through Environment Wunkyin (Environment) Myanmar Cooperative Ltd.

20. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd shall have to abid by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fir prevention measures and system for early fire detection to be installed and shall als have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training t use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

21. Payment of principal and interest of the loan shall only be made out of the services income of Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

22. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined unde Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Company Limited.

Southern Metal Industry Real Estate Development ~~Co., Ltd.~~

cc: 1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Transport
5. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
6. Ministry of Electric Power
7. Ministry of Immigration and Population
8. Ministry of Construction
9. Ministry of Commerce
10. Ministry of Finance
11. Ministry of National Planning and Economic Development
12. Ministry of Labour, Employment and Social Security
13. Central Bank of Myanmar
14. Office of the Yangon Region Government
15. Director General, Directorate of Water Resources and Improvement of River System
16. Managing Director, Myanma Port Authority
17. Director General, Department of Environmental Conservation
18. Director General, Immigration and National Registration Department
19. Director General, Department of Trade
20. Director General, Internal Revenue Department
21. Director General, Customs Department
22. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
23. Director General, Directorate of Labour
24. Director General, Department of Urban and Housing Development
25. Director General, Department of Electric Power Planning
26. Director General, Department of Fire Services
27. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
28. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
29. Managing Director, Myanma Insurance
30. Yangon City Development Committee (YCDC)
31. Myanmar Engineering Society(MES)

32. Committee for Quality Control of High-Rise Building Construction Projec
(CQHP)

Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. / 2016 Date , January 2016

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter Mr. Zhu Xiaolin

(b) Citizenship China CHINESE

(c) Address 2-7-301, Yindu Garden, No.(8), Xinguang Road, Chengdu, Sichuan Province, China Peoples Republic Of China.

(d) Name and Address of Principal Organization Uni Global Power Investment Pte. Ltd. 3 Shenton Way, # 25-05, Shenton House, Singapore 068805

(e) Place of Incorporation Republic of Singapore

(f) Type of Investment Business Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings

(g) Place(s) at which Investment is permitted Plot No. (2-B), Land Block No.(7/A), AREA (10)Acres , At Between Bayint Naung Bridge and Aung Zaya Bridge , Hlaing Thar Yar Township , Yangon Region

(h) Amount of Foreign Capital US$ 76.95 Million

(i) Period for Foreign Capital brought in Within Four Years From The Date of Issuance of MIC Permit

(j) Total amount of capital (Kyat) Equivalent in Kyat of US$ 135.00 Million (Including US$ 76.95 Million)

(k) Construction period 4 Years

(l) Validity of investment permit 50 Years + 10 + 10

(m) Form of investment Joint Venture

(n) Name of Company incorporated in Myanmar Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited

Chairman

Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ______ / ၂၀၁၆   ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ   ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ)အရ ဤ ခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် Mr. Zhu Xiaolin

(ခ) နိုင်ငံသား China CHINESE

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 2-7-301, Yindu Garden, No.(8), Xinguang Road, Chengdu Sichuan Province, China PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ Uni Global Power Investment Pte. Ltd. 3 Shenton Way, # 25-05, Shenton House, Singapore 068805

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် Republic of Singapore

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ် (၇/A)၊ မြေကွက် အမှတ်(၂-B)၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေ ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧက

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၆.၉၅ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (၄)နှစ် အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၅.၀၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၆.၉၅ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၄ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၇ ကနဦး ၅၀ နှစ် + ၁၀ + ၁၀

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းအမည် Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-009/2016(   )
Tel : 01-658129

Date : January 2016
Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for " Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings " under the name of Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.**

Reference: Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. dated 1-10-2015

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (23/2015) held on 28rd December, 2015 had approved the proposal for investment in " Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings " under the name of Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. submitted as a joint venture between Uni Global Power Investments Pte., Ltd. of Republic of Singapore (57%) and Southern Metal Industry Co., Ltd. (43%) of Republic of Myanmar.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII section 13(b)of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50(fifty) years and extendable for 10(ten)years in 2(two)time from the date of the signing of the Lease Agreement for land between Southern Metal Industry Co., Ltd. and Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. Upon the expiry of the lease Agreement, the lessee shall vacate and transfer the leased properties together with the building in good condition.

4. The annual lease rate shall be US$ 214,438 (United States Dollar Two hundred and fourteen thousand and four hundred and thirty eight only) calculated at the rate of US$ 5.3 per square metre per the initial term for land.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of fiv consecutive years including the year of commencement on commercia operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or othe internal taxes or both on machineries, equipment, instruments machinery components, spare parts and materials used in the busines which are imported as they are actually required for used during th period of construction of business;

6. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. shall have to sig the Lease Agreement for land with Southern Metal Industry Co., Ltd. Moreover ~~Joint Venture Agreement~~ shall have to sign between Southern Metal Industry Rea Estate Development Co., Ltd. and Uni Global Power Investments Pte., Ltd. Afte signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to th Commission.

7. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd in consultatio with the Department of Company Registration, Directorate of Investment an Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copie each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association an Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd shall use its bes efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of suc works has been commenced within one year from the date of issue of thi "Permit", it shall become null and void.

9. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd has to abide b Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for constructio period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension c construction period shall not be allowed more than twice except the conditions c force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Southern Meta Industry Real Estate Development Co., Ltd. cannot construct completely in time th construction period or extension period, the Commission will have to withdraw th permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The opening date of the Construction, Leasing and Management c Commercial and Residential Buildings shall be reported to the Myanma Investment Commission.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts an technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Souther Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. has to follow the exisitin Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapte XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration i accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanma Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in th following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached wit the necessary documents issued by the respective bank where th account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 13 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined unde Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other tha foreign currency.

15. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. brings in foreig capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognize Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported material shall have to be attached.

16. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. has the right t make account transfer and expend the foreign currency from his bank account i accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules an for account transfer of local currency generated from the business to the loca currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business i the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currenc from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business b submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule14 of the Foreign Investment Rules.

17. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. shall report to th Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local an foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. For the construction and operation of the project, Southern Metal Industr Real Estate Development Co., Ltd is required to get the permission for buildings wit the comments from concerned organization by submitting detailed design i accordance with the codes, specifications and regulations that are applied in th Republic of the Union of Myanmar and to submit the final detail Design of the Projec to the Yangon City Development Committee (YCDC).

19. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. shall b responsible for the preservation of the environment at and around the area of th project site. In addition to this, Southern Metal Industry Real Estate Developmer Co., Ltd shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmenta Conservation and Forestry in which to conduct and report the Environmenta Impact Assessment(EIA) and before the implementation of the proposed projec and to submit the Environmental Management Plan (EMP) which describe th measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significar environmental impacts resulting from the implementation and operation o proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and t perform activities in accordance with this EMP to abide by the environmenta policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules an regulations meanwhile Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltc has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) repor through Environment Wunkyin (Environment) Myanmar Cooperative Ltd.

20. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd shall have to abid by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fir prevention measures and system for early fire detection to be installed and shall als have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training t use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

21. Payment of principal and interest of the loan shall only be made out of th services income of Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

22. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. in consultatior with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined unde Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

cc: 1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar

2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Office of the Yangon Region Government
14. Director General, Department of Environmental Conservation
15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administrati
20. Director General, Directorate of Labour
21. Director General, Department of Urban and Housing Development
22. Director General, Department of Electric Power Planning
23. Director General, Department of Fire Services
24. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
25. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
26. Managing Director, Myanma Insurance
27. Yangon City Development Committee (YCDC)
28. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce and Industry (UMFCCI)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၀၉/ ၂၀၁၅ (၁၀၆၅
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၃၁ ရက်

သို့
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd (၁-၁၀-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Glob Power Investments Pte., Ltd. မှ ၅၇ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင်က ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Constructio Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငံ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှ ဒီဇင်ဘာလ ၂၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၂၃/၂၀၁၅) အစည်းအဝေးသ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ အစည်းအဝေးမှ "ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရေးဆွဲလျက ရှိသည့် အနာဂါတ်ရန်ကုန်မြို့တော်စီမံကိန်း(Master Plan)အရ အဆိုပြုလုပ်ငန်း နေရာတစ်ဝိုက်တွ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် ရှိ-မရှိ စိစစ်တင်ပြရန် " ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ တင်ပြရမည့် အချက်အလက များအား ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် အထက် စာပိုဒ်(၂)ပါ အခြေ အနေများအား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ညွှန်ကြားမေတ္တာရပ် အပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၀၃၇
☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၀၉/ ၂၀၁၅ (၁၀၆
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၃၁ ရ

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd
(၁-၁၀-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Glob Power Investments Pte., Ltd. မှ ၅၇ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Constructio Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှ ဒီဇင်ဘာလ ၂၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၂၃/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းအစည်းအဝေးမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် တည်နေရာသည် လှိုင်မြစ်ကမ် နံဘေးတွင် တည်ရှိနေသဖြင့် ကုမ္ပဏီမှ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦများနှင့် အခြားဆက်စ နေရာများအပေါ် ရေအရင်းအမြစ် နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာနမှ ထုတ်ပြန်ထာ သည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်ကိုက်ညီမှု ရှိ-မရှိ စစ်ဆေးပေးရန် ဆုံးဖြတ် ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရေအရင်းအမြစ် နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာနမှ အဆိုပြ လုပ်ငန်းအပေါ် စိစစ်၍ စစ်ဆေး တွေ့ရှိချက်များနှင့် သဘောထားမှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် နှင့် ရည်ညွှန်းစာပါ အဆိုပြုချက် တစ်စုံနှင့်အတူ Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား ပူးတွဲပေးပို့လျှက် ညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၄။ Southern Metal Industry Co., Ltd နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဦးဇော်ထွန်းမော
ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၅၀၁၆၄၄၈ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စာ
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှ

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကြာချိန်

စဥ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက်ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၁-၁၀-၂၀၁၅		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၈-၁၀-၂၀၁၅	၁၉-၁၁-၂၀၁၅	(၄၂)ရက်
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၁၉-၁၁-၂၀၁၄	၉-၁၂-၂၀၁၄	(၂၀)ရက်
	(ဂ) ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	၈-၁၀-၂၀၁၅	၁၃-၁၁-၂၀၁၅	(၃၅)ရက်
	(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၈-၁၀-၂၀၁၅	၇-၁၂-၂၀၁၅	(၆၀)ရက်
	(င) အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့	၈-၁၀-၂၀၁၅	၄-၁၁-၂၀၁၅	(၂၆)ရက်
	(စ) ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန	၈-၁၀-၂၀၁၅	၄-၁၁-၂၀၁၅	(၂၆)ရက်
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၄၅/၂၀၁၄)သို့ တင်ပြခြင်း	၁၇-၁၁-၂၀၁၄	၂၈-၁၁-၂၀၁၄	
၄	အဆိုပြုချက်လက်ခံကြောင်းပြန်ကြားခြင်းနှင့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၄၅/၂၀၁၄)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၂၈-၁၁-၂၀၁၄	-	
၅	ကုမ္ပဏီမှ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	၂၃-၇-၂၀၁၅	-	
၆	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း		၈-၁၂-၂၀၁၅	
၇	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ် နှင့်နေ့ရက်		၂၂/၂၀၁၅	
၈	**စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်**	(၆၈) ရက်		

တ်ချက်- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား ခွင့်မပြုသေးပါသဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ခွင့်ပြုပြီးမှသာ ဆက်လက် တင်ပြနိုင်ပါကြောင်း နှင့် အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည် ပေးပို့ထားခဲ့ပြီး ၁-၁၀-၂၀၁၅ နေ့တွင် ကုမ္ပဏီမှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ မြေနေရာ ခွင့်ပြုကြောင်း အထောက်အထားနှင့်အတူ ပြန်လည် တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Southern Metal Industry Co., Ltd. (မြန်မာ) ၄၃ % - Uni Global Power Investments Pte Ltd. (စင်ကာပူ) ၅၇ %
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်း
တည်နေရာ	-	လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀)ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	US$ ၁၃၅.၀၀ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	ကနဦး ၅၀ နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	၄ နှစ် ၈ လ
IRR	-	၁၅ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၃.၀၀ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် ကြေး		ကျပ် ၁.၁၇ သန်း
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		ကျပ် ၁၄၄၃.၀၀ သန်း
၄	သွင်းကုန်အခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၅၂၅.၂၀ သန်း	
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၄၄၆၆.၈၀ သန်း	ကျပ် ၂၇၃၃၉.၀၀ သန်း
၆	လုပ်ခလစာအပေါ် ဝင်ငွေခွန်		ကျပ် ၆၄၄.၄၀ သန်း
၇	CSR (၂ %)		ကျပ် ၄၀၅၆.၀၀ သန်း
၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အား သုံးစွဲခ		ကျပ် ၆၅၅၂.၀၀ သန်း
၉	အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း(၃၅၄)ဦးနှင့် ပြည်ပ (၂၁၆)ဦး
		ပြည်တွင်း လုပ်သား(၃၅၄)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း နှင့် ဒေသ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူ ပြုစေပါသည်။	
		ကျပ် ၄၉၉၅.၀၀ သန်း	ကျပ် ၄၀၀၃၅.၅၇ သန်း
	Cost : Benefit	၁ း ၈	

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	-	Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. Mr. Zhu Xiaolin
၂	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	-	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Southern Metal Industry Co., Ltd. (မြန်မာ) ၄၃ % Uni Global Power Investments Pte Ltd. (စင်ကာပူ) ၅၇ %
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings
၄	တည်နေရာ	-	လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B)
၅	မြေအကျယ်အဝန်း	-	မြေ (၁၀.၀၀)ဧက
၆	မြေပိုင်ရှင်	-	Southern Metal Industry Co., Ltd.
၇	နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခြင်း		နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်နှစ်လျှင် US$ ၂၁၄,၄၃၈
၈	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ်
၉	တည်ဆောက်ရေးကာလ	-	၄ နှစ်
၁၀	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု		**US$ ၁၃၅.၀၀ သန်း**

(US$)

	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
Cash	၄.၂၉	၂၀.၃၆	၂၄.၆၅
Land Lease	၁၀.၇၂		၁၀.၇၂
Machinery & Equipment	၁၁.၁၈	၅၆.၅၉	၆၇.၇၇
Construction Material (ပြည်တွင်း)	၃၁.၈၆		၃၁.၈၆
စုစုပေါင်း	**၅၈.၀၅**	**၇၆.၉၅**	**၁၃၅.၀၀**

၁၁	ဝန်ထမ်းအင်အား	-	**၁၀၈ ဦး**
	ပြည်တွင်း	-	၉၆ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် ၃၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)
	ပြည်ပ	-	၁၂ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်ပ ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၅၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၁,၂၅၀ ဖြစ် ပါသည်။)

၁၂	ဝင်ငွေ ရရှိမှု အခြေအနေ (၆ နှစ် မြောက်တွင် ရရှိနိုင်မည့် အခြေအနေ)	-	စဉ် / အမျိုးအစား / အခန်း အရေအတွက် / ပျမ်းမျှ အခန်း ငှားရမ်းခနှုန်း(US$) (က) Residential Building / ၁၃၈ / ၄၃၀၀ စဉ် / အမျိုးအစား / အရေ အတွက် (စတုရန်းပေ) / ပျမ်းမျှ ငှားရမ်းခနှုန်း (US$) (က) Commercial Building / ၄၆၆၂၆ / ၄၃
၁၃	ဝင်ငွေ အသုံးစရိတ် အသားတင်အမြတ်		US$ ၄၃.၃၈ သန်း US$ ၂၅.၆၀ သန်း US$ ၁၇.၇၈ သန်း
၁၄	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- -	 US$ ၅.၉၃ သန်း US$ ၀.၂၄ သန်း
၁၅	အရင်းကြေကာလ	-	၄ နှစ်၊ ၈ လ
၁၆	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	-	၁၅ %
၁၇	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	-	၄၀၀၀ KVA
၁၈	ငွေကြေးအထောက်အထား		နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် Southern Metal Industry Co., Ltd. အမည်ဖြင့် Myanma Foreign Trade Bank ၌ (၃၀-၉-၂၀၁၄)နေ့စွဲရှိ ငွေလက်ကျန် US$ (၂၀၅၃၅၂.၅၁) နှင့် Myanma Investment and Commercial Bank ၌ (၃၀-၉-၂၀၁၄)နေ့စွဲ ရှိ ငွေလက်ကျန် US$(၁၅၄၉၅၉.၁၈) ရှိကြောင်း နှင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. အမည်ဖြင့် CB Bank ၌ (၇-၇-၂၀၁၅)နေ့စွဲရှိ ငွေလက်ကျန် US$(၁.၀၀) သန်း ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ကျပ်ငွေ အထောက်အထား တင်ပြထား ခြင်း မရှိပါ။
၁၉	စိစစ်တင်ပြချက်	-	(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ မြေနေရာ နှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား ခွင့်မပြုသေးပါသဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ ခွင့်ပြုပြီးမှသာ ဆက်လက် တင်ပြနိုင်ပါကြောင်း နှင့် အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည် ပေးပို့ထားခဲ့ပြီး ၁-၁၀-၂၀၁၅ နေ့တွင် ကုမ္ပဏီမှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ မြေနေရာ ခွင့်ပြုကြောင်း အထောက်အထားနှင့်အတူ ပြန်လည် တင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦ အရေအတွက်နှင့် အထပ်အမြင့်မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အထပ်အမြင့်	အရေအတွက်	အခန်းအရေအတွက်
၁	32Storey Building	၉ လုံး	၂၇၂
၂	8 Storey Building	၁၅ လုံး	၁၃၄၄
၃	6 Storey Building	၉ လုံး	၁၀၈
		စုစုပေါင်း	၁၇၂၄

(ဂ) Car Parking ထားရှိမှု အခြေအနေမှာ ၂၁၅၁ စီး ထားရှိနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ကုမ္ပဏီ၏ River View Project သည် လှိုင် မြစ်ကမ်းနဘေးတွင် တည်ရှိသဖြင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ ညွှန်ကြားချက်များ နှင့်အညီ တည်ဆောက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားထားပြီး ကုမ္ပဏီမှ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏ နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ် ငွေ ၏ ၂ % ကို လူမှုရေး လုပ်ငန်းများ တွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(စ) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေး ပညာရှင်အဖွဲ့ (CQHP)မှ အကြံပြုချက်တွင် YCDC မှ သတ်မှတ်ထားသော Road Building Ratio နှင့် Set Back နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် ဟု ပြန်ကြားထားပြီး YCDC မှ သတ်မှတ် စံနှုန်းများနှင့်ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက- ၄/န-၀၀၉/၂၀၁၅(၁၀၃၁)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၂၂ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd. မှ ၅၇ % အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Zhu Xiaolin မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၄ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၁၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏(၄၅/၂၀၁၄) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်ပါ Southern Metal Industry Co., Ltd. နှင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တို့ အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd. တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ် (မူကြမ်း)တို့အား တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၃ နှုန်းဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်လျှင် US$ ၂၁၄,၄၃၈ ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေး ကာလမှာ (၄)နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ US$ ၁၃၅.၀၀ သန်းဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် နိုင်ငံခြား မတည် ငွေရင်း US$ ၇၆.၉၅ သန်း (၅၇%) နှင့် နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း US$ ၅၈.၀၅ သန်း (၄၃ %) တို့ ထည့်ဝင်ထားပါသည်။ စက်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ နှင့် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်တန်ဖိုးများဖြစ်သည့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၆၇.၇၇)သန်းဖိုးကို ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခြေအနေမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(US$ /သန်း)

	မတည်ငွေရင်း		စုစုပေါင်း
	နိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြား	
Cash	၄.၂၉	၂၀.၃၆	၂၄.၆၅
Land Lease	၁၀.၇၂		၁၀.၇၂
Machinery & Equipment	၁၁.၁၈	၅၆.၅၉	၆၇.၇၇
Construction Material(ပြည်တွင်း)	၃၁.၈၆		၃၁.၈၆
စုစုပေါင်း	**၅၈.၀၅**	**၇၆.၉၅**	**၁၃၅.၀၀**

၆။ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်း(၁၂)ဦး၊ ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း (၉၆)ဦး စုစုပေါင်း (၁၀၈)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ပြည်ပဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ US$ (၅၀၀) ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ US$(၁၂၅၀)ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ ကျပ် (၁၁၀,၀၀၀)ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ်(၃၅၀,၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ (၆)နှစ်မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်မည့် အခြေအနေမှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	**အမျိုးအစား**	**အခန်း အရေ အတွက်**	**ပျမ်းမျှ အခန်း ငှားရမ်းခနှုန်း (US$)**
(က)	Residential Building	၁၃၈	၄၃၀၀

စဉ်	**အမျိုးအစား**	**အရေ အတွက် (စတုရန်းပေ)**	**ပျမ်းမျှ ငှားရမ်းခနှုန်း (US$)**
(က)	Commercial Building	၄၆၆၂၆	၄၃

၈။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံး စရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	US$ (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၄၃.၃၈
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၂၅.၆၀
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၁၇.၇၈

၉။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ်(၀.၂၄)သန်း နှင့် ဝင်ငွေခွန် ကျပ် (၅.၉၃)သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ (၄)နှစ် (၈)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR) မှာ ၁၅ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဥ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ (နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့် နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်း ထိခိုက်နိုင်မှု မရှိပါကြောင်း၊

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ပါက တည်ဆောက်ရေး ကာလတွင် ပြည်တွင်းလုပ်သား ၆၃၂ ဦး၊ လုပ်ငန်း လည်ပတ်ချိန်တွင် ပြည်တွင်းလုပ်သား အင်အား (၁၅၀)ဦး တို့ အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်စေပါကြောင်း၊

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတား နှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂)၊ စုစုပေါင်း မြေ(၃၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧကရှိ မြေလွတ်ကို မြေတစ်စတုရန်းမီတာလျှင် တစ်နှစ်အတွက် US$ ၅.၃ နှုန်းဖြင့် (၅၀)နှစ်+ (၁၀)နှစ်+(၁၀)နှစ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း၊

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှု မရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း၊

(၅) (၁၆-၇-၂၀၁၅)နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော အစည်းအဝေး အမှတ်စဥ် (၃၃/၂၀၁၅)၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း၊

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) တည်ဆောက်ရေးကာလနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်စဥ် ကာလအတွင်း ထွက်ရှိလာမည့် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံး စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ရေများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရေးအတွက် ကောင်းမွန်သော

စွန့်ပစ်ပစ္စည်းသန့်စင် စနစ်ထားရှိရန်နှင့် စွန့်ပစ်အရည်/ ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှု အစီအမံများ၊ စီမံချက်များ ရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်သားများအား လုပ်ငန်းခွင် လုံခြုံရေး ကိရိယာများ ဝတ်ဆင် အသုံးပြုစေရန်နှင့် လုပ်ငန်းခွင် လုံခြုံရေး စီမံချက်များ စနစ်တကျ ရေးဆွဲထားရှိရန်။

(၃) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA)ဆောင်ရွက်ရန်။

(၄) ဆောင်ရွက် ရရှိသည့် အစီရင်ခံစာအရ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ ပါဝင်သည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့် လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်တွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ အထက်ပါ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environ- mental Impact Assessment - EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် EMP အစီရင်ခံစာတို့အား Wunkyin (Environment) Myanmar Cooperative Ltd. မှ Third Party အဖြစ် ဆောင်ရွက်၍ အဆိုပါ အစီရင်ခံစာတို့အား ရေးဆွဲနေပြီဖြစ်ကြောင်း (၂၉-၉-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) **ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)**

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ စီမံကိန်း Drawing ပုံစံများမှာ Architectural Drawing ပုံစံများဖြစ်ပြီး အတိုင်းအတာများ မပါဝင်သောကြောင့် စိစစ်ရန် ခက်ခဲမှုရှိပြီး ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို တည်ဆောက်ရာ၌ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ သတ်မှတ်ထားသော မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး (၂၅) ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်း မပြုရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၂) ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်းကိုပါ ထည့်သွင်း တည်ဆောက်သွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပြီး ကမ်းနားနယ် ပေ(၁၅၀)အတွင်း အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ခြင်း မပြုရန်နှင့် ဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါက ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက် ရယူရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၃) မြစ်ကြောင်းအတွင်း Marine Structure တည်ဆောက်မည့် အစီအစဉ် မရှိကြောင်း ဖော်ပြထားသော်လည်း နောင်ဆောက်လုပ်ရန် အစီအစဉ်ရှိပါက ရေ အရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက် တောင်းခံရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၄) အပိုဒ်ခွဲ(၂ နှင့် ၃)ပါ အချက်များအား လိုက်နာရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ရေ အရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် နောင်ပြဋ္ဌာန်းမည့် ရေဥပဒေအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(ကုမ္ပဏီမှ ကမ်းနားနယ် ပေ(၁၅၀)အတွင်း အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ခြင်း မရှိပါကြောင်း နှင့် Marine Structure တည်ဆောက်မည့် အစီအစဉ် မရှိကြောင်း ကတိဝန်ခံချက် တင်ပြထားပါသည်။)

(ဃ) **ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (နောက်ဆက်တွဲ-ဃ)**

(၁) တင်ပြပါ Data များအရ လူနေအိမ်ခန်း(၁၇၀၀)ခန်း၊ Commercial Area ၈၇၂၅၇.၆၄ ft ပါရှိပြီး အဆောက်အဦ၏ စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာနှင့် ၎င်း မြေကွက်၏ အချိုးဖြစ်သည့် Floor Area Ratio ၅.၄၃ ၊ မြေအသုံးချမှု ဧရိယာ ဖြစ်သည့် Building Coverage Ratio ၀.၃၁ ခန့်ဖြင့် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံ တင်ပြထားပါကြောင်း။

(၂) အဆိုပြုနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရား ကန့်သတ်ဧရိယာပြင်ပတွင် ကျရောက် လျက်ရှိပြီး အမြင့်ဆုံး အဆောက်အဦးများ၏ ပင်လယ်ရေ မျက်နှာပြင် အထက် အမြင့် ပေ ၃၆၅.၈၁ ခန့် ရှိသဖြင့် အမြင့်ပေ ကိုက်ညီမှု ရှိပါကြောင်း။

(၃) ကားထားရမည့် သတ်မှတ်ချက်အရ ကိုက်ညီမှု ရှိပါကြောင်း။

(င) **အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေး ပညာရှင် အဖွဲ့ (CQHP)**

ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ သတ်မှတ်ထားသော Road Building Ratio နှင့် Set Back နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် နှင့် YCDC ၊ HIC တို့မှ ခွင့်ပြုချက် ရရှိရေးအတွက် ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း။

(စ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း (နောက်ဆက်တွဲ-စ)**

(၁) ရန်ကုန်မြို့တွင် တည်ဆောက်မည့် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် တစ်ဖက်ပါ ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံပါကြောင်း။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံ တင်ပြသော အရေ အတွက်
(က)	Rebar	Ton	၂၇,၆၀၀	၃၈,၆၉၂	၂၃,၁၀၂
(ခ)	Structural Steel	Ton	၂,၀၅၅	၁၅,၁၅၆	၂,၀၅၅
(ဂ)	Template	Sheet	၁၄၀,၀၀၀	၁၄၀,၀၈၃	၅၁,၇၂၇
(ဃ)	Scaffolding Steel Pipe	Ton	၁,၈၀၀	၁,၈၀၃.၃	၁,၈၀၀
(င)	Emulsion paint	Gal	၄၃,၄၅၂	၁၀၅,၈၆၄	၄၃,၄၅၂
(စ)	Antirust Paint	L	၃,၅၀၀	၃,၅၉၆.၄	၇၀၈
(ဆ)	Anticorrosive Paint	L	၂,၆၀၀	၂,၆၃၃.၄	၂,၀၂၅
(ဇ)	Glass	m^2	၂၀,၀၀၀	၂၀,၀၀၀	၂၀,၀၀၀
(ဈ)	Parquet	m^2	၅၂,၀၀၀	၅၅,၀၅၅.၇	၅၂,၀၀၀
(ည)	Tile	m^2	၁၈၈,၀၀၀	၁၁၆,၃၃၂	၁၁၆,၃၃၂
(ဋ)	Aluminum alloy window	m^2	၂၇,၂၁၆	၈၄,၄၄၅	၂၇,၂၁၆
(ဌ)	High Quality Wood Door	m^2	၅,၁၇၂	၈,၄၀၄	၅,၁၇၂
(ဍ)	Bending Machine	Unit	၄	-	၃
(ပ)	Steel Bar Straightening Machine	Unit	၄	-	၃
(ဏ)	Steel Bar Cutting Machine	Unit	၄	-	၃
(တ)	Welding Machine	Unit	၂၀	-	၁၅
(ထ)	Air Compressor	Unit	၁၀	-	၈
(ဒ)	Intercom	Unit	၈၀	-	၇၀

(၃) ကုမ္ပဏီ၏ River View Project သည် လှိုင်မြစ်ကမ်းနံဘေးတွင် တည်ရှိသဖြင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ တည်ဆောက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(၄) အဆောက်အဦ၏ Electrical, Water & Sanitation နှင့် Air-con System ကို စိစစ်ခဲ့ရာ လက်ခံနိုင်ကြောင်း။

(၅) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(မှတ်ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်များအတိုင်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၅ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၉ ရက်နေ့ဖြင့် တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။)

၁၁။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် Southern Metal Industry Co., Ltd.အမည်ဖြင့် Myanma Foreign Trade Bank ၌ (၃၀-၉-၂၀၁၄)နေ့စွဲရှိ ငွေလက်ကျန် US$(၂၀၅၃၅၂.၅၁) နှင့် Myanma Investment and Commercial Bank ၌ (၃၀-၉- ၂၀၁၄)နေ့စွဲရှိ ငွေလက်ကျန်

US$(၁၅၄၉၅၉.၁၈)ရှိကြောင်း နှင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. အမည်ဖြင့် CB Bank ၌ (၇-၇-၂၀၁၅)နေ့စွဲရှိ ငွေလက်ကျန် US$(၁.၀၀)သန်း ရှိကြောင်း တင်ပြ ထားပါသည်။ ကျပ်ငွေ အထောက်အထား တင်ပြထားခြင်း မရှိပါ။

၁၂။ ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် သုံးစွဲမည့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားမှာ (၄၀၀၀)KVA ဖြစ်ပြီး လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးရေးအဖွဲ့မှ ဓါတ်အားမရရှိပါက ကိုယ်ပိုင် Generator များဖြင့် ထည့်သွင်း အသုံးပြုရန် စီစဥ်ထားကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဥ်အဖြင့် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဥ်း စည်းကမ်းများတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများ သက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဥ်၊ မီးဘေး ကြိုတင် ကာကွယ်ရေး အစီအစဥ်များ တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဥ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မှု အစီအစဥ်နှင့် Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏ နှစ်စဥ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို လူမှုရေး လုပ်ငန်းများ တွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစား ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၆။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ မြေနေရာ နှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာအား ခွင့်မပြုသေးပါသဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ ခွင့်ပြုပြီးမှသာ ဆက်လက် တင်ပြနိုင်ပါကြောင်း နှင့် အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည် ပေးပို့ထားခဲ့ပြီး ၁-၁၀-၂၀၁၅ နေ့တွင် ကုမ္ပဏီမှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ မြေနေရာ ခွင့်ပြုကြောင်း အထောက်အထားနှင့်အတူ ပြန်လည် တင်ပြ လာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦ အရေအတွက်နှင့် အထပ် အမြင့်မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဥ်	အထပ်အမြင့်	အရေအတွက်	အခန်းအရေအတွက်
၁	32 Storey Building	၉ လုံး	၂၇၂
၂	8 Storey Building	၁၅ လုံး	၁၃၄၄
၃	6 Storey Building	၉ လုံး	၁၀၈
		စုစုပေါင်း	**၁၇၂၄**

(ဂ) Car Parking ထားရှိမှု အခြေအနေမှာ ၂၁၅၁ စီး ထားရှိနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြ ထားပါသည်။

(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ကုမ္ပဏီ၏ River View Project သည် လှိုင် မြစ်ကမ်းနဘေးတွင် တည်ရှိသဖြင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ ညွှန်ကြားချက်များ

နှင့်အညီ တည်ဆောက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ပြန်ကြားထားပြီး ကုမ္ပဏီမှ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏ နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ် ငွေ၏ ၂ % ကို လူမှုရေး လုပ်ငန်းများ တွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(စ) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းများ ကြီးကြပ် စစ်ဆေးရေး ပညာရှင် အဖွဲ့ (CQHP)မှ အကြံပြုချက်တွင် YCDC မှ သတ်မှတ်ထားသော Road Building Ratio နှင့် Set Back နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် ဟု ပြန်ကြားထားပြီး YCDC မှ သတ်မှတ် စံနှုန်းများနှင့်ကိုက်ညီမှု ရှိကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၇။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ်(၇/A)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂-B) ရှိ မြေ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်းအား တင်ပြလာခြင်းအပေါ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဥ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ
၁။	Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.	(၁)Uni Global Power Investments Pte Ltd. (Represent By) Mr. Zhu Xiaolin China E23603373	2-7-301, Yindu Garden, No.8 Xinguang Road, Chengdu, Sichuan Province, China.
		(၂)U Zaw Tun Aung Myanmar 12/Ah Sa Na(N)024117	No.(O-191), Ngwe Hnin Phyu Thit Kwa Street, FMI City, Hlaing Thar Yar Township, Yangon.
		(၃)U Phyu Kyain Myanmar 9/Ma Ya Na(N)058075	No.(J-9), Lay Htaut Kan Road, Thinkankyun Township, Yangon.

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့်တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၉-၂၅၃၁၁၂၂၆၉

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ -

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ရာထူး - ဒေါ်ခင်သန်းဦး

၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - Construction, Leasing and Management of Commercial and Residential Buildings လုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နေ့စွဲ -

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ -

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့်ဘဏ်စာရင်းအမှတ် -

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / သစ်စွမ်း
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၂၀ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၉. ၁၁. ၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄/ န-၀၀၉ / ၂၀၁၄ (၃၈၂)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၅. ၁၂. ၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄/ န-၀၀၉ / ၂၀၁၄ (၅၀၀)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ၄၃%နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂)ရှိ စုစုပေါင်း မြေ(၃၀. ၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ(၁၀. ၀၀)ဧကတွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်း(၁)နှင့်(၂)ပါစာတို့ဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက တည်ဆောက်ရေးကာလတွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား(၆၃၂)ဦး၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ချိန်တွင် ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၁၅၀)ဦးတို့ အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂)၊ စုစုပေါင်း မြေ(၃၀. ၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ(၁၀. ၀၀)ဧကရှိ မြေလွတ်ကို မြေတစ်စတုရန်းမီတာလျှင် တစ်နှစ်အတွက် USD 5.3 နှုန်းဖြင့် (၅၀)နှစ်+(၁၀)နှစ်+(၁၀)နှစ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

0/2015/Cabinet/33.,(1)

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့်(၁၆. ၇. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၃၃/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၂၉)အရ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးသစ်တောနှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီး
ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
လှိုင်သာယာမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၄/၈ - ၂ (၁)/စည် ၆င်
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၂၆ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျာတံတားကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂)တွင် အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ရန် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံသည့်ကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက်။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၁၂.၁၁.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၉/၀၁(၄၆၁၂)/စသက

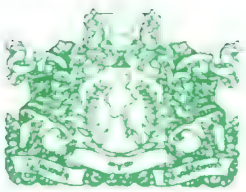
၁။ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျာတံတားကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂)ရှိ စုစုပေါင်းမြေ (၃၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ(၁၀.၀၀)ဧကပေါ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co.,Ltd နှင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd တို့ အချိုးကျပေါင်းစပ်သော ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co.Ltd တည်ထောင်၍ Construction and Development of Commercial and Residential များတည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ရောင်းချခြင်းပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီကို သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရားကန့်သတ်ဇရိယာပြင်ပတွင် ကျရောက်လျက်ရှိကြောင်း၊ အမြင့်ခွဲ အဆောက်အဦများမှာ အမြင့်ပေကိုက်ညီမှုရှိပြီး ကားထားရန် သတ်မှတ်ချက်များ ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်းနှင့် အဆိုပြု အဆောက်အဦသည် စည်ပင်သာယာ By Law များနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ သဘောထား ပြန်ကြားစာအား ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ဤရုံးသို့ မိတ္တူပေးပို့တင်ပြလာပါသည်။

၃။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၎င်းအဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခွင့်ကိစ္စအား ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ တိုက်ရိုက်သဘောထားတောင်းခံအကြောင်းကြားမည့်အစား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ အကြောင်းကြားသင့်ကြောင်း၊ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးဆောက်ခံချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပြန်ကြားမည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိနိုင်ပါရန် ညှိနှိုင်းအကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သန်းမြင့်၊ တိုင်းဒေသကြီးစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဝန်ကြီး)

မိတ္တူ။
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
သက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၂/၂၂၀(ခ)(၆)/(၉၁၈၂ /၂၀၁၄)
ရက်စွဲ ၂၀၁၄ခုနှစ်၊ဒီဇင်ဘာလ ၉ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.မှ Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၉-၁၁-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၄(၃၈၃)

၁။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်ကံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂) ရှိ စုစုပေါင်းမြေ (၃၀.၉၀၇) ဧကအနက် ဧရိယာ(၁၀.၀၀)ဧကတွင် ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက်ကို ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂။ စီမံကိန်း အဆိုပြုလွှာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ အဆိုပြုချက် ၊ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းစာရင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ၊ ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးနှင့် သာယာပျော်ရွှင်ရေးစီမံချက်၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့်ပတ်သက်၍ တွက်ချက်ထားမှုများ ၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေး အစီအမံများ ပူးတွဲပါရှိပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလမှာ (၇၀)နှစ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ တည်ဆောက်ရေး ကာလမှာ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်အထိ (၄)နှစ်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. မှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေပြုပြင်ခြင်း၊ တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ နှင့် လုပ်သားများ၏ domestic waste များကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း ၊ လုပ်ငန်းသုံးစက် နှင့် ယာဉ်ယန္တရားများကြောင့် အသံဆူညံမှုဖြစ်ပေါ်နိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်း လည်ပတ်ချိန်တွင် စွန့်ပစ်ရေ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်း မဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Southern Metal Real Estate Development Co., Ltd. မှ Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလ နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်စဉ် ကာလအတွင်း ထွက်ရှိလာမည့် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းသုံး စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ရေများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရေးအတွက် ကောင်းမွန်သော စွန့်ပစ်ပစ္စည်းသန့်စင် စနစ်ထားရှိရန်နှင့် စွန့်ပစ်အရည်/ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှု အစီအမံများ၊ စီမံချက်များ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် လုပ်သားများအား လုပ်ငန်းခွင် လုံခြုံရေး ကိရိယာများ ဝတ်ဆင် အသုံးပြုစေရန်နှင့် လုပ်ငန်းခွင်လုံခြုံရေးစီမံချက်များ စနစ်တကျ ရေးဆွဲထားရှိရန်၊

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေ ရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) ဆောင်ရွက်ရန်၊

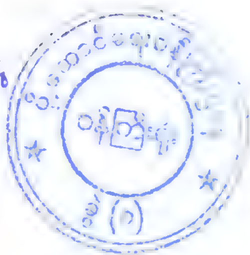
(ဃ) ဆောင်ရွက်ရရှိသည့် အစီရင်ခံစာအရ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စနစ်တကျ စွန့်ပစ်မည့် အစီအစဉ်များ ပါဝင်သည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် ၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည့်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် EMP စီမံချက်တွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(စ) သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ဒေသခံပြည်သူများ၏ဆန္ဒနှင့် သဘောထား များ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(မျိုးညွှန့် ၊ ရုံး အ ဖွဲ့ မှူး)

မိတ္တူ -ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
-ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ သစ်တောဦးစီးဌာန



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၆၂ - ပဆ/ ခွဲ(၁)(ည) (၁၀/ ၁၆)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၃ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၈-၁၀-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄ / န - ၀၀၉ / ၂၀၁၅ (၇၈၂)

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂)ရှိ စုစုပေါင်း မြေ(၃၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧကတွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ တည်ဆောက်မည့် စီမံကိန်း Drawing ပုံစံများအား မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ စိစစ်ခဲ့ရာ နောက်ခံမြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်းသာမကဘဲ ရေဘက်မျက်နှာစာ လှိုင်မြစ် အတွင်းတွင်လည်း ရေယာဉ်များ ဆိုက်ကပ်နိုင်သည့် Marine Structure (၁) ခုကိုလည်း ထည့်သွင်း ရေးဆွဲထားသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရသဖြင့် အသေးစိတ်ပုံစံများကို တောင်းခံခဲ့ရာ ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် နောက်ခံမြေပေါ်တွင်သာ အဆောက်အဦများကို တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး ရေဘက်မျက်နှာစာတွင် Marine Structure တည်ဆောက်မည့်အစီအစဉ် မရှိတော့ပါကြောင်းနှင့် ပြောင်းလဲရေးဆွဲထားသည့် **နောက်ဆက်တွဲ (က)** ပါ စီမံကိန်း Drawing ပုံစံများအား တင်ပြလာပါသည်။

၃။ Southern Metal Industry Co.,Ltd ၏ စီမံကိန်း Drawing ပုံစံများမှာ Architectural Drawing ပုံစံများဖြစ်ပြီး အတိုင်းအတာများ မပါဝင်သောကြောင့် စိစစ်ရန်ခက်ခဲမှုရှိပြီး ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို တည်ဆောက်ရာ၌ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ သတ်မှတ်ထားသော မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး (၂၅)ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ထို့အပြင် Southern Metal Industry Co.,Ltd ၏ အဆိုပြုထားသော လုပ်ငန်းနေရာသည် လှိုင်မြစ်ကြောင်း၏ မြစ်ဖြောင့်နေရာတွင် တည်ရှိသော်လည်း အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများ၊ လုံးချင်း အိမ်ယာများတည်ဆောက်မည်ဖြစ်၍ ကမ်းထိန်းလုပ်ငန်းကိုပါ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်သွားရန် လိုအပ် မည်ဖြစ်ပြီး ကမ်းနားနယ် ပေ(၁၅၀)အတွင်း အဆောက်အဦးများဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန်နှင့် ဆောက်လုပ် မည်ဆိုပါက ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက် ရယူရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြစ်ကြောင်းအတွင်း Marine Structure တည်ဆောက်မည့် အစီ အစဉ်မရှိကြောင်း ဖော်ပြထားသော်လည်း နောင်ဆောက်လုပ်ရန် အစီအစဉ်ရှိပါက ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက် တောင်းခံရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဖြင့်ဆောင်ရွက်မည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျ တံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂)ရှိ စုစုပေါင်း မြေ (၃၀.၉၀၇)ဧက အနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧကတွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ အထက်အပိုဒ် (၃) နှင့် (၄) ပါ အချက်များအား လိုက်နာရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် နောင်ပြဌာန်းမည့် ရေဥပဒေအား လိုက်နာဆောက်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါ ကြောင်းပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
သက်ထွန်း - ခေတ္တ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

မိတ္တူကို -

- ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန
- မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE
DEVELOPMENT COPANY LIMITED
Address: No. (7/A) No. (2), Seikkanthar Road, Between Bayint Naung Bridge and Aung Zay Ya Bridge, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Myanmar

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ သဘောထားမှတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည့်အကြောင်း ကတိခံဝန်ချက်တင်ပြခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ (၈.၁၀.၂၀၁၅)နေ့ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ဆက/ မြို့ပြ/ Riverview/ ၁၄၅၄/ ၂၀၁၅။

အထက်ရည်ညွှန်းပါစာအရ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို ဆောက်လုပ်ရာတွင် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ လမ်းညွှန်ချက်အတိုင်း -

(က) အထပ်မြင့် အဆောက်အဦးနှင့် မြေထိန်းနံရံတို့အား နိုင်ငံတကာစံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ ရေးဆွဲထားသည့် ဒေတ်မီဒီဇိုင်းများဖြင့် ဆောက်လုပ်ရန်၊

(ခ) အထပ်မြင့် အဆောက်အဦနှင့် မြေထိန်းနံရံတို့၏ Foundation ကို Bore Pile များဖြင့် Structure ခိုင်ခံ့မှုအတွက် အထူးစီမံဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး (၂၅)ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်း မပြုရန် တို့ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည့်အကြောင်း ခံဝန်ကတိပြုပါသည်။

ထို့အပြင် လှိုင်မြစ်အတွင်း၌ ရေဘက်ပိုင်းတွင် Marine Structure တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းကိုလည်း ဆောင်ရွက်ရန် အစီအစဉ် မရှိပါကြောင်း လည်း ခံဝန်ကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ZHU XIAOLIN
Promoter
SOUTHERN METAL INDUSTRY
REAL ESTATE DEVELOPMENT CO., LTD.

13.11.15

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၉ / ၀၁ (၄၆၁၂) / စသက
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၂ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂)တွင် အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရန် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၈-၁၀-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၅(၇၈၄)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂)ရှိ စုစုပေါင်း မြေ (၃၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀) ဧကတွင် မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ၄၃% နှင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ၂၆-၉-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၆/၂၀၁၅)မှ FMI Garden Development Ltd., နှင့် Southern Metal Industry (SMI) Co., Ltd. တို့၏ River View Project အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏လမ်းညွှန်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့်အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး ၂၅ ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန် သဘောတူဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီးဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါသည်။

၃။ တင်ပြလာသောပုံစံများအားစိစစ်ရာ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံများအတွက် အသေးစိတ်ပုံစံများမပါရှိဘဲ မြေ (၁၀)ဧကတွင် ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ၃၆၅.၈၁′ ရှိ (၃၂)ထပ် ၆လုံး၊ (၃၃)ထပ် ၃လုံး၊ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့် ၁၁၉.၀၉′ ရှိ (၈)ထပ် ၁၅လုံး၊ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက်အမြင့် ၉၉.၀၈′ ရှိ (၆)ထပ် ၉လုံး၊ စုစုပေါင်း (၃၃)လုံးအား ရှေ့ဘက်တွင် ၁၉′-၈″/၅၀′-၁၀″ ၊ နောက်ဘက်တွင် ၇၅′-၁″/၈၉′-၁″ ၊ ဘေးယာဘက်တွင် ၁၉′-၉″ ၊ ဘေးဝဲဘက်တွင် ၁၉′-၈″ ချန်လှပ်၍ ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ တင်ပြပါ Data များအရ လူနေအိမ်ခန်း

(၁၇၀၀)ခန်း၊ Commercial Area = ၈၇၂၅၇.၆၄ ft^2 ပါရှိပြီး အဆောက်အဦ၏ စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာနှင့် ၎င်းမြေကွက်၏ အချိုးဖြစ်သည့် Floor Area Ratio ၅.၄၃ ၊ မြေအသုံးချမှုဧရိယာဖြစ်သည့် Building Coverage Ratio ၀.၃၁ ခန့်ဖြင့် တည်ဆောက်မည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

၄။ အဆိုပြုနေရာသည် ရွှေတိဂုံဘုရားကန့်သတ်ဧရိယာပြင်ပတွင် ကျရောက်လျက်ရှိပြီး အမြင့်ဆုံးအဆောက်အဦများ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက်အမြင့်ပေ ၃၆၅.၈၁'ခန့်ရှိသဖြင့် အမြင့်ပေ ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။ ကားထားရမည့်သတ်မှတ်ချက်အရ ကားစီးရေ ၂၁၂၂ စီးလိုအပ်ပြီး တင်ပြထားသည့် ကားစီးရေမှာ ၂၁၂၂ စီးဖြစ်ပါသဖြင့် သတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုအဆောက်အဦသည် စည်ပင်သာယာ By Law များနှင့်ကိုက်ညီမှုရှိပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၁၁.၁၁.၂၀၁၅

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဉာဏ်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့
အမှတ် ၂၂၈-၂၃၄ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း
Ph /Fax : 01-245670 / 09-731-89038

စာအမှတ် ဝ- ၇၅၁ / CQHP / ၂၀၁၅
ရက်စွဲ၊၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၂)ရက်

သို့
အတွင်းရေးမှူး
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၈.၁၀.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ရက-၄/ န-၀၀၉/ ၂၀၁၅(၇၈၅)။

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့်မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd. မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂)ရှိ စုစုပေါင်း မြေ (၃၀.၉၀၇) ဧကအနက် ဧရိယာ(၁၀.၀၀)ဧကတွင် Construction & Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများ ကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့သို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ၎င်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဤအဖွဲ့၏ စိစစ်တွေ့ရှိချက်ကို ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါ သည်။

(ဉက္ကဋ္ဌကိုယ်စား)
(မြင့်သိန်း-အတွင်းရေးမှူး)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေး
စီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့
CQHP

မိတ္တူကို-
၁။ Southern Metal Industry CO., Ltd(၀၉ ၅၀၁၆၄၄၈) ထံ သိရှိနိုင်ပါရန် ပေးပို့ပါသည်။
၂။ ရုံးလက်ခံ။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများကြီးကြပ်စစ်ဆေးရေးပညာရှင်အဖွဲ့

အမှတ် ၂၂၈-၂၃၄ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း

Ph /Fax : 01-245670 / 09-731-89038

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. ၏ Construction & Development of Commercial and Residential အပေါ် စိစစ်တွေ့ရှိချက်

၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့်မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd. မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd. မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂)ရှိ စုစုပေါင်း မြေ (၃၀.၉၀၇) ဧကအနက် ဧရိယာ(၁၀.၀၀)ဧကတွင် Construction & Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

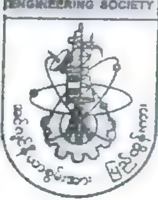
၂။ တည်ဆောက်မည့်အဆောက်အအုံအမျိုးအစားမှာ Residential Buildings (32nd Floor Storeyed = 9 Unites, 8th Floor Storeyed = 15 Units, 6th Floor Storeyed = 9 Units, Commercial Area = 4333.9 Sq.m, Duplex Shop Area = 3772.6 Sq.m, Residential Area = 183519 Sq.m) တို့ဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ထားကြောင်း သုံးသပ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ ပဏာမဗိသုကာ Conceptual ပုံစံများအရ Floor Area Ratio = 4.77, Building Coverage Ratio = 31% နှင့် Population Density မှာ တစ်ဧကလျှင် ၅၀၅ ဦးဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ ထို့ပြင် Green Area = 36% နှင့် Disable Person များအတွက် Accessible Elevator နှင့် Accessibility Ramps စသည်တို့ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၄။ အဆောက်အအုံအမြင့်သတ်မှတ်ချက်နှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သတ်မှတ်ထားသော Road Building Ratio နှင့် Set Back နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်လိုမည်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ အထက်ဖော်ပြပါ သုံးသပ်တွေ့ရှိချက်သည် ဗိသုကာပိုင်းဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက်သာဖြစ်ပါသည်။

၆။ YCDC နှင့် HIC တို့မှ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက်ရရှိရေးအတွက် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။



မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

MYANMAR ENGINEERING SOCIETY

Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar

Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681

E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၁၆၂၈ / ၂၀၁၅။

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၇) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd ၏ Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံထားသည့် ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁)မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၈)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/န-၀၀၉/ ၂၀၁၅(၇၈၃)။

(၂)မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၂၄)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/န-၀၀၉/ ၂၀၁၅(၉၂၆)။

၁။ အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd မှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၈)ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၇ /က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂)ရှိ စုစုပေါင်းမြေ (၁၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧကတွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောက်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သော ပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ (၁၀.၁၀. ၂၀၁၅)ရက်နေ့မှ (၃.၁၂. ၂၀၁၅) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်တွင် တည်ဆောက်မည့် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်း များနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် အဓိကဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းဖြစ်သော Cement ကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းခြင်းမပြုဘဲ ပြည်တွင်းမှသာ ဝယ်ယူ၍ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ပူးတွဲ(၁)ပါဇယားဖြင့် ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd မှ (၃၀.၁၁. ၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာဖြင့် Imported List တွင် ပါဝင်သည့် ပစ္စည်းအချို့ကို မတင်သွင်းတော့ပါကြောင်းတင်ပြလာသဖြင့် ၎င်းစာကို ပူးတွဲ(၂)ဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၇။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd ၏ Riverview Project သည် လှိုင်မြစ်ကမ်းနဘေးတွင် တည်ရှိသဖြင့် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်ထံမှ ပူးတွဲ(၃)ပါ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ တည်ဆောက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၈။ အဆောက်အဦ၏ Electrical, Water & Sanitation နှင့် Air-Con System ကို စိစစ်ခဲ့ရာ လက်ခံနိုင်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသော စီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသော ပုံစံဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

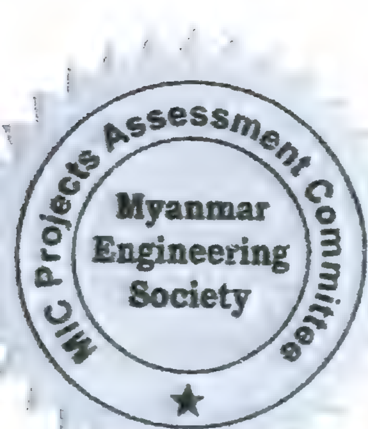
(ဝင်းခိုင်)

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို - Managing Director, Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
- အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee
- ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ



No	Particular	Unit	MIC တအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
1	Rebar	Ton	27,600	38,692	23,102
2	Structural steel	Ton	2,055	15,156	2,055
3	Template	Sheet	140,000	140,083	51,727
4	Scaffolding Steel Pipe	Ton	1,800	1,803.3	1,800
5	Emulsion Paint	Gal	43,452	105,864	43,452
6	Antirust Paint	L	3,500	3,596.4	708
7	Anticorrosive Paint	L	2,600	2,633.4	2,025
8	Glass	m^2	20,000	20,000	20,000
9	Parquet	m^2	52,000	55,055.7	52,000
10	Tile	m^2	188,000	116,332	116,332
11	Aluminium Alloy Window	m^2	27,216	84,445	27,216
12	High Quality Wood Door	Unit	5,172	8,404	5,172
13	Bending Machine	Unit	4		3
14	Steel Bar Straightening Machine	Unit	4		3
15	Steel Bar Cutting Machine	Unit	4		3
16	Welding Machine	Unit	20		15
17	Air Compressor	Unit	10		8
18	Intercom	Unit	80		70

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

No. 10, Pansodan Street, Yangon, Myanmar. Tel: (95-1) 379141, 246375, 387116 Fax: (95-1) 391355, 384737.
P.O. Box. No. 1, Email: mpa@mptmail.net.mm, http://www.mpa.gov.mm

စာအမှတ်၊ ဆက/ မြို့ပြ/ Riverview / ၁၄၃၄ / ၂၀၁၅
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **Riverview Project အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ။**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ FMI Garden Development Ltd မှ ဘုရင့်နောင်တံတားအထက်ဘက်နေရာ ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်းအိမ်ရာစီမံကိန်း ဧရိယာတွင်လည်းကောင်း၊ Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျာတံတားကြား စီမံကိန်း ဧရိယာတွင်လည်းကောင်း မြစ်ကမ်းပါးရေတိုက်စားမှုမှ ကာကွယ်ရန်အတွက် လှိုင်မြစ်ကမ်းတလျှောက် တွင် မြေထိန်းနံရံတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ရာ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ သတ်မှတ်ထားသည့် ကမ်းထိန်းနံရံမှ ကိုက်(၅၀) တွင်း အလွယ်တကူ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် အဆောက်အဦငယ်များကိုသာ ဆောက်လုပ်ရန် ညွှန်ကြား ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီများမှ မြေထိန်းနံရံ နှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို International Standard နှင့်အညီ စနစ်တကျတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ မြေထိန်းနံရံနှင့် အဆောက်အဦများ၏ Foundation ကိုလည်း Bore Pile များဖြင့် ခိုင်မာစွာတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် အဆောက်အဦများကို မြစ်ကမ်းပါးမှ (၁၅) ကိုက်အတွင်း စနစ်တကျ တည်ဆောက်ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီများမှ အသီးသီးတင်ပြလာပါသည်။

၂။ ထို့ကြောင့် ၃-၇-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ FMI Garden Development Ltd နှင့် Southern Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့မှ တာဝန်ရှိသူများအား ခေါ်ယူတွေ့ဆုံဆွေးနွေးခဲ့ရာတွင် FMI နှင့် SMI ကုမ္ပဏီ၏ တာဝန်ရှိသူများက မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်း အာဏာပိုင်မှ ဆွေးနွေးညွှန်ကြားချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု ခဲ့သဖြင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ မူလက (၅၀)ကိုက်အစား အနည်းဆုံး (၂၅) ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန်နှင့် အလွယ်တကူရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် အဆောက်အဦငယ်များ ကိုသာဆောက်လုပ်ရန် ခွင့်ပြုသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းခဲ့မှုအား ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီအစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၃။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ၂၆-၉-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီအစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၁၆/၂၀၁၅) မှ FMI Garden Development Ltd နှင့် Southern Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့၏ Riverview Project

အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ လမ်းညွှန်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး (၂၅)ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန် သဘောတူဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ FMI Garden Development Ltd နှင့် Southern Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့မှ Riverview Project အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အောက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အထပ်မြင့် အဆောက်အဦနှင့် မြေထိန်းနံရံတို့အား နိုင်ငံတကာစံချိန်စံညွှန်းများနှင့် အညီ ရေးဆွဲထားသည့် ခေတ်မီဒီဇိုင်းများဖြင့် ဆောက်လုပ်ရန်၊

(ခ) အထပ်မြင့် အဆောက်အဦနှင့် မြေထိန်းနံရံတို့၏ Foundation ကို Bore Pile များဖြင့် Structure ခိုင်ခံ့မှုအတွက် အထူးစီမံဆောင်ရွက်ကြရန်၊

(ဂ) အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး (၂၅)ကိုက် အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်း မပြုရန်။

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(မြသန်း၊ မြို့ပြအင်ဂျင်နီယာချုပ်)

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
FMI Garden Development Ltd

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Southern Metal Industry Co.,Ltd

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. / 2016 Date , January 2016

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter Mr. Zhu Xiaolin

(b) Citizenship China chinese

(c) Address 2-7-301, Yindu Garden, No.(8), Xinguang Road, Chengdu, Sichuan Province, China

(d) Name and Address of Principal Organization Uni Global Power Investment Pte., Ltd. , 3 Shenton Way, # 25-05, Shenton House, Singapore 068805

(e) Place of Incorporation Republic of Singapore

(f) Type of Investment Business Construction and Development of Commercial and Residential Buildings on the Land , Marketing, Promotion, Transfer, Lease of the Commercial and Residential Units

(g) Place(s) at which Investment is permitted Plot No. (2), Land Block No.(7/a), AREA (10)Acres , At Between Bayint Naung Bridge and Aung Zaya Bridge , Hlaing Thar Yar Township , Yangon Region

(h) Amount of Foreign Capital US$ 76.95 Million

(i) Period for Foreign Capital brought in Within Four Years From The Date of Issuance of MIC Permit

(j) Total amount of capital (Kyat) Equivalent in Kyat of US$ 135.00 Million (Including US$ 76.95 Million)

(k) Construction period 4 Years

(l) Validity of investment permit 50 Years + 10 + 10

(m) Form of investment Joint Venture

(n) Name of Company incorporated in Myanmar Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited

Chairman

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် / ၂၀၁၆ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ)အရ ဤ ခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည်** Mr. Zhu Xiaolin

(ခ) **နိုင်ငံသား** China

(ဂ) **နေရပ်လိပ်စာ** 2-7-301, Yindu Garden, No.(8), Xinguang Road, Chengdu Sichuan Province, China

(ဃ) **ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ** Uni Global Power Investment Pte., Ltd. 3 Shenton Way, # 25-05, Shenton House, Singapore 068805

(င) **ဖွဲ့စည်းရာအရပ်** Republic of Singapore

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** Construction and Development of Commercial and Residential Buildings on the Land , Marketing Promotion, Transfer, Lease of the Commercial and Residential Units

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)** မြေတိုင်း ရပ်ကွက် အမှတ် (၇/က)၊ မြေကွက် အမှတ်(၂)၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ စုစုပေါင်း မြေ(၁၀.၉၀၇)ဧက အနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧက

(ဇ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၆.၉၅ သန်း

(ဈ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ** ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (၄)နှစ် အတွင်း

(ည) **စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၅.၀၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၆.၉၅ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၄ နှစ်

(ဌ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း** ကနဦး ၅၀ နှစ် + ၁၀ + ၁၀

(ဍ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ** ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) **မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းအမည်** Southern Metal Industry Real Estate Development Company Limited

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.1,Thitsar Road, Yankin To wnship, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-009/2016( ) Tel : 01-65812

Date : January 2016 Fax: 01-65813

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on th proposal for "Construction and Development of Commercial an Residential Buildings on the Land, Marketing, Promotio Transfer, Lease of the Commercial and Residential Units " unde the name of Southern Metal Industry Real Estate Developme Co., Ltd.**

Reference: Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. date 1-10-2015

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (23/2015) held o 28rd December, 2015 had approved the proposal for investment in "Constructio and Development of Commercial and Residential Buildings on the Land, Marketin Promotion, Transfer, Lease of the Commercial and Residential Units" under the nam of Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. submitted as a joir venture between Uni Global Power Investments Pte., Ltd. of Republic of Singapo (57%) and Southern Metal Industry Co., Ltd. (43%) of Republic of Myanmar.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VI section 13(b)of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of th Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms an conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50(fifty) years an extendable for 10(ten)years in 2(two)time from the date of the signing of th Lease Agreement for land between Southern Metal Industry Co., Ltd. an Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. Upon the expiry of th lease Agreement, the lessee shall vacate and transfer the leased properties togethe with the building in good condition.

4. The annual lease rate shall be US$ 214,438 (United States Dollar Tw hundred and fourteen thousand and four hundred and thirty eight only) calculated a the rate of US$ 5.3 per square metre per the initial term for land.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the following exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreig Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to b applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of fiv consecutive years including the year of commencement on commercia operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or othe internal taxes or both on machineries, equipment, instrument machinery components, spare parts and materials used in the busines which are imported as they are actually required for used during th period of construction of business;

6. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. shall have to sig the Lease Agreement for land with Southern Metal Industry Co., Ltd. Moreove Joint Venture Agreement shall have to sign between Southern Metal Industry Rea Estate Development Co., Ltd. and Uni Global Power Investments Pte., Ltd. Afte signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to th Commission.

7. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd in consultatio with the Department of Company Registration, Directorate of Investment an Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copie each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association an Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd shall use its bes efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of suc works has been commenced within one year from the date of issue of thi "Permit", it shall become null and void.

9. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd has to abide b Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for constructio period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension o construction period shall not be allowed more than twice except the conditions o force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Southern Meta Industry Real Estate Development Co., Ltd. cannot construct completely in time the

construction period or extension period, the Commission will have to withdraw th permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The opening date of the Construction and Development of Commercial ar Residential Buildings on the Land, Marketing, Promotion, Transfer, Lease of th Commercial and Residential Units shall be reported to the Myanmar Investmer Commission.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts an technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter X section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Souther Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. has to follow the exisitin Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapte XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration i accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanma Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in th following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached wit the necessary documents issued by the respective bank where th account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 13 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined unde Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other tha foreign currency.

15. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. brings in foreig capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognize Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported material shall have to be attached.

16. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. has the right t make account transfer and expend the foreign currency from his bank account i accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the loca currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business i the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by

submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule14
of the Foreign Investment Rules.

17. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. shall report to th
Commission for any alteration in the physical and financial plan of the projec
Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local an
foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. For the construction and operation of the project, Southern Metal Industr
Real Estate Development Co., Ltd is required to get the permission for buildings wit
the comments from concerned organization by submitting detailed design i
accordance with the codes, specifications and regulations that are applied in th
Republic of the Union of Myanmar and to submit the final detail Design of the Proje
to the Yangon City Development Committee (YCDC).

19. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. shall b
responsible for the preservation of the environment at and around the area of th
project site. In addition to this, Southern Metal Industry Real Estate Developmen
Co., Ltd shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmenta
Conservation and Forestry in which to conduct and report the Environmenta
Impact Assessment(EIA) and before the implementation of the proposed projec
and to submit the Environmental Management Plan (EMP) which describe th
measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significan
environmental impacts resulting from the implementation and operation o
proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and t
perform activities in accordance with this EMP to abide by the environmenta
policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules an
regulations meanwhile Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd
has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) repor
through Environment Wunkyin (Environment) Myanmar Cooperative Ltd.

20. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd shall have to abid
by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fir
prevention measures and system for early fire detection to be installed and shall als
have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training t
use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

21. Payment of principal and interest of the loan shall only be made out of th
services income of Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

22. Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd. in consultatio with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined unde Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Office of the Yangon Region Government
14. Director General, Department of Environmental Conservation
15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administratio
20. Director General, Directorate of Labour
21. Director General, Department of Urban and Housing Development
22. Director General, Department of Electric Power Planning
23. Director General, Department of Fire Services
24. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
25. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
26. Managing Director, Myanma Insurance

27. Yangon City Development Committee (YCDC)
28. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce and Industry (UMFCCI)

MIC (၂၃/၂၀၁၅)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်

ရင်းနှီး(၃)မှ ပေးပို့ခြင်း

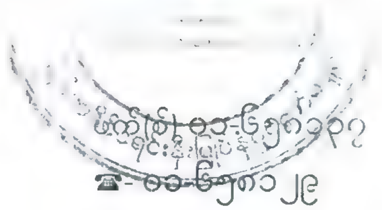
Proposal

ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co.
Ltd. မှ Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍
အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း ကိစ္

အထူးဖိတ်-

ဦးကျော်မြင့်
ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်
ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဌာနမှူး
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



ဖက်(စ်)- ၀၁-၆၅၈၁၃၀၇

☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၀၉/၂၀၁၅(၉၆၃)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားနှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရ
ကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁)မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၈-၁၀-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာ
အမှတ်၊ ရက- ၄/ န-၀၀၉/ ၂၀၁၅ (၇၈၃)

(၂)မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၂၄-၁၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာ
အမှတ်၊ ရက- ၄/ န-၀၀၉/ ၂၀၁၅ (၉၂၆)

(၃)မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ (၇-၁၂-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်
မအသ/MIC/၁၆၂၈/၂၀၁၅

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Globa Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂) ရှိ စုစုပေါင်း မြေ(၃၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction and Development of Commercial and Residentia တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဥ်း၍ ရည်ညွှန်း(၁ နှင့် ၂) ပါ စာများဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းထံသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် အောက် ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံပါကြောင်း ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာ ဖြင့် သဘောထားပြန်ကြားလာပါသည်-

စဥ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံ တင်ပြသော အရေ အတွက်
(က)	Rebar	Ton	၂၇,၆၀၀	၃၈,၆၉၂	၂၃,၁၀၂
(ခ)	Structural Steel	Ton	၂,၀၅၅	၁၅,၁၅၆	၂,၀၅၅
(ဂ)	Template	Sheet	၁၄၀,၀၀၀	၁၄၀,၀၈၃	၅၁,၇၂၇
(ဃ)	Scaffolding Steel Pipe	Ton	၁,၈၀၀	၁,၈၀၃.၃	၁,၈၀၀
(င)	Emulsion paint	Gal	၄၃,၄၅၂	၁၀၅,၈၆၄	၄၃,၄၅၂
(စ)	Antirust Paint	L	၃,၅၀၀	၃,၅၉၆.၄	၇၀၈
(ဆ)	Anticorrosive Paint	L	၁,၆၀၀	၁,၆၁၁.၈	၁,၀၂၅

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] အရေအတွက်	[illegible] အတွက်
(ဇ)	Glass	m^2	၂၀,၀၀၀	၂၀,၀၀၀	၂၀,၀၀၀
(ဈ)	Parquet	m^2	၅၂,၀၀၀	၅၅,၀၅၅.၇	၅၂,၀၀၀
(ည)	Tile	m^2	၁၈၈,၀၀၀	၁၁၆,၃၃၂	၁၁၆,၃၃၂
(ဋ)	Aluminum alloy window	m^2	၂၇,၂၁၆	၈၄,၄၄၅	၂၇,၂၁၆
(ဌ)	High Quality Wood Door	m^2	၅,၁၇၂	၈,၄၀၄	၅,၁၇၂
(ဍ)	Bending Machine	Unit	၄	-	၃
(ဎ)	Steel Bar Straightening Machine	Unit	၄	-	၃
(ဏ)	Steel Bar Cutting Machine	Unit	၄	-	၃
(တ)	Welding Machine	Unit	၂၀	-	၁၅
(ထ)	Air Compressor	Unit	၁၀	-	၈
(ဒ)	Intercom	Unit	၈၀	-	၇၀

၃။ သို့ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ ပြန်ကြားချက်အရ ထောက်ခံ တင်ပြထားသည့် အရေအတွက်များကိုသာ ပြည်ပမှ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် တင်သွင်းခွင့်ရမည်ဖြစ်ပါ ကြောင်း နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအား ပြန်လည် ပြင်ဆင်ပြီးပါက ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd

မိတ္တူကို

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

Uni Global Power Investments Pte Ltd

Southern Metal Industry Co., Ltd

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)-၀၁-၆၅၈၁၁၃၇

☎-၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၀၉/၂၀၁၅(၉၆၃)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာ လ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားနှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရ ကိစ္စ

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁)မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၈-၁၀-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက- ၄/ န-၀၀၉/၂၀၁၅ (၇၈၃)

(၂)မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၂၄-၁၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက- ၄/ န-၀၀၉/၂၀၁၅ (၉၂၆)

(၃)မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ (၇-၁၂-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် မအသ/MIC/၁၆၂၈/၂၀၁၅

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Globa Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂) ရှိ စုစုပေါင်း မြေ(၃၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရည်ညွှန်း(၁ နှင့် ၂) ပါ စာများဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းထံသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် အောက် ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံပါကြောင်း ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာ ဖြင့် သဘောထားပြန်ကြားလာပါသည်-

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံ တင်ပြသော အရေ အတွက်
(က)	Rebar	Ton	၂၇,၆၀၀	၃၈,၆၉၂	၂၃,၁၀၂
(ခ)	Structural Steel	Ton	၂,၀၅၅	၁၅,၁၅၆	၂,၀၅၅
(ဂ)	Template	Sheet	၁၄၀,၀၀၀	၁၄၀,၀၈၃	၅၁,၇၂၇
(ဃ)	Scaffolding Steel Pipe	Ton	၁,၈၀၀	၁,၈၀၃.၃	၁,၈၀၀
(င)	Emulsion paint	Gal	၄၃,၄၅၂	၁၀၅,၈၆၄	၄၃,၄၅၂
(စ)	Antirust Paint	L	၃,၅၀၀	၃,၅၉၆.၄	၇၀၈
(ဆ)	Anticorrosive Paint	L	၂,၆၀၀	[illegible]	[illegible]

			[illegible]	[illegible] တွင် [illegible] အရေအတွက်	[illegible] အတွက်
(ဇ)	Glass	m^2	၂၀,၀၀၀	၂၀,၀၀၀	၂၀,၀၀၀
(ဈ)	Parquet	m^2	၅၂,၀၀၀	၅၅,၀၅၅.၇	၅၂,၀၀၀
(ည)	Tile	m^2	၁၈၈,၀၀၀	၁၁၆,၃၇၂	၁၁၆,၃၇၂
(ဋ)	Aluminum alloy window	m^2	၂၇,၂၁၆	၈၄,၄၄၅	၂၇,၂၁၆
(ဌ)	High Quality Wood Door	m^2	၅,၁၇၂	၈,၄၀၄	၅,၁၇၂
(ဍ)	Bending Machine	Unit	၄	-	၃
(ဎ)	Steel Bar Straightening Machine	Unit	၄	-	၃
(ဏ)	Steel Bar Cutting Machine	Unit	၄	-	၃
(တ)	Welding Machine	Unit	၂၀	-	၁၅
(ထ)	Air Compressor	Unit	၁၀	-	၈
(ဒ)	Intercom	Unit	၈၀	-	၇၀

၃။ သို့ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ ပြန်ကြားချက်အရ ထောက်ခံ တင်ပြထားသည့် အရေအတွက်များကိုသာ ပြည်ပမှ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် တင်သွင်းခွင့်ရမည်ဖြစ်ပါ ကြောင်း နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအား ပြန်လည် ပြင်ဆင်ပြီးပါက ကော်မရှင်သို့ တင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd

မိတ္တူကို

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

Uni Global Power Investments Pte Ltd

Southern Metal Industry Co., Ltd

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂) ရှိ စုစုပေါင်း မြေ(၃၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ(၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထား တောင်းခံခဲ့ရာ အဆောက်အဦ ပိုင်းတွင် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံပါကြောင်း သဘောထားပြန်ကြားလာပါသည်-

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင် ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Rebar	Ton	၂၇,၆၀၀	၃၈,၆၉၂	၂၃,၁၀၂
(ခ)	Structural Steel	Ton	၂,၀၅၅	၁၅,၁၅၆	၂,၀၅၅
(ဂ)	Template	Sheet	၁၄၀,၀၀၀	၁၄၀,၀၈၃	၅၁,၇၂၇
(ဃ)	Scaffolding Steel Pipe	Ton	၁,၈၀၀	၁,၈၀၃.၃	၁,၈၀၀
(င)	Emulsion paint	Gal	၄၃,၄၅၂	၁၀၅,၈၆၄	၄၃,၄၅၂
(စ)	Antirust Paint	L	၃,၅၀၀	၃,၅၉၆.၄	၇၀၈
(ဆ)	Anticorrosive Paint	L	၂,၆၀၀	၂,၆၃၃.၄	၂,၀၂၅
(ဇ)	Glass	m^2	၂၀,၀၀၀	၂၀,၀၀၀	၂၀,၀၀၀
(ဈ)	Parquet	m^2	၅၂,၀၀၀	၅၅,၀၅၅.၇	၅၂,၀၀၀
(ည)	Tile	m^2	၁၈၈,၀၀၀	၁၁၆.၃၃၂	၁၁၆,၃၃၂
(ဋ)	Aluminum alloy window	m^2	၂၇,၂၁၆	၈၄,၄၄၅	၂၇,၂၁၆
(ဌ)	High Quality Wood Door	m^2	၅,၁၇၂	၈,၄၀၄	၅,၁၇၂
(ဍ)	Bending Machine	Unit	၄	-	၃
(ဎ)	Steel Bar Straightening Machine	Unit	၄	-	၃
(ဏ)	Steel Bar Cutting Machine	Unit	၄	-	၃
(တ)	Welding Machine	Unit	၂၀	-	၁၅
(ထ)	Air Compressor	Unit	၁၀	-	၈
(ဒ)	Intercom	Unit	၈၀	-	၇၀

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ပြန်ကြားလာသည့် သဘောထားအရ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် စာရင်းများအား သက်ဆိုင်ရာ ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် **စာချော** အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

8/12/15

(ဝင်းမိုးမိုးအေး)

ဦးစီးအရာရှိ

လ/ထ-ညွှန်မှူး

၃။ MES မှ ပြင်ဆင်တင်ပြသည့် စာရင်းများအား ကုမ္ပဏီသို့ ပြန်ကြားမည့် စာချော အား တင်ပြအပ်ပါသည်။

8/12

([illegible])

ဒု/ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ ကုမ္ပဏီသို့ပေးပို့မည့် MES ၏ ပြင်ဆင်တင်ပြသည့် သဘောထားအား [illegible] တင်ပြအပ်ပါသည်။

8-12-15

(Dr. [illegible])

ညွှန်ကြားရေးမှူး

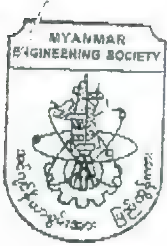
၅။ ကုမ္ပဏီသို့ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားနှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားမည့် စာ [illegible] တင်ပြအပ်ပါသည်။

[illegible]

ဒု/ညွှန်ကြားရေးမှူး

၆။ [illegible]

[illegible]



မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

M3.1193
7/12 သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၁၆၂၈ / ၂၀၁၅။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ၊ (၇) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd ၏ Construction and Development of Commercial and Residential** တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံထားသည့် ကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁)မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၈)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/န-၀၀၉/ ၂၀၁၅(၇၀၃)။
(၂)မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၂၄)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/န-၀၀၉/ ၂၀၁၅(၉၂၆)။

၁။ အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd မှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၈)ရက်တွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၇ /က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂)ရှိ စုစုပေါင်းမြေ (၃၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧကတွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သတ်သော ပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ပေါ်စာများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ (၁၀.၁၀.၂၀၁၅)ရက်နေ့မှ (၃.၁၂.၂၀၁၅) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်တွင် တည်ဆောက်မည့် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်း များနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် အဓိကဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းဖြစ်သော Cement ကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းခြင်းမပြုဘဲ ပြည်တွင်းမှသာ ဝယ်ယူ၍ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ပူးတွဲ(၁)ပါဇယားဖြင့် ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd မှ (၁၀.၁၁.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာဖြင့် Imported List တွင် ပါဝင်သည့် ပစ္စည်းအချို့ကို မတင်သွင်းတော့ပါကြောင်း ကြောင့်အကြောင်းကို ပူးတွဲ(၂)ဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၇။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd ၏ Riverview Project သည် လှိုင်မြစ်ကမ်းနဘေးတွ
[illegible] ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ [illegible] ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြော
တင်ပြအပ်ပါသည်။

၈။ အဆောက်အဦ၏ Electrical, Water & Sanitation နှင့် Air-Con System ကို စိစစ်ခဲ့ရာ လက်ခံနိုင်ကြော
တင်ပြအပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ (၁) [illegible]
ပုံစံဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောစွမ်းအရေအတွက်များမှာ [illegible]
တွားခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Drawings မှ တွက်ချက်ထားသော Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွ
ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနမှ ချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက
ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(ဝင်းနိုင်)

ဥက္ကဋ္ဌ

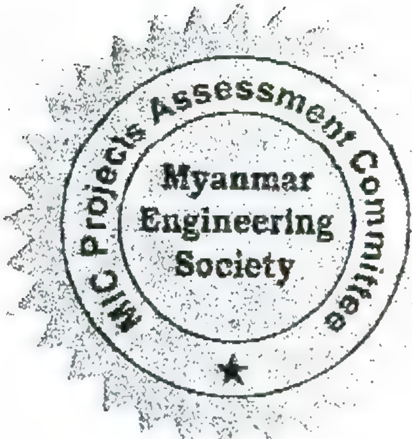
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ဖိတ္တုကို – Managing Director, Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

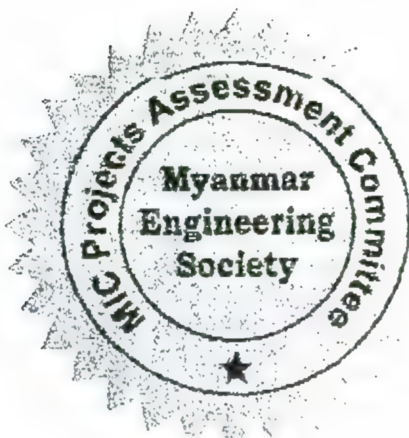
– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee

– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ



No	Particular	Unit	MIC တအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
1	Rebar	Ton	27,600	38,692	23,102
2	Structural steel	Ton	2,055	15,156	2,055
3	Template	Sheet	140,000	140,083	51,727
4	Scaffolding Steel Pipe	Ton	1,800	1,803.3	1,800
5	Emulsion Paint	Gal	43,452	105,864	43,452
6	Antirust Paint	L	3,500	3,596.4	708
7	Anticorrosive Paint	L	2,600	2,633.4	2,025
8	Glass	m^2	20,000	20,000	20,000
9	Parquet	m^2	52,000	55,055.7	52,000
10	Tile	m^2	188,000	116,332	116,332
11	Aluminium Alloy Window	m^2	27,216	84,445	27,216
12	High Quality Wood Door	Unit	5,172	8,404	5,172
13	Bending Machine	Unit	4		3
14	Steel Bar Straightening Machine	Unit	4		3
15	Steel Bar Cutting Machine	Unit	4		3
16	Welding Machine	Unit	20		15
17	Air Compressor	Unit	10		8
18	Intercom	Unit	80		70



SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE DEVELOPMENT COPANY LIMITED
Address: No. (7/A) No. (2), Seikkanthar Road, Between Bayint Naung Bridge and Aung Zay Ya Bridge, Hlaing Thar Yar Township, Yangon Myanmar

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ရက်စွဲ။ ။30.11.2015

အကြောင်းအရာ။ ။ MIC တွင်တင်ပြထားသော Imported List တွင်ပါဝင်သည့် ပစ္စည်းအချို့ကို မတင်သွင်းတော့ပါကြောင်း တင်ပြခြင်း။

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်တော်များ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် River Front Garden Project သည် MIC တွင်တင်ပြ ထားသော Imported List တွင်ပါဝင်သည့် ပစ္စည်းအချို့ကို မတင်သွင်း တော့ပါကြောင်းပူးတွဲပါ Table ဖြစ်ဖော်ပြ၍ လေးစားစွာ တင်ပြအပ်ပါသည်။

No	Descriptions	Unit	Qty	Unit Costs	Total Amount
1	Anchor Beam (3)	t	100	634.1	63,415

General Manager

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်

No. 10, Pansodan Street, Yangon, Myanmar. Tel: (95-1) 379141, 246375, 387116 Fax: (95-1) 391355, 384737

P.O. Box. No. 1, Email: mpa@mptmail.net.mm, http://www.mpa.gov.mm

စာအမှတ်၊ ဆက/ မြို့ပြ/ Riverview / ၁၄၅၄ /၂၀၁၅

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ Riverview Project အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ FMI Garden Development Ltd မှ ဘုရင့်နောင်တံတားအထက်ဘက်နေရာ ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်းအိမ်ရာစီမံကိန်း ဧရိယာတွင်လည်းကောင်း Southern Metal Industry Co.,Ltd မှ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျာတံတားကြား စီမံကိန်း ဧရိယာတွင်လည်းကောင်း မြစ်ကမ်းပါးရေတိုက်စားမှုမှ ကာကွယ်ရန်အတွက် လှိုင်မြစ်ကမ်းတလျှောက် တွင် မြေထိန်းနံရံတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ရာ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ သတ်မှတ်ထားသည့် ကမ်းထိန်းနံရံမှ ကိုက်(၅၀) တွင်း အလွယ်တကူ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် အဆောက်အဦငယ်များကိုသာ ဆောက်လုပ်ရန် ညွှန်ကြား ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီများမှ မြေထိန်းနံရံ နှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို International Standard နှင့်အညီ စနစ်တကျတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ မြေထိန်းနံရံနှင့် အဆောက်အဦများ၏ Foundation ကိုလည်း Bore Pile များဖြင့် ခိုင်မာစွာတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် အဆောက်အဦများ မြစ်ကမ်းပါးမှ (၁၅) ကိုက်အတွင်း စနစ်တကျ တည်ဆောက်ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီများ မှ ထပ်မံတင်ပြလာပါသည်။

၂။ ထို့ကြောင့် ၃-၇-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်မှ FMI Garden Development Ltd နှင့် Southern Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့မှ တာဝန်ရှိသူများအား ခေါ်ယူတွေ့ဆုံဆွေးနွေးခဲ့ရာတွင် FMI နှင့် SMI ကုမ္ပဏီ၏ တာဝန်ရှိသူများက မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်း အာဏာပိုင်မှ ဆွေးနွေးညွှန်ကြားချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ ခဲ့သဖြင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများကို မြေထိန်းနံရံမှ မူလ (၅၀)ကိုက်အစား အနည်းဆုံး (၂ ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန်နှင့် အလွယ်တကူရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့် အဆောက်အဦငယ် ကိုသာဆောက်လုပ်ရန် ခွင့်ပြုသွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းခဲ့မှုအား ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီအစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၃။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ၂၆-၉-၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် ပို့ဆောင် ဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီအစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၁၆/၂၀၁၅) မှ FMI Gard Development Ltd နှင့် Southern Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့၏ Riverview Proj

အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများကို မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ လမ်းညွှန်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံများကို မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး (၂၅)ကိုက်အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန် သဘောတူဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ FMI Garden Development Ltd နှင့် Southern Metal Industry (SMI) Co.,Ltd တို့မှ Riverview Project အတွက် မြေထိန်းနံရံနှင့် အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အောက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်-

(က) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံနှင့် မြေထိန်းနံရံတို့အား နိုင်ငံတကာစံချိန်စံညွှန်းများနှင့် အညီ ရေးဆွဲထားသည့် ဒီဇိုင်းများဖြင့် ဆောက်လုပ်ရန်၊

(ခ) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံနှင့် မြေထိန်းနံရံတို့၏ Foundation ကို Bore Pile များဖြင့် Structure ခိုင်ခံ့မှုအတွက် အထူးစီမံဆောင်ရွက်ကြရန်၊

(ဂ) အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံများကို မြေထိန်းနံရံမှ အနည်းဆုံး (၂၅)ကိုက် အတွင်း ဆောက်လုပ်ခြင်း မပြုရန်။

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး(ကိုယ်စား)
(မြသန်း၊ မြို့ပြအင်ဂျင်နီယာချုပ်)

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
FMI Garden Development Ltd

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
Southern Metal Industry Co.,Ltd

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၄

☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၀၉/၂၀၁၅(၉၂၆)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၂၄ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd ၏ (၁-၁၀-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၈-၁၀-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၀၉/၂၀၁၅(၇၈၃)

(၃) Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd ၏ (၂၄-၁၁-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂) ရှိ စုစုပေါင်း မြေ(၃၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ(၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်း(၁) ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ အသင်း ထံသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ယခုအခါ ကုမ္ပဏီမှ ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းများတွင် လိုအပ်သော ပစ္စည်းစာရင်းများအား ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါသဖြင့် အဆိုပါ တင်ပြလာခြင်း အပေါ် ထပ်မံ၍ စစ်ဆေးပေးနိုင်ပါရန် နှင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ သဘောထား မှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ညွှန်ကြား မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

အတွင်းရေးမှူး(ကိုယ်စား)

(မြစန္ဒာ၊ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၂၈
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၀၉/၂၀၁၅(၇၈၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာ လ ၈ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်လည် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd ၏ (၁၂-၁၁-၂၀၁၄)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ
(၂) Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd ၏ (၁-၁၀-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Southern Metal Industry Co., Ltd မှ ၄၃% နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Uni Global Power Investments Pte Ltd မှ ၅၇% အချိုးထည့်ဝင်ကာ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်သာယာမြို့နယ်၊ ဘုရင့်နောင်တံတားနှင့် အောင်ဇေယျတံတားကြား ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၇/က)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂) ရှိ စုစုပေါင်း မြေ(၃၀.၉၀၇)ဧကအနက် ဧရိယာ (၁၀.၀၀)ဧက တွင် Construction and Development of Commercial and Residential တည်ဆောက်၍ အခန်းများ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်း (၁)ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပြီး ဖြစ်သော်လည်း ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ မြေနေရာ ခွင့်မပြုသေးပါသဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ပြန်လည် ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၂။ ယခုအခါ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ မြေနေရာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပြီး ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ တည်ဆောက်မည့် အထပ်အမြင့်နှင့် အဆောက်အဦ အရေအတွက်တို့အား ပြန်လည် ပြင်ဆင်ပါသဖြင့် အဆိုပါ ပြင်ဆင် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထား မှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်း(၂)စာပါ အဆိုပြုချက် တစ်စုံနှင့်အတူ Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား ပူးတွဲပေးပို့လျှက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၃။ Southern Metal Industry Co., Ltd နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဦးဇော်ထွန်းမောင်၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၅၀၁၆၄၄၈ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)

မိတ္တူကို

Uni Global Power Investments Pte Ltd

Southern Metal Industry Co., Ltd

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd

No.71 to 75, corner of pyisi Min Thar Gyi Road & Min Mahar Min Khaung Road, HlaingTharyar Industrial Zone (4), Yangon. Hp: 0095-1-685078, 685293

သို့

Mg-1149
24/11

ဥက္ကဋ္ဌ၊

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊

ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၅ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ၊ (၂၄)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd ၏ Construction & Development Projects ၏ နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းမည့်(HVIC Equipment materials) စာရင်းပြောင်းလဲခြင်းအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန်တင်ပြခြင်း။

အထက်ဖော်ပြပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ကျွန်တော်များ ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြု လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပြီး (၄၅/၂၀၁၄)(၁၇-၁၁-၂၀၁၅) အဆိုပြုလွှာ စိစစ်ရေး ကော်မတီအစည်းအဝေး တက်ရောက်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ယခုအခါသက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ရာ သဘောထားမှတ်ချက်များ လည်း မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံးသို့ ရောက်ရှိပြီးဖြစ်ပါသည်ဟု သိရှိရပါသည်။

ယခုတင်ပြလိုသည်မှာ ကျွန်တော်များ အဆိုပြုလွှာတွင် (To be imported materials lists) တွင် ယခင်က တင်ပြခဲ့သော ပစ္စည်းများ (၁၈)မျိုး မှ ယခု(၁၁) မျိုး ကိုသာ ပူးတွဲတင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသဖြင့် လိုအပ်သော တွက်ချက်မှုများကို ဆက်လက်တင်ပြမည် ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ကျွန်တော်များ၏ပြင်ဆင်ချက်အား(MES) မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ တင်ပြ၍ သဘောထားမှတ်ချက်ရရှိရေးအတွက် ခွင့်ပြုပေးပါရန် လေးစားစွာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

朱晓林

ZHU XIAOLIN
Promoter
SOUTHERN METAL INDUSTRY REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD

Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd

ယခုပြင်စဉ်လျှောက်ထားမည့်ပစ္စည်းစာရင်း

HVIC Equipment & Material

(N0)	Material Name	Model	Unit	QTY	Unit Price USD	Total price USD
1	Toilet Exhaust Fan		Unit	3142	31.30	98341.
2	Axial Flow Fan		Unit	36	259.78	9352.
3	Fire Prevention Board Duct		m2	1840	15.02	27643.
4	Plenum		Unit	40	657.28	26291.
5	Smoke Fire Dampers		Unit	1170	33.65	39366.
6	Flashboard Valve		Unit	100	38.50	3849.
7	Folio Leafy Regulator		Unit	300	27.86	8356.
8	Duck check Valve		Unit	250	29.73	7433.
9	Leafy Air Supply Outlet		Unit	100	59.47	5946.
10	Split Type Air-Con		Unit	6608	489.40	3233955.
11	Air-Con Copper Tube		m	14324	18.78	268995.
						3729531.

Southern Metal Industry Real Estate Development Co.,Ltd

ယခင်ကတင်ပြခဲ့သည့်ပစ္စည်းစာရင်း

HVIC Equipment & Material

(N0)	Material Name	Model	Unit	QTY	Unit Price USD	Total pric USD
1	Floor Type centrifugal Machine		Unit	18	12519. 56	225352.
2	Floor Type Centrifugal Fan		Unit	8	6572. 77	52582.
3	Floor Type Centrifugal Exhaust Fan		Unit	8	6729. 26	53834.
4	Fan Coil Units (Including Switch)		Unit	40	297. 34	11893.
5	Toilet Exhaust Fan		Unit	3142	31. 30	98341.
6	Axial Flow Fan		Unit	36	259. 78	9352.
7	Non-Combustible Composite Duct		m2	49860	17. 68	881718.
8	Fire Prevention Board Duct		m2	1840	15. 02	27643.
9	Plenum		Unit	40	657. 28	26291.
10	Smoke Fire Dampers		Unit	1170	33. 65	39366.
11	Flashboard Valve		Unit	100	38. 50	3849.
12	Folio Leafy Regulator		Unit	300	27. 86	8356.
13	Duck check Valve		Unit	250	29. 73	7433.
14	Leafy Air Supply Outlet		Unit	100	59. 47	5946.
15	Single Louvers Tuyere		Unit	7310	50. 08	366071.
16	VRV Central Air-Condition		Set	1620	5477. 31	8873239.
17	Cobined Air Conditioner		Unit	65	6259. 78	406885.
18	Air-Con Copper Tube		m	14324	18. 78	268995.
						11696636.

(c) By contractual basis

(i) Foreigner and Citizen: N/A

(ii) Foreigner and Government Department/ Organization: N/A

Remark: The following information needs to attach for the above paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenship, addresses, and occupations of directors;

(ii) Joint-Venture Contract (Draft) and recommendation of the Union Attorney General Office if the investment is related with the State.

(iii) Contract (Agreement) (draft)

5. Particulars relating to company incorporation -

(a) Authorized capital US$ 95,000,000

(b) Types of shares Ordinary (US$ 1,000/- Shares)

(c) Number of shares 95,000 Shares

Remark: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars relating to capital of the investment permit –

		USD Equity
(a)	Amount/percentage of local capital to be contributed	43%
(b)	Amount/percentage of foreign capital to be brought in	57%
	Total	100%

Breakdown of investment cost

Sr. No.	Description	In kind (USD)	In cash (USD)	Total (USD)
	TO BE IMPORTED			
1.	Machinery & Equipment	3,141,912	-	3,141,912
2.	HVIC Machinery & Material	3,729,530	-	3,729,530
3.	Finishing Material	17,341,895	-	17,341,895
4.	Electrical Material	3,295,772	-	3,295,772
5.	Water Supply & Drainage and Fire Fighting Material	2,281,333	-	2,281,333
6.	Main Structure Material	21,606,675	-	21,606,675
7.	Interior Facilities	10,128,175	-	10,128,175
8.	Security & Monitor Material	422,931	-	422,931
9.	Communication, Network and Broadcast Equipment Material	1,122,723	-	1,122,723
	LOCAL PURCHASED			
10.	Construction Materials	-	31,857,877	31,857,877
	WORKING CAPITAL	-	25,071,177	25,071,177
	LAND RENTAL	-	15,000,000	15,000,000
	TOTAL INVESTMENT	63,070,946	71,929,054	135,000,000

Out of the foreign capital and loan, construction materials, machines and vehicles will be imported and others cost will be incurred abroad and locally as listed in investment plan (Annex B.1).

(c)	Annually or period of proposed capital to be brought in	Within Four Years after MIC Permit
(d)	Last date of capital brought in	30-9-2019
(e)	Proposed duration of investment	70 Years
(f)	Commencement date of construction	Within three months after getting MIC Permit
(g)	Construction period	2015 to 2019

Remark : Describe with annexure if it is required for above Para 6(c).

7. Details of foreign capital to be brought in -

		Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a)	Foreign currency (Type and amount)	25.071	25.071
(b)	Machinery and equipment and value (to enclose detail list)	35.951	35.951
(c)	Construction materials to be imported (to enclose detail list)	2.436	2.436
(d)	Value of licence, intellectual property, industrial design, trade mark, patent rights, etc.	N/A	N/A
(e)	Value of technical know-how	N/A	N/A
(f)	Others (Land Rental)	13.492	13.492
	Total	**76.950**	**76.950**

Foreign capital and loan will be injected into pool of total investment for spending accordingly for import/ in-kind and local cost as described in (Annex B.1).

Remark: The value of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e).

8. Details of local capital to be contributed -

		Kyat (Million)
(a)	Amount	N/A
(b)	Value of machinery and equipment (to enclose detail list)	27.121
(c)	Rental rate for building/land	1.508
(d)	Cost of building construction	29.421
(e)	Value of furniture and assets (to enclose detail list)	N/A
(f)	Value of initial raw material requirement (to enclose detail list)	N/A
(g)	Others	N/A
	Total	**58.050**

Local capital will be injected into total investment pool for spending accordingly for import in-kind and local cost as described in (Annex B

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

Investment Plan

Sr. No.	Description	Year 1		Total
		In Kind (USD)	In Cash (USD)	(USD)
1	Construction Machinery List	3,141,912	-	3,141,912
2	Main Structure Material	21,606,675	-	21,606,675
3	Finishing Material	17,341,895	-	17,341,895
4	Electrical Material	3,295,772	-	3,295,772
5	Water Supply & Drainage and Fire Fighting Material	2,281,333	-	2,281,333
6	HVIC Machinery & Material	3,729,530	-	3,729,530
7	Interior Facilities	10,128,175	-	10,128,175
8	Security & Monitor Material	422,931	-	422,931
9	Communication, Network and Broadcast Equipment Material	1,122,723	-	1,122,723
10	Construction Materials (Local)	-	31,857,877	31,857,877
11	Cash	-	25,071,177	25,071,177
12	Land Rental	-	15,000,000	15,000,000
		63,070,946	**71,929,054**	**135,000,000**

Sr. No.	Description	Uni Global Power Investments Pte. Ltd. (57%)	Southern Metal Industry Co., Ltd. (43%)	Total (USD)
1	Land Rental	13,492,000	1,508,000	15,000,000
2	Machinery & Equipments	35,950,438	27,120,508	63,070,946
3	Construction Materials (Local)	2,436,385	29,421,492	31,857,877
4	Cash	25,071,177	-	25,071,177
		76,950,000	58,050,000	135,000,000

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.
Construction Material and Machinery Lists
Capial In Kind

No	Type Specification	Total Price (USD)
1	Construction Machinery List (Annex - 4)	3,141,91
2	Main Structure Material (Annex - 5)	21,606,67
3	Finishing Material (Annex - 6)	17,341,89
4	Electrical Material (Annex - 7)	3,295,77
5	Water Supply & Drainage And Fire Fighting Material (Annex - 8)	2,281,33
6	HVIC Machenry and Material (Annex - 9)	3,729,53
7	Interior Facilities (Annex - 10)	10,128,17
8	Security & Moniter Material (Annex - 11)	422,931
9	Communication, Network and Broadcast Equipment Material (Annex - 12)	1,122,723
	Total Amount	**63,070,946**

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

HVIC Equipment & Material

No.	Material Name	Model	Unit	QTY	Unit Price (USD)	Total Price (USD)
1	Toilet Exhaust Fan	-	Unit	3,142	31.30	98,341
2	Axial Flow Fan	-	Unit	36	259.78	9,352
3	Fire Prevention Board Duct	-	m2	1,840	15.02	27,643
4	Plenum	-	Unit	40	657.28	26,291
5	Smoke Fire Dampers	-	Unit	1,170	33.65	39,366
6	Flashboard Valve	-	Unit	100	38.50	3,850
7	Folio Leafy Regulator	-	Unit	300	27.86	8,357
8	Duck check Valve	-	Unit	250	29.73	7,433
9	Leafy Air Supply Outlet	-	Unit	100	59.47	5,947
10	Split Tye Air-Con	-	Unit	6,608	489.40	3,233,955
11	Air-Con Copper Tube	-	m	14,324	18.78	268,995
	Total Amount					**3,729,530**

Southern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.

Depreciation

Expressed in USD

SR.	Particulars	Rate	Year 1-10		Year 11-20	
			In Kind Amount	Depreciation Amount	In Kind Amount	Depreciatio Amount
1	Building Cost	2%	38,948,570	778,971	38,948,570	778,97
2	Construction Machinery & Equipment	10%	3,141,912	314,191	-	-
3	HVIC Equipment and Material	10%	3,729,530	372,953	-	-
4	Electrical Material & Equipment	10%	3,295,772	329,577	-	-
5	Water Supply Fire Fighting Equipment & Material	10%	2,281,333	228,133	-	-
6	Interior Facilities	10%	10,128,175	1,012,818	-	-
7	Security & Moniter Material	10%	422,931	42,293	-	-
8	Communication, Network and Broadcast Equipment Material	10%	1,122,723	112,272	-	-
	Total		**63,070,946**	**3,191,208**	**38,948,570**	**778,971**

Annex-17

outhern Metal Industry Real Estate Development Co., Ltd.
stimated Expenditure
xpressed in USD

Particular	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8 to 10
	Amount (USD)	Amount (USD)	Amount (USD)	Amount (USD)	Amount (USD)	Amount (USD)	Amount (USD)	Amount (USD)
Residental	-	-	19,516,057	19,516,057	19,516,057	2,439,507	1,951,606	1,463,704
Administrative expenses	1,500,000	981,100	981,100	981,100	300,000	300,000	300,000	300,000
Salary & Wages for Commercial Centre & Residental Staff	1,333,200	1,825,800	2,211,900	1,891,303	1,298,466	1,298,466	1,298,466	1,298,466
Salary & Wages for Management and Office Staff	253,800	376,320	428,142	475,139	539,814	539,814	539,814	539,814
Marketing Expenses	2,000,000	2,616,266	2,616,266	2,616,266	463,517	430,813	398,110	300,000
Property Management cost	-	-	181,824	363,648	1,434,086	2,026,495	2,322,700	2,322,700
Repair and Maintenance	-	-	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588
Depreciation	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208
Total	**8,278,208**	**8,990,694**	**30,336,085**	**30,244,309**	**27,952,736**	**11,435,891**	**11,211,492**	**10,625,480**

ressed in USD	Year									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ome Long term lease signed										
dental long term leased	-	-	100,800,000	100,800,000	100,800,000	20,160,000	12,600,000	12,600,000	12,600,000	12,600,000
merical unit leased	-	-	-	-	902,219	1,503,698	1,804,438	1,804,438	1,804,438	1,804,438
lex Shop	-	-	-	-	16,222	16,222	16,222	16,222	16,222	16,222
park leased	-	-	766,616	1,556,464	2,323,080	2,323,080	2,323,080	2,323,080	2,323,080	2,323,080
erty management	-	-	241,484	490,286	1,015,969	1,205,435	1,300,168	1,300,168	1,300,168	1,300,168
al Income	-	-	**101,808,100**	**102,846,750**	**105,057,490**	**25,208,435**	**18,043,908**	**18,043,908**	**18,043,908**	**18,043,908**
Commerical Tax	-	-	**50,405**	**102,337**	**212,063**	**251,611**	**271,384**	**271,384**	**271,384**	**271,384**
	-	-	**101,757,695**	**102,744,413**	**104,845,427**	**24,956,824**	**17,772,524**	**17,772,524**	**17,772,524**	**17,772,524**
enditure										
dental	-	-	19,516,057	19,516,057	19,516,057	2,439,507	1,951,606	1,463,704	1,463,704	1,463,704
erty management costs	-	-	181,824	363,648	1,434,086	2,026,495	2,322,700	2,322,700	2,322,700	2,322,700
y and Wages	1,333,200	1,825,800	2,211,900	1,891,303	1,298,466	1,298,466	1,298,466	1,298,466	1,298,466	1,298,466
	1,333,200	1,825,800	21,909,781	21,771,008	22,248,609	5,764,468	5,572,772	5,084,870	5,084,870	5,084,870
ss Profit	**(1,333,200)**	**(1,825,800)**	**79,847,914**	**80,973,405**	**82,596,818**	**19,192,356**	**12,199,752**	**12,687,654**	**12,687,654**	**12,687,654**
enses										
y (Admin & Office Staff)	253,800	376,320	428,142	475,139	539,814	539,814	539,814	539,814	539,814	539,814
inistrative expenses	1,500,000	981,100	981,100	981,100	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
keting Expenses	2,000,000.00	2,616,266	2,616,266	2,616,266	463,517	430,813	398,110	300,000.00	300,000.00	300,000.00
ir and Maintenance	-	-	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588	1,209,588
reciation	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208
l Expenditure	**6,945,008**	**7,164,894**	**8,426,304**	**8,473,300**	**5,704,126**	**5,671,422**	**5,638,719**	**5,540,609**	**5,540,609**	**5,540,609**
Profit before tax provision	**(8,278,208)**	**(8,990,694)**	**71,421,610**	**72,500,105**	**76,892,691**	**13,520,933**	**6,561,032**	**7,147,044**	**7,147,044**	**7,147,044**
me tax **(5 years exemption)**	-	-	-	-	-	3,380,233	1,640,258	1,786,761	1,786,761	1,786,761
Profit after tax	**(8,278,208)**	**(8,990,694)**	**71,421,610**	**72,500,105**	**76,892,691**	**10,140,700**	**4,920,775**	**5,360,284**	**5,360,284**	**5,360,284**
Plan 2 % of Profit	-	-	1,428,432	1,450,002	1,537,854	202,814	98,416	-	-	-

Southern Metal Industry Real Estate Development Co.., Ltd.
Cash Flow Statement
Expressed in USD

Particulars	Year 0	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Cash In Flow	-	**(5,087,000)**	**(5,799,486)**	**74,612,818**	**75,691,312**	**80,083,899**	**13,331,907**	**8,111,982**	**8,551,491**	**8,551,491**	**8,551,491**
Net profit after tax	-	(8,278,208)	(8,990,694)	71,421,610	72,500,105	76,892,691	10,140,700	4,920,775	5,360,284	5,360,284	5,360,284
Depreciation	-	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208	3,191,208
Cash Out Flow	135,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investment											
Revolving capital	25,071,177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Construction Materials (Local)	31,857,877	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Machinery & Equipment and Construction Materials cost	63,070,946	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Land Rental	15,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Cash Flow	(135,000,000)	(5,087,000)	(5,799,486)	74,612,818	75,691,312	80,083,899	13,331,907	8,111,982	8,551,491	8,551,491	8,551,491
Accumulated Cash Flow	**(135,000,000)**	**(140,087,000)**	**(145,886,486)**	**(71,273,668)**	**4,417,644**	**84,501,544**	**97,833,451**	**105,945,433**	**114,496,925**	**123,048,416**	**131,599,908**

Pay back period = **4 years & 11 months**

Southern Metal Industry Real Estate Development Co.., Ltd

Calculation of Internal Rate of Return

Year	Net Cash Flow (USD)	10%		20%	
		DF	DCF	DF	DCF
Year 0	(135,000,000)	1.00000	(135,000,000)	1.00000	(135,000,000)
Year 1	(5,087,000)	0.90909	(4,624,545)	0.83333	(4,239,167)
Year 2	(5,799,486)	0.82645	(4,792,964)	0.69444	(4,027,421)
Year 3	74,612,818	0.75131	56,057,714	0.57870	43,178,714
Year 4	75,691,312	0.68301	51,698,184	0.48225	36,502,369
Year 5	80,083,899	0.62092	49,725,801	0.40188	32,183,923
Year 6	13,331,907	0.56447	7,525,514	0.33490	4,464,829
Year 7	8,111,982	0.51316	4,162,730	0.27908	2,263,905
Year 8	8,551,491	0.46651	3,989,334	0.23257	1,988,804
Year 9	8,551,491	0.42410	3,626,667	0.19381	1,657,336
Year 10	8,551,491	0.38554	3,296,970	0.16151	1,381,114
			35,665,405		**(19,645,594)**

Internal Rate of Return = 17 %